

**Tybjerggaard Invest ApS**  
Tybjerg Bygade 2, 4160 Herlufmagle

**CVR-nr. 29 79 85 59**

**Årsrapport 2016**

**(10. Regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 31. maj 2017

Bent Blindkilde Jeppesen  
Dirigent

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:**

Tybjerggaard Invest ApS  
Tybjerg Bygade 2  
4160 Herlufmagle

CVR-nr.: 29798559  
Stiftelsesdato: 26. oktober 2006  
Hjemsted: Næstved  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

**Direktion:**

Bent Blindkilde Jeppesen, Direktør

**Revisor:**

ØstDansk Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 32451195

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Tybjerggaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlufmagle, d. 31. maj 2017

**Direktion:**

---

Bent Blindkilde Jeppesen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Tybjerggaard Invest ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tybjerggaard Invest ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, d. 31. maj 2017

ØstDansk Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 45 11 95

---

Jens Faurholt  
Registreret revisor

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tybjerggaard Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af konsulentytelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Balancen

##### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Andre kapitalandele måles til indre værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>27.647</b>	<b>79.565</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		633.404	250.638
Andre finansielle indtægter		357.080	2.705.766
Øvrige finansielle omkostninger		-2.500.909	-1.313.661
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.482.778</b>	<b>1.722.308</b>
Skat af ordinært resultat		473.037	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.009.741</u></b>	<b><u>1.722.308</u></b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-166.596	50.638
Overført resultat		-843.145	1.671.670
<b>I alt disponering</b>		<b><u>-1.009.741</u></b>	<b><u>1.722.308</u></b>



## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		440.458	607.055
Andre værdipapirer og kapitalandele		23.926.394	25.852.668
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>24.366.852</u></b>	<b><u>26.459.723</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>24.366.852</u></b>	<b><u>26.459.723</u></b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		800.000	358.871
Tilgodehavende skat		349.339	399.334
Andre tilgodehavender		0	500
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.149.339</u></b>	<b><u>758.705</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>1.149.339</u></b>	<b><u>758.705</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>25.516.191</u></b>	<b><u>27.218.428</u></b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## PASSIVER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		190.459	357.055
Overført resultat		-16.305.934	-15.462.789
<b>Egenkapital</b>		<b>-15.990.475</b>	<b>-14.980.734</b>
Gæld til banker		6.511.508	6.558.711
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>6.511.508</b>	<b>6.558.711</b>
Gæld til banker		2.522.815	3.103.798
Anden gæld		259.292	1.339.168
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		32.213.051	31.197.485
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>34.995.158</b>	<b>35.640.451</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>41.506.666</b>	<b>42.199.162</b>
<b>Passiver</b>		<b>25.516.191</b>	<b>27.218.428</b>
Oplysning om usikkerhed om going concern	1		
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Oplysning om selskabets væsentligste aktiviteter	4		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2016

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Primo	125.000	357.055	-15.462.789	<b>-14.980.734</b>
Årets resultat		-166.596	-843.145	<b>-1.009.741</b>
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>190.459</b>	<b>-16.305.934</b>	<b>-15.990.475</b>

**ÅRSREGNSKAB****NOTER****Note 1: Oplysning om usikkerhed om going concern**

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Kapitalen forventes reableret ved fremtidig indtjening.

Selskabets ejer indestår for den fremtidige finansiering.

**Note 2: Oplysning om langfristede gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet udgør 0 tkr.

**Note 3: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i andre kapitalandele.

Selskabet har overfor den tilknyttede virksomheds pengeinstitut afgivet selvskyldnerkaution.

**Note 4: Oplysning om selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af kapitalandele i unoterede virksomheder.