



# Bigum Holding ApS Årsrapport 2021

**CVR: 29798214**

**01.01.2021 – 31.12.2021**

**BINDERUPVEJ 17, 9600 AARS**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 1. maj 2022

---

Dirigent: Solveig Bigum



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • BRØNDUMVEJ 12, 9690 FJERRITSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Bigum Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

I henhold til generalforsamlingsbeslutning sidste år, er årsrapporten for 2021 ikke revideret.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for 2022 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Aars, den 1. maj 2022

## DIREKTION

---

Jens Bigum

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Bigum Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bigum Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 1. maj 2022

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Poul Erik Poulsen

Reg. Revisor

mne3373

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

BIGUM HOLDING Aps  
Gislumvej 96  
9600 Aars

Telefon: 98656065  
CVR-nr.:29798214  
Stiftet: 10.11.2006  
Hjemsted: Vesthimmerland

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## **DIREKTION**

Jens Bigum

## **REVISOR**

LandboNord  
Brøndumvej 12  
9690 Fjerritslev

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Danmark  
Himmerlandsgade 74  
9600 Aars

# LEDELSESBERETNING

## Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er :

Udleje af bygninger og jord.

Eje kapitalandele i VHB Holding A/S

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 32.105.000 og en egenkapital på kr. 13.278.000

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>869.969</b>	<b>916.954</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-78.159	-78.159
	Andre driftsomkostninger	-43.368	-23.921
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>748.442</b>	<b>814.874</b>
2	Finansielle indtægter	94.878	217.404
3	Finansielle omkostninger	-237.813	-194.607
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>605.507</b>	<b>837.671</b>
	Skat af årets resultat	-137.390	-200.886
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>468.117</b>	<b>636.785</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	190.000	190.000
	Overført resultat	278.117	446.785
	<b>Disponering i alt</b>	<b>468.117</b>	<b>636.785</b>

# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
5	Jord	21.855.000	21.855.000
5	Bygninger og installationer	962.196	1.040.355
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>22.817.196</b>	<b>22.895.355</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>22.817.196</b>	<b>22.895.355</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.287.501	6.268.289
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>5.287.501</b>	<b>6.268.289</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.000.000	4.000.000
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>4.000.000</b>	<b>4.000.000</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>318</b>	<b>320</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>9.287.819</b>	<b>10.268.609</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>32.105.015</b>	<b>33.163.964</b>



# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	10.416.130	10.316.130
	Overført resultat	2.547.583	2.269.466
	Foreslået udbytte	190.000	190.000
	<b>Egenkapital</b>	<b>13.278.713</b>	<b>12.900.596</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.903.000	2.018.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.903.000</b>	<b>2.018.000</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	12.396.632	12.636.820
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>12.396.632</b>	<b>12.636.820</b>
7	Gæld til kreditinstitutter	2.729.296	4.355.132
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.281	15.063
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.783.092	1.238.353
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.526.669</b>	<b>5.608.548</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>16.923.301</b>	<b>18.245.368</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>32.105.015</b>	<b>33.163.964</b>
8	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
10	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	10.316.130	2.269.466	190.000	12.900.596
Opskrivninger i året		100.000			100.000
Forslag til resultatdisponering			278.117	190.000	468.117
Udbetalt udbytte			0	-190.000	-190.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>10.416.130</b>	<b>2.547.583</b>	<b>190.000</b>	<b>13.278.713</b>

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	0	0
---------------------------	---	---

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	94.878	217.404
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>94.878</b>	<b>217.404</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-237.813	-194.607
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-237.813</b>	<b>-194.607</b>

# NOTER

## 4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	331.840
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>331.840</b>
Nedskrivning, primo	-190.062
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-190.062</b>
Afskrivning, primo	-141.778
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-141.778</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>

## 5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer
Kostpris, primo	9.538.870	2.050.354
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>9.538.870</b>	<b>2.050.354</b>
Opskrivning, primo	12.316.130	0
Opskrivning tilbageført	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>12.316.130</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-1.009.999
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	0	-78.159
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-1.088.158</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>21.855.000</b>	<b>962.196</b>

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
<b>6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-12.396.632	-12.636.820
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-12.396.632</b>	<b>-12.636.820</b>

<b>7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Pengeinstitutter	-2.729.296	-4.355.132
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-2.729.296</b>	<b>-4.355.132</b>

# NOTER

## 8 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Der forefindes ingen eventualforpligtigelser

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.396 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 22.817 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

# NOTER

## 10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

# NOTER

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Bigum Holding ejer ejendommene beliggende:

Nørregade 4 med et areal på 78,9670 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2021	kr. 10.300.000
Østergade 46B med et areal på 62,5044 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2021	kr. 5.500.000

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## UDBYTTE



# NOTER

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

