

## BFL ApS

Stengårds Allé 237  
2860 Søborg  
CVR-nr. 29 79 74 39

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 22. marts 2020

Dirigent

---

Brian Frandsen



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9



## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for BFL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 22. marts 2020

### Direktionen

Brian Frandsen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i BFL ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BFL ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 22. marts 2020

### **2talRevision**

Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 29091331

Morten Thornberg  
registreret revisor  
mne30101



## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

BFL ApS  
Stengårds Allé 237  
2860 Søborg

CVR-nr.	29 79 74 39
Stiftelsesdato:	7. november 2000
Hjemstedskommune:	Gladsaxe
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2019

### Direktion

Brian Frandsen

### Revisor

2talRevision  
Registreret revisionsfirma  
Medlem af FSR • danske revisorer  
Generatorvej 37  
2860 Søborg

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 22. marts 2020 på selskabets adresse.



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning og drift af erhvervsejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

#### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2019, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

#### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>475.421</b>	<b>308.679</b>
1 Personaleomkostninger	0	-1.147
Af- og nedskrivninger	-52.945	-52.945
<b>Resultat af ordinær drift</b>	<b>422.476</b>	<b>254.587</b>
Finansielle omkostninger	-142.917	-114.570
<b>Resultat før skat</b>	<b>279.559</b>	<b>140.017</b>
2 Skat af årets resultat	-72.431	-46.764
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>207.128</b>	<b>93.253</b>
<b>Der foreslås fordelt således:</b>		
Overført resultat til næste år	207.128	
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>207.128</b>	



## Balance pr. 31. december

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Grunde og bygninger	4.284.000	4.332.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.534	9.479
<b>3 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.288.534</b>	<b>4.341.479</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>4.288.534</b>	<b>4.341.479</b>
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	844
Periodeafgrænsningsposter	2.189	2.243
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.189</b>	<b>3.087</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>541.988</b>	<b>177.435</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>544.177</b>	<b>180.522</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.832.711</b>	<b>4.522.001</b>



**Balance pr. 31. december**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	213.778	6.650
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>338.778</b>	<b>131.650</b>
Hensættelser til udskudt skat	997	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>997</b>	<b>0</b>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.274.723	1.354.147
4 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.274.723</b>	<b>1.354.147</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.004	15.004
Gæld til associerede virksomheder	2.752.780	2.673.461
Selskabsskat	72.005	43.264
Anden gæld	294.000	225.000
4 Kortfristet del af langfristet gæld	79.424	79.381
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	94
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.218.213</b>	<b>3.036.204</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>4.492.936</b>	<b>4.390.351</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.832.711</b>	<b>4.522.001</b>
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Anvendt regnskabspraksis		



## Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	6.650	-86.603
Årets resultat	207.128	93.253
<b>Saldo ultimo</b>	<u>213.778</u>	<u>6.650</u>



## Noter

	2019	2018		
	kr.	kr.		
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Andre personalemkostninger	0	1.147		
	<b>0</b>	<b>1.147</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	71.434	42.086		
Årets regulering af udskudt skat	748	3.675		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	249	1.003		
	<b>72.431</b>	<b>46.764</b>		
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Drifts-materiel</b>		
	kr.	kr.		
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>				
Årets tilgang	4.400.000	14.836		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.400.000</b>	<b>14.836</b>		
Afskrivninger primo	-20.000	-412		
Årets afskrivninger	-48.000	-4.945		
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>-68.000</b>	<b>-5.357</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.332.000</b>	<b>9.479</b>		
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>31.12.2019</b>	<b>2020</b>	<b>del</b>	<b>efter 5 år</b>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	1.354.147	79.424	1.274.723	958.007
	<b>1.354.147</b>	<b>79.424</b>	<b>1.274.723</b>	<b>958.007</b>
<b>5 Eventualforpligtelser</b>				
Ingen				



## Noter

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er det stillet sikkerhed i selskabets ejendom. Gældens nominelle værdi udgør pr. 31. december 2019 i alt 1.354 tkr. Ejendommens bogførte værdi udgør 4.332 tkr.



## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BFL ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### **Resultatopgørelse**

##### **Bruttofortjeneste / Bruttotab**

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt, at sammendrage visse poster i posten "Bruttofortjeneste", som indeholder omsætningen med fradrag af omkostninger medgået til salget, samt andre eksterne omkostninger.

##### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til , salg og administration.

##### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter øvrige personaleudgifter.

##### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

#### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger, 20 - 50 år - restværdi 20-50%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3 - 8 år - restværdi 0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning indregnes som omkostninger under andre eksterne omkostninger på anskaffelsestidspunktet.



## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Brian Frandsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-542225342965  
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2020 kl.: 21:19:07  
Underskrevet med NemID

## Brian Frandsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-542225342965  
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2020 kl.: 21:19:07  
Underskrevet med NemID

## Morten Thornberg

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1138888827159  
Tidspunkt for underskrift: 27-03-2020 kl.: 07:11:08  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 64aaa49fzJYH53209153