



**AKACIETORVET ApS
Vestergade 3
8000 Aarhus C**

Årsrapport for 01.05.2023 - 30.04.2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. oktober 2024

Jakob Brandtberg Knudsen
Dirigent

CVR-nr. 29798486

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
----------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------	---

Balance	7
---------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------	---

Noter	10
-------	----

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for AKACIETORVET ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aarhus C, den 30. oktober 2024

Direktion

Jakob Brandtberg Knudsen
DIREKTØR

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Selskabsoplysninger

Selskabet

AKACIETORVET ApS

Vestergade 3

8000 Aarhus C

CVR-nr.: 29798486

Regnskabsperiode: 1. maj 2023 - 30. april 2024

Stiftet: 1. november 2006

Direktion

Jakob Brandtberg Knudsen, DIREKTØR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg, herunder af fast ejendom, samt udvikling af ejendomsprojekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for AKACIETORVET ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "driftsresultat vedrørende investeringsejendomme".

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01.05.2023 - 30.04.2024

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Bruttotab		-94.362	-183.716
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-232.502	0
Resultat af ordinær primær drift		-326.864	-183.716
Andre finansielle indtægter		5.041	0
Øvrige finansielle omkostninger		-812.499	-900.688
Ordinært resultat før skat		-1.134.322	-1.084.404
Skat af årets resultat	2	249.550	238.566
Årets resultat		-884.772	-845.838
Resultatdisponering			
Overført resultat		-884.772	-845.838
I alt		-884.772	-845.838

Balance 30. april 2024

Aktiver

Note	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
Udviklingsprojekter under udførelse	1.316.772	1.316.772
Immaterielle anlægsaktiver i alt	1.316.772	1.316.772
Grunde og bygninger	23.017.724	23.250.227
Materielle anlægsaktiver i alt	23.017.724	23.250.227
Anlægsaktiver i alt	24.334.496	24.566.999
Likvide beholdninger	4.094.259	65.798
Omsætningsaktiver i alt	4.094.259	65.798
Aktiver i alt	28.428.755	24.632.797

Balance 30. april 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		7.000.000	7.000.000
Overført resultat		-6.132.784	-5.248.012
Egenkapital i alt		992.216	1.876.988
Gæld til kreditinstituter		7.518.573	8.533.358
Anden gæld		8.123.667	1.077.000
Ansvarlig lånekapital		11.464.605	11.373.772
Langfristede gældsforpligtelser i alt		27.106.845	20.984.130
Gæld til kreditinstituter		0	1.191.843
Modtagne forudbetalinger fra kunder		122.342	91.500
Skyldig selskabsskat		186.168	435.718
Skyldig moms og afgifter		13.559	44.993
Anden gæld		7.625	7.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		329.694	1.771.679
Gældsforpligtelser i alt		27.436.539	22.755.809
Passiver i alt		28.428.755	24.632.797
Antal beskæftigede	1		

Egenkapitalopgørelse

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Total
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital, primo	125.000	7.000.000	-5.248.012	1.876.988
Årets resultat			-884.772	-884.772
Egenkapital, ultimo	125.000	7.000.000	-6.132.784	992.216

Noter til årsregnskabet

1 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

2 Skat af ordinært resultat

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-249.550	-238.566
I alt	-249.550	-238.566