



Årsrapport for 2022/2023

Akacietorvet ApS
c/o UniversAdvokater
Vestergade 3
8000 Århus C

CVR-nr. 29798486

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

29. september 2023

Jakob Brandtberg Knudsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsesberetning:	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning	4
Påtegninger:	
Ledespåtegning.....	5
Årsregnskab :	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Forpligtelser m.v.	7
Resultatopgørelse for perioden 1/5-2022 - 30/4-2023	8
Balance pr. 30/4-2023	9
Noter	11

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022/2023 for Akacietorvet ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for at være opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 29. september 2023.

Direktion

Jakob Brandtberg Knudsen

Selskabsoplysninger

Selskabet	Akacietorvet ApS c/o UniversAdvokater Vestergade 3 8000 Århus C
	CVR-nr.: 29798486 Etableret: 1. november 2006 Hjemstedskommune: Frederiksberg Kommune Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Direktion	Jakob Brandtberg Knudsen
Revisor	Revisionsfirmaet Sloth & Partnere ApS Hegnet 16 6000 Kolding
Advokat	David Hermansen Univers Advokater
Pengeinstitutter	Nykredit

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2022/2023 udviser et årsresultat på t.kr. -846, hvilket svarer til et fald/en stigning på t.kr. 3.966 i forhold til 2021/2022.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Der har været foretaget udviklingsarbejder med henblik på ombygning af ejendommen i regnskabsåret. Dette har gjort at der ikke har været udlejningsindtægter i samme omfang som tidligere.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Resultatopgørelse for perioden 01.05.2022-30.04.2023

Note	2022/2023 Kr.	2021/2022 Kr.
BRUTTOTAB	-183.716	-46.085
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-3.503.269
ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-183.716	-3.549.354
Andre finansielle omkostninger	-900.688	-587.788
RESULTAT FØR SKAT	-1.084.405	-4.137.142
1 Skat af årets resultat	238.566	-674.284
ÅRETS RESULTAT	-845.838	-4.811.427
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført til næste år	-845.838	-4.811.427
Disponeret i alt	-845.838	-4.811.427

Balance pr. 30. april 2023

Note	2022/2023 Kr.	2021/2022 Kr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Immaterielle anlægsaktiver		
Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt	1.316.772	932.928
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>1.316.772</u>	<u>932.928</u>
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	23.250.227	23.250.227
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>23.250.227</u>	<u>23.250.227</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>24.566.999</u>	<u>24.183.155</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Likvide beholdninger	65.798	0
Omsætningsaktiver i alt	<u>65.798</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT	<u>24.632.796</u>	<u>24.183.155</u>

Balance pr. 30. april 2023

Note	2022/2023 Kr.	2021/2022 Kr.
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivning	7.000.000	7.000.000
Overført resultat	-5.248.012	-4.402.174
2 Egenkapital i alt	1.876.988	2.722.826
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Gæld til realkreditinstitutter	9.610.358	9.578.157
Ansvarlig lånekapital	10.586.150	8.975.471
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer	787.622	799.805
Selskabsskat	435.718	674.284
Langfristede gældsforpligtelser i alt	21.419.847	20.027.717
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kreditinstitutter i øvrigt	1.283.343	1.289.061
Moms- og anden gæld til Skattestyrelsen	52.618	143.550
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.335.961	1.432.611
Gældsforpligtelser i alt	22.755.808	21.460.328
PASSIVER I ALT	24.632.796	24.183.155

Noter

Note	2022/2023 Kr.	2021/2022 Kr.
------	------------------	------------------

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget gennemsnitligt 0 personer.

1 Årets skatter

Skat af årets resultat	366.190	576.711
Udskudt skat af årets resultat	-127.624	-114.738
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-1.136.257
Årets skatter i alt	<u>238.566</u>	<u>-674.284</u>

2 Egenkapital

	Primo	Årets bevægelser	Ultimo
Anpartskapital	125.000	0	125.000
Reserve for opskrivninger	7.000.000	0	7.000.000
Overført resultat	-4.402.174	-845.838	-5.248.012
Egenkapital i alt	<u>2.722.826</u>	<u>-845.838</u>	<u>1.876.988</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Akacietorvet ApS for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealiseringsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I den efterfølgende periode indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.