

Vibe Properties Germany ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 29797293

Årsrapport for 2020

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18-06-2021

Kim Tranholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for Vibe Properties Germany ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 18-06-2021

Direktion

Kim Tranholm
Direktør

Vibe Properties Germany ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Vibe Properties Germany ApS Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	kt@gpidenmark.dk
CVR-nr.	29797293
Stiftelsesdato	08-11-2006
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
Direktion	Kim Tranholm, Direktør
Pengeinstitut	Sydbank A/S Torvet 7330 Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg, opførelse, udlejning, formidling af fast ejendom i ind- og udland samt hertil knyttede aktiviteter direkte eller igennem erhvervelse af kapitalandele samt formueanbringelse efter direktionens nærmere skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. 14.099.904, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 32.003.756, og en egenkapital på kr. 29.098.903.

De underliggende aktiviteter i regi af den tilknyttede virksomhed Vibe Properties Germany ApS er for langt størstedelens vedkommende materialiseret i regnskabet enten ved gennemførte salg i regnskabsåret eller indgåede salg med afvikling i regnskabsåret 2021.

Der er fra de associerede selskaber stillet forslag om udlodning af udbytter for regnskabsåret med samlet ca. kr. 10.112.000.

Ledelsen har på denne baggrund stillet forslag om udlodning af udbytte stort kr. 14.000.000 af selskabets frie reserver.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabets aktiviteter er for størstedelens vedkommende materialiseret i regnskabsåret, hvorfor den fremtidige udvikling vil afhænge af afviklingen af de resterende aktiviteter samt om der tilføres selskabet nye aktiviteter, hvilket ledelsen løbende vil vurdere.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Vibe Properties Germany ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte regler for regnskabsklasse C.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssig andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning af koncerngoodwill.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettopskrivning, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat fremkommer i de tilfælde, hvor der er midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige værdier og de skattemæssige værdier af selskabets aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles med den aktuelle skatteprocent og indregnes i balancen.

Skatteværdien af realiseret underskud optages i balancen som et skatteaktiv.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		0	0
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		14.099.827	3.495.212
Andre finansielle indtægter		99	0
Resultat før skat		14.099.926	3.495.212
Skat af årets resultat	2	-22	0
Årets resultat		14.099.904	3.495.212
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		14.000.000	10.000.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	4.700.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.275.145	3.495.212
Overført resultat		-2.175.241	-14.700.000
Resultatdisponering		14.099.904	3.495.212

Vibe Properties Germany ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3, 4	18.957.539	14.970.054
Finansielle anlægsaktiver		18.957.539	14.970.054
Anlægsaktiver		18.957.539	14.970.054
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.933.876	1.910.000
Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder		10.112.341	10.000.000
Tilgodehavender		13.046.217	11.910.000
Omsætningsaktiver		13.046.217	11.910.000
Aktiver		32.003.756	26.880.054

Vibe Properties Germany ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	14.952.939	12.677.795
Overført resultat	7	20.964	2.196.205
Udbytte for regnskabsåret	8	14.000.000	10.000.000
Egenkapital		29.098.903	24.999.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.904.831	1.881.054
Selskabsskat		22	0
Kortfristede gældsforpligtelser		2.904.853	1.881.054
Gældsforpligtelser		2.904.853	1.881.054
Passiver		32.003.756	26.880.054
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	9		

Noter

	2020	2019
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget noget personale.

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	<u>22</u>	<u>0</u>
	<u>22</u>	<u>0</u>

3. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Hamburg Real Estate A/S	Ikast-Brande Kommune	50,00	18.055.498	2.495.600
GPI Denmark A/S	Ikast-Brande Kommune	40,00	33.358.618	21.457.825
GPI Holding III ApS *)	Ikast-Brande Kommune	16,50	40.598.083	25.932.031
			<u>92.012.199</u>	<u>49.885.456</u>

*) Årsrapporten er aflagt i Euro. Ved omregning til DKK er anvendt en valutakurs pr. statusdagen 7,4393. De 83,5% af anparterne i GPI Holding III ApS er ejet af GPI Denmark A/S, således at den samlede direkte og indirekte ejerandel i GPI Holding III ApS andrager 50%.

4. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	<u>2.292.258</u>	<u>2.292.258</u>
Kostpris ultimo	<u>2.292.258</u>	<u>2.292.258</u>
Opskrivninger primo	12.677.795	23.892.584
Årets opskrivninger	14.099.827	3.495.212
Udlodning af udbytte	<u>-10.112.341</u>	<u>-14.710.000</u>
Opskrivninger ultimo	<u>16.665.281</u>	<u>12.677.796</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>18.957.539</u>	<u>14.970.054</u>

5. Virksomhedskapital

Saldo primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2020	2019
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	12.677.794	23.892.583
Årets tilgang	2.275.145	3.495.212
Årets afgang	0	-14.710.000
Saldo ultimo	14.952.939	12.677.795
7. Overført resultat		
Saldo primo	2.196.205	2.186.205
Årets tilgang	0	14.710.000
Årets afgang	-2.175.241	-14.700.000
Saldo ultimo	20.964	2.196.205
8. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	10.000.000	0
Årets tilgang	14.000.000	10.000.000
Årets afgang	-10.000.000	0
Saldo ultimo	14.000.000	10.000.000

9. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Vibe Invest ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Der er herudover ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

PEÑNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Tranholm (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-225168126947

IP: 188.228.xxx.xxx

2021-06-18 07:37:51Z

NEM ID 

Kim Tranholm (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-225168126947

IP: 188.228.xxx.xxx

2021-06-18 07:42:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KABAW-JE0XJ-7GQSD-KZKUY-1EB75-BVKGI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>