

**Holm 66 Flensburg ApS  
Flensborgvej 17  
6372 Bylderup-Bov**

---

**Årsrapport for 2015  
(9. regnskabsår)**

---

**CVR-nr. 29 79 78 46**

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 25. april 2016

---

Gerhard Asmussen  
Dirigent

## **Holm 66 Flensburg ApS**

### **Indholdsfortegnelse**

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger                             | 3  |
| Ledelsespåtegning                                  | 4  |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis                           | 7  |
| Resultatopgørelse                                  | 9  |
| Balance  | 10 |
| Noter  | 12 |

## **Holm 66 Flensburg ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | Holm 66 Flensburg ApS<br>Flensborgvej 17<br>6372 Bylderup-Bov       |
| CVR-nr.             | 29797846  |
| Stiftelsesdato      | 1. november 2006  |
| Hjemsted            | Aabenraa  |
| Regnskabsår         | 1. januar 2015 - 31. december 2015                                  |
| <b>Direktion</b>    | Gerhard Asmussen, Direktør  |
| <b>Revisor</b>      | BHS Revision<br>Jernbanegade 9<br>6580 Vamdrup<br>CVR-nr.: 15772573 |

## **Holm 66 Flensburg ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Holm 66 Flensburg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 20. april 2016

### **Direktion**

Gerhard Asmussen  
**Direktør**

## **Holm 66 Flensburg ApS**

### **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

#### **Til kapitalejerne i Holm 66 Flensburg ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Holm 66 Flensburg ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Holm 66 Flensburg ApS**

### **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vamdrup, den 20. april 2016

#### **BHS Revision**

CVR-nr. 15772573

Bjarne Høi Sørensen  
Registreret revisor

## **Holm 66 Flensburg ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Holm 66 Flensburg ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

## **Holm 66 Flensburg ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.



## Holm 66 Flensburg ApS

### Resultatopgørelse

|   | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Nettoomsætning                                  |      | 1.312.979        | 1.343.422        |
| Omkostninger til råvarer og<br>hjælpematerialer |      | -388.244         | -181.646         |
| Andre eksterne omkostninger                     |      | 1.630.707        | -67.882          |
| <b>Bruttoresultat</b>                           |      | <b>2.555.442</b> | <b>1.093.894</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>2.555.442</b> | <b>1.093.894</b> |
| Finansielle indtægter                           |      | 19.050           | 29               |
| Finansielle omkostninger                        |      | -2.221.504       | -706.049         |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>352.988</b>   | <b>387.874</b>   |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>352.988</b>   | <b>387.874</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |      |                  |                  |
| Overført resultat                               |      | 352.988          | 387.874          |
|   |      | <b>352.988</b>   | <b>387.874</b>   |

## Holm 66 Flensburg ApS

### Balance 31. december 2015

|  | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.       |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                                 |      |                  |                   |
| Grunde og bygninger                            |      | <u>0</u>         | <u>20.810.900</u> |
|  |      |                  | <b>20.810.90</b>  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                |      | <u>0</u>         | <u>0</u>          |
|  |      |                  | <b>20.810.90</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                           |      | <u>0</u>         | <u>0</u>          |
| Tilgodehavender fra salg og<br>tjenesteydelser |      | <u>297.680</u>   | <u>21.054</u>     |
| <b>Tilgodehavender</b>                         |      | <u>297.680</u>   | <u>21.054</u>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                    |      | <u>4.530.944</u> | <u>55.812</u>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                       |      | <u>4.828.624</u> | <u>76.866</u>     |
|  |      |                  | <b>20.887.76</b>  |
| <b>Aktiver</b>                                 |      | <u>4.828.624</u> | <u>6</u>          |

## Holm 66 Flensburg ApS

### Balance 31. december 2015

|  | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.       |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |                   |
| Virksomhedskapital                                 |      | 4.025.000        | 4.025.000         |
| Overført resultat                                  |      | 505.722          | 152.734           |
| <b>Egenkapital</b>                                 | 1    | <b>4.530.722</b> | <b>4.177.734</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 0                | 14.782.006        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>0</b>         | <b>14.782.006</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser |      | 0                | 686.792           |
| Gæld til banker                                    |      | 394              | 173.812           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 81.020           | 155.960           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |      | 5.007            | 124.079           |
| Anden gæld   |      | 138.269          | 191.761           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse           |      | 73.212           | 595.622           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>297.902</b>   | <b>1.928.026</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                          |      | <b>297.902</b>   | <b>16.710.032</b> |
| <b>Passiver</b>                                    |      | <b>4.828.624</b> | <b>20.887.766</b> |
| Eventualforpligtelser                              | 2    |                  |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger              | 3    |                  |                   |
| Nærtstående parter                                 | 4    |                  |                   |

## Holm 66 Flensburg ApS

### Noter

2015

2014

#### 1. Egenkapital

|                    | <b>1/1-2015</b>  | <b>Årets<br/>bevægelse</b> | <b>31/12<br/>2015</b> |
|--------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|
| Virksomhedskapital | 4.025.000        | 0                          | 4.025.000             |
| Overført resultat  | 152.734          | 352.988                    | 505.722               |
|                    | <b>4.177.734</b> | <b>352.988</b>             | <b>4.530.722</b>      |

#### 2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

#### 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

#### 4. Nærtstående parter

Holm 66 Flensburg ApS' s nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Gerhard Asmussen, Aabenraa 94%.

Transaktioner med nærtstående parter

Der har i regnskabsåret ikke været transaktioner med nærtstående parter udover mellemregningstransaktioner.