

Tybjerggaard Invest ApS Årsrapport

CVR: 29798559

1. januar 2015 - 31. december 2015

Tybjerggaard Invest ApS
Tybjerg Bygade 2
4160 Herlufmagle

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 20. maj 2016

Dirigent: Bent Blindkilde Jeppesen

Indhold

Påtegninger	3
Ledespåtegning	3
Erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Tybjerggaard Invest Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlufmagle, den 20. maj 2016

Direktion

Bent Blindkilde Jeppesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i

Tybjerggaard Invest Aps

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorers etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Vi henviser til note 6 i regnskabet hvoraf det fremgår, at der er indgået aftale med pengeinstitut om den fremtidige finansiering.

Aarhus, den 20. maj 2016

Agrovi Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

Jens Faurholt

Registreret revisor

Selskabet

Tybjerggaard Invest Aps
Tybjerg Bygade 2
4160 Herlufmagle

CVR-nr.: 29 79 85 59
Stiftet: 26 oktober 2006
Hjemsted: Herlufmagle

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
Det er det 9. regnskabsår

Direktion

Bent Blindkilde Jeppesen

Revisor

Agrovi Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 15
8200 Aarhus N

Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland
Nørregade 11
4100 Ringsted

Selskabets hovedaktivitet:

Investeringsvirksomhed

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Resultatandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

Resultatandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver og måles til dagsværdi på balancedagen, der for unoterede aktier svarer til den forholdsmæssige andel af indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste	79.565	91.308
Indtjening tilknyttet virksomhed	250.638	560.774
Finansielle indtægter	2.705.766	207.925
Finansielle omkostninger	-1.313.661	-3.059.456
Årets resultat før skat	1.722.308	-2.199.449
Skat af årets resultat	0	346.954
Årets resultat	1.722.308	-1.852.495
Resultatdisponering		
Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	50.638	60.774
Overført resultat	1.671.670	-1.913.269
Disponering i alt	1.722.308	-1.852.495

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
1	Andel i tilknyttet virksomhed	607.055	556.417
	Finansielle anlægsaktiver	607.055	556.417
	Anlægsaktiver	607.055	556.417
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	358.871	1.080.230
	Andre tilgodehavender	500	125.313
	Tilgodehavende selskabsskat	399.334	108.578
	Tilgodehavende	758.705	1.314.121
	Værdipapirer	25.852.668	27.610.742
	Omsætningsaktiver	26.611.373	28.924.863
	Aktiver	27.218.428	29.481.280

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve efter indre værdi's metode	357.055	306.417
	Overført resultat	-15.462.789	-17.134.459
2	Egenkapital	-14.980.734	-16.703.042
	Pengeinstitutter	6.558.711	10.643.942
3	Langfristet gældsforpligtigelse	6.558.711	10.643.942
	Pengeinstitutter	3.103.798	3.000.000
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.464	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	31.197.485	31.211.895
	Anden gæld	1.337.704	1.328.485
	Kortfristet gældsforpligtigelse	35.640.451	35.540.380
	Gældsforpligtigelser	42.199.162	46.184.322
	Passiver	27.218.428	29.481.280
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
5	Ejerforhold		
6	Øvrige forhold		

	Stk.	Pris	2015 kr.	2014 kr.
1				
Finansielle anlægsaktiver				
Andel i tilknyttet virksomhed			607.055	556.417
Finansielle anlægsaktiver			607.055	556.417
Tilknyttet virksomhed: NJ Totalbyg, Herlufmagle.				

2 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	0	0	306.417	0	-17.134.459	-16.703.042
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	50.638	0	1.671.670	1.722.308
Ultimo	125.000	0	0	357.055	0	-15.462.789	-14.980.734

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2015 kr.	2014 kr.
3 Langfristet gældsforpligtelse		
Pengeinstitutter	-6.558.711	-10.643.942
Langfristet gældsforpligtelse	-6.558.711	-10.643.942
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	0	-10.643.942

4 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Følgende sikkerhed er stillet af Tybjerggaard Invest ApS til sikkerhed for mellemværende med Sparrekassen Sjælland:

kr. 1.672.093 - aktier i Bonus Baltic Invest A/S

kr. 17.050.000 - aktier i Agri Invest A/S

Tybjerggaard Invest ApS har stillet selvskyldnerkaution overfor NJ Totalbyg A/S.

5 Ejerforhold

Tybjerggård Invest Aps er 100% ejet af Bent Blindkilde Jeppesen.

6 Øvrige forhold

Der er fra bankens side givet tilsagn om fremtidig opretholdelse og udvidelse af finansieringsbehovet.

