



Årsrapport for 2020/2021

Akacietorvet ApS
c/o Carsten Skaanderup
Alhambravej 14, st.
1826 Frederiksberg C

CVR-nr. 29798486

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

15. juni 2021

Jens Schelde
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsesberetning:	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning	4
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning.....	5
Årsregnskab :	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Forpligtelser m.v.	7
Resultatopgørelse for perioden 1/5-2020 - 30/4-2021	8
Balance pr. 30/4-2021	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet	Akacietorvet ApS c/o Carsten Skaanderup Alhambravej 14, st. 1826 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 29798486 Etableret: 1. november 2006 Hjemstedskommune: Frederiksberg Kommune Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Direktion	Jens Schelde Jakob Brandtberg Knudsen
Revisor	Revisionsfirmaet Sloth & Partnere ApS Hegnet 16 6000 Kolding
Advokat	Carsten Skaanderup
Pengeinstitutter	Nykredit

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2020/2021 udviser et årsresultat på t.kr. -1.123, hvilket svarer til et fald/en stigning på t.kr. -766 i forhold til 2019/2020.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Der har været foretaget udviklingsarbejder med henblik på ombygning af ejendommen i regnskabsåret. Dette har gjort at der ikke har været udlejningsindtægter i samme omfang som tidligere.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020/2021 for Akacietorvet ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for at være opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 15. juni 2021.

Direktion

Jens Schelde

Jakob Brandtberg Knudsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Akacietorvet ApS c/o Carsten Skaanderup for 2020/2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I den efterfølgende periode indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over

Anvendt regnskabspraksis

låneprosjektet.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Forpligtelser m.v.

Sikkerhedsstillelser: Ejerpantebrev stort 6,0 mio kr. i ejd. Akacietorvet 2, st.
Ejerpantebrev stort 4,8 mio kr. i ejd. Akacietorvet 2, st.
Ejerpantebrev stort 320 tkr. i ejd. Akacietorvet 2
Ejerpantebrev stort 177 tkr. i ejd. Akacietorvet 2

Garantiforpligtelser: Ingen

Kautionsforpligtelser: Ingen

Leasingforpligtelser: Ingen

Resultatopgørelse for perioden 01.05.2020-30.04.2021

Note	2020/2021 Kr.	2019/2020 Kr.
1 NETTOOMSÆTNING	386.130	836.707
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-316.825	-255.405
Andre eksterne omkostninger	-252.693	-164.297
BRUTTOTAB	-183.389	417.005
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-315.000	-315.000
ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-498.389	102.005
Andre finansielle omkostninger	-624.754	-458.936
ÅRETS RESULTAT	-1.123.143	-356.932
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført til næste år	-1.123.143	-356.932
Disponeret i alt	-1.123.143	-356.932

Balance pr. 30. april 2021

Note	2020/2021 Kr.	2019/2020 Kr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Immaterielle anlægsaktiver		
Udviklingsomkostninger	932.928	598.713
Immaterielle anlægsaktiver i alt	932.928	598.713
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	23.313.495	23.413.495
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.440.000	3.655.000
Materielle anlægsaktiver i alt	26.753.495	27.068.495
Finansielle anlægsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	22.033
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	22.033
Anlægsaktiver i alt	27.686.423	27.689.242
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	71.119
Tilgodehavender i alt	0	71.119
Likvide beholdninger	40.702	296.729
Omsætningsaktiver i alt	40.702	367.848
AKTIVER I ALT	27.727.126	28.057.090

Balance pr. 30. april 2021

Note	2020/2021 Kr.	2019/2020 Kr.
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivning	7.000.000	7.000.000
Overført resultat	209.253	1.307.034
2 Egenkapital i alt	7.334.253	8.432.034
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Andre hensatte forpligtelser	200.000	200.000
3 Hensatte forpligtelser i alt	200.000	200.000
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Gæld til realkreditinstitutter	10.639.064	11.299.022
Ansvarlig lånekapital	8.647.122	8.061.401
Langfristede gældsforpligtelser i alt	19.286.186	19.360.424
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kreditinstitutter i øvrigt	894.055	0
Anden gæld	12.631	64.633
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	906.687	64.633
Gældsforpligtelser i alt	20.192.873	19.425.056
PASSIVER I ALT	27.727.126	28.057.090

Noter

Note		2020/2021 Kr.	2019/2020 Kr.
1 Nettoomsætning			
Indland		386.130	836.707
Nettoomsætning i alt		<u>386.130</u>	<u>836.707</u>
2 Egenkapital			
	Primo	Årets bevægelser	Ultimo
Anpartskapital	125.000	0	125.000
Reserve for opskrivninger	7.000.000	0	7.000.000
Overført resultat	1.332.395	-1.123.143	209.253
Egenkapital i alt	<u>8.457.395</u>	<u>-1.123.143</u>	<u>7.334.253</u>
3 Hensatte forpligtelser			
Andre hensatte forpligtelser, primo		200.000	200.000
Andre hensatte forpligtelser, ultimo		<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>200.000</u>	<u>200.000</u>