

---

# ***MALERMESTER DITTE BROLYKKE ApS***

Klokkestøbervej 31, 5230 Odense M

Årsrapport for  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

---

CVR-nr. 29 79 83 54

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 18/12 2024

Ditte Brolykke Schibler  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	4
Balance 30. juni	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for MALERMESTER DITTE BROLYKKE ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023/24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 18. december 2024

**Direktion**

Ditte Brolykke Schibler  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i MALERMESTER DITTE BROLYKKE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MALERMESTER DITTE BROLYKKE ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 18. december 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mette Plambech

statsautoriseret revisor

mne34162

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	MALERMESTER DITTE BROLYKKE ApS Klokkestøbervej 31 5230 Odense M  CVR-nr: 29 79 83 54 Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024 Hjemstedskommune: Odense
<b>Direktion</b>	Ditte Brolykke Schibler
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M

# Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste før værdiregulering</b>		<b>106.763</b>	<b>311.873</b>
Værdiregulering af investeringsaktiver	2	2.000	489.000
<b>Bruttofortjeneste efter værdiregulering</b>		<b>108.763</b>	<b>800.873</b>
Personaleomkostninger	3	-397.148	-364.248
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4	-10.592	-45.050
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-298.977</b>	<b>391.575</b>
Finansielle indtægter	5	2.929	0
Finansielle omkostninger	6	-465.155	-293.578
<b>Resultat før skat</b>		<b>-761.203</b>	<b>97.997</b>
Skat af årets resultat	7	166.289	-24.900
<b>Årets resultat</b>		<b>-594.914</b>	<b>73.097</b>

## Resultatdisponering

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-594.914	73.097
	<b>-594.914</b>	<b>73.097</b>

# Balance 30. juni 2024

## Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Investeringsjendomme	8	12.675.802	11.807.120
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	60.000	70.592
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>12.735.802</b>	<b>11.877.712</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.735.802</b>	<b>11.877.712</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	141.344
Igangværende arbejder for fremmed regning		21.862	0
Andre tilgodehavender		89.069	87.741
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		16.966	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>127.897</b>	<b>229.085</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>13.046</b>	<b>18.084</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>140.943</b>	<b>247.169</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.876.745</b>	<b>12.124.881</b>

# Balance 30. juni 2024

## Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.865.961	3.460.875
<b>Egenkapital</b>		<b>2.990.961</b>	<b>3.585.875</b>
Hensættelse til udskudt skat		255.413	391.800
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>255.413</b>	<b>391.800</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.912.227	4.074.610
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>3.912.227</b>	<b>4.074.610</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10	177.191	192.000
Kreditinstitutter		3.107.916	1.646.420
Modtagne forudbetalinger fra kunder		22.125	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		601.189	560.170
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.547.150	1.423.338
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.699	1.279
Selskabsskat		0	87.802
Deposita		101.400	88.906
Anden gæld		148.574	57.070
Periodeafgrænsningsposter		8.900	15.611
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.718.144</b>	<b>4.072.596</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.630.371</b>	<b>8.147.206</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.876.745</b>	<b>12.124.881</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	3.460.875	3.585.875
Årets resultat	0	-594.914	-594.914
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>2.865.961</b>	<b>2.990.961</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive malerforretning samt handelsvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

## 2. Værdiregulering af investeringsaktiver

Dagsværdiregulering investeringsejendomme

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
	2.000	489.000
	<u>2.000</u>	<u>489.000</u>

## 3. Personaleomkostninger

Lønninger

Andre omkostninger til social sikring

Andre personaleomkostninger

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
	380.026	329.149
	17.122	20.846
	0	14.253
	<u>397.148</u>	<u>364.248</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

## 4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
	10.592	45.050
	<u>10.592</u>	<u>45.050</u>

## 5. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
	2.929	0
	<u>2.929</u>	<u>0</u>

## Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>6. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	71.431	73.805
Andre finansielle omkostninger	393.724	219.773
	<u>465.155</u>	<u>293.578</u>
	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>7. Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-169.333	24.900
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	3.044	0
	<u>-166.289</u>	<u>24.900</u>
<b>8. Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
		Investerings- ejendomme
		DKK
Kostpris 1. juli		9.706.204
Tilgang i årets løb		866.682
Kostpris 30. juni		<u>10.572.886</u>
Værdireguleringer 1. juli		2.100.916
Årets værdireguleringer		2.000
Værdireguleringer 30. juni		<u>2.102.916</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>		<u>12.675.802</u>

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

## Noter til årsregnskabet

Dagsværdien for ejendommene er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	2023/24
	DKK
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	12.675.802
Værdiregulering, resultatopgørelse	2.000
Afkastkrav	3-5%

### 9. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK
Kostpris 1. juli	279.000
Kostpris 30. juni	279.000
Ned- og afskrivninger 1. juli	208.408
Årets afskrivninger	10.592
Ned- og afskrivninger 30. juni	219.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>60.000</b>
	2023/24
	DKK
	2022/23
	DKK

### 10. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

#### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	3.203.461	3.306.610
Mellem 1 og 5 år	708.766	768.000
Langfristet del	3.912.227	4.074.610
Inden for 1 år	177.191	192.000
	<b>4.089.418</b>	<b>4.266.610</b>

# Noter til årsregnskabet

## 11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Ditte Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MALERMESTER DITTE BROLYKKE ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med . Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

#### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.