

EJENDOMSSELSKABET ARRESØ ApS

Flintebakken 131
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/04/2020

Henning Flyckt
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET ARRESØ ApS
Flintebakken 131
8240 Risskov

CVR-nr: 29796815
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse Nordea Bank

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet årsregnskabet for 2019, årsregnskabet udviser et tilfredsstillende resultat.

Jeg skal efter min bedste overbevisning erklære:

- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- At regnskabets samtlige forpligtelser, herunder renter af forpligtelser fremgår af regnskabet.
- At der pr. 31. dec. 2019 ikke er rejst retssager, skattesager eller andre krav, som har indflydelse på bedømmelse af selskabets økonomiske stilling.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- Ledelsen har besluttet fortsat at fravælge revision for næste regnskabsår. Virksomheden opfylder kravene herfor pr. 31/12 2019.

Jeg indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 24/03/2020

Direktion

Henning Flycht

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af selskabet Ejendomsselskabet Arresø ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Arresø ApS for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørning, 24/03/2020

Else Høy , mne494
Registreret revisor
Revisionsfirmaet Else Høy ApS
CVR: 15275677

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis, og regnskabet er aflagt efter retningslinierne for regnskabsklasse B. Selskabet er stiftet ved skattefri grenspaltning af Hennings Auto ApS.

Resultatopgørelse

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Skatter

Skat af årets resultat er afsat med 22 %.

Udskudt skat er afsat med 22% af genvundne afskrivninger i tilfælde af salg til anskaffelsespris, der er ikke indregnet udskudt skat af en fremtidig ejendomsavance.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygning er optaget til overtagelsessum, og afskrives med 1 % pr. år.

Driftsmidler er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Driftsmidler afskrives over en forventet levetid på 5 år.

Omsætningsaktiver

Debitorer er optaget til pålydende værdi.

Forudbetalte omkostninger er omkostninger, som er fordelt på det regnskabsår de vedrører.

Gældsposter

Gælden er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning	1	386.221	380.294
Eksterne omkostninger		-32.359	-32.776
Bruttoresultat		353.862	347.518
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-31.608	-28.508
Resultat af ordinær primær drift		322.254	319.010
Øvrige finansielle omkostninger		-81.521	-80.158
Ordinært resultat før skat		240.733	238.852
Skat af årets resultat	3	-59.111	-58.693
Årets resultat		181.622	180.159
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		181.622	180.159
I alt		181.622	180.159

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.240.000	2.268.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	2.240.000	2.268.000
Anlægsaktiver i alt		2.240.000	2.268.000
Andre tilgodehavender		13.316	0
Periodeafgrænsningsposter		103.218	20.000
Tilgodehavender i alt		116.534	20.000
Likvide beholdninger		378.867	291.798
Omsætningsaktiver i alt		495.401	311.798
Aktiver i alt		2.735.401	2.579.798

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.532.405	1.532.405
Overført resultat		-1.301.878	-1.483.500
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		355.527	173.905
Hensættelse til udskudt skat		567.549	561.040
Hensatte forpligtelser i alt		567.549	561.040
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		84.000	84.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		84.000	84.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.630.857	1.658.446
Skyldig selskabsskat		52.602	52.184
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		44.866	50.223
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.728.325	1.760.853
Gældsforpligtelser i alt		1.812.325	1.844.853
Passiver i alt		2.735.401	2.579.798

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.532.405	-1.483.500	0	173.905
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	181.622		181.622
Egenkapital, ultimo	125.000	1.532.405	-1.301.878	0	355.527

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af omsætning fra lejeindtægter samt biler fratrukket direkte driftsudgifter samt refusion fra lejer.

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019	2018
	kr.	kr.
Bygninger	28000	28000
Småanskaffelser	3608	508
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	31608	28508

3. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	52602	52184
Ændring af udskudt skat	6509	6509
Regulering vedrørende tidligere år	0	-0
	59111	58693

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.632.000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.632.000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	364.000	0	0
Årets afskrivning	28.000	0	0
Tilbageførsel ved afgang/nedskrivning	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	392.000	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.240.000		0

5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Væsentlige aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets formål er at drive handels- og investeringsvirksomhed, herunder ved import og eksport af biler og reservedele samt at besidde og udleje fast ejendom.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Intet

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Nærtstående parter:
Bestemmende indflydelse :
Flyckt Holding ApS
Henning Flycht

Grundlag:
Hovedanpartshaver
Direktør