

EJENDOMSSELSKABET ARRESØ ApS

Flintebakken 131
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/04/2018

Henning Flyckt
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET ARRESØ ApS
Flintebakken 131
8240 Risskov
e-mailadresse: h.flyckt@gmail.com
CVR-nr: 29796815
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nordea Bank

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet årsregnskabet for 2017, årsregnskabet udviser et tilfredsstillende resultat.

Jeg skal efter min bedste overbevisning erklære:

- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- At regnskabets samtlige forpligtelser, herunder renter af forpligtelser fremgår af regnskabet.
- At der pr. 31. dec. 2017 ikke er rejst retssager, skattesager eller andre krav, som har indflydelse på bedømmelse af selskabets økonomiske stilling.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- Ledelsen har besluttet fortsat at fravælge revision for næste regnskabsår. Virksomheden opfylder kravene herfor pr. 31/12 2017.

Jeg indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 11/04/2018

Direktion

Henning Flycht
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af selskabet Ejendomsselskabet Arresø ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Arresø ApS for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørning, 11/04/2018

Else Høy , mne494
Registreret revisor
Revisionsfirmaet Else Høy ApS
CVR: 15275677

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis, og regnskabet er aflagt efter retningslinierne for regnskabsklasse B. Selskabet er stiftet ved skattefri grenspaltning af Hennings Auto ApS.

Resultatopgørelse

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Skatter

Skat af årets resultat er afsat med 22 %.

Udskudt skat er afsat med 22% af genvundne afskrivninger i tilfælde af salg til anskaffelsespris, der er ikke indregnet udskudt skat af en fremtidig ejendomsavance.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygning er optaget til overtagelsessum, og afskrives med 1 % pr. år.

Driftsmidler er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Driftsmidler afskrives over en forventet levetid på 5 år.

Omsætningsaktiver

Debitorer er optaget til pålydende værdi.

Forudbetalte omkostninger er omkostninger, som er fordelt på det regnskabsår de vedrører.

Gældsposter

Gælden er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	1	333.254	321.487
Eksterne omkostninger	2	-24.697	-38.336
Bruttoresultat		308.557	283.151
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-29.146	-40.733
Resultat af ordinær primær drift		279.411	242.418
Øvrige finansielle omkostninger		-77.881	-66.512
Ordinært resultat før skat		201.530	175.906
Skat af årets resultat	4	-50.528	-9.403
Årets resultat		151.002	166.503
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	300.000
Overført resultat		-148.998	-133.497
I alt		151.002	166.503

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.296.000	2.324.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt	5	2.296.000	2.324.000
Anlægsaktiver i alt		2.296.000	2.324.000
Likvide beholdninger		357.703	357.590
Omsætningsaktiver i alt		357.703	357.590
Aktiver i alt		2.653.703	2.681.590

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.532.405	1.532.405
Overført resultat		-1.663.659	-1.514.661
Forslag til udbytte		300.000	300.000
Egenkapital i alt		293.746	442.744
Hensættelse til udskudt skat		554.531	547.519
Hensatte forpligtelser i alt		554.531	547.519
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		84.000	84.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		84.000	84.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.636.476	1.521.814
Skyldig selskabsskat		43.516	37.630
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41.434	47.883
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.721.426	1.607.327
Gældsforpligtelser i alt		1.805.426	1.691.327
Passiver i alt		2.653.703	2.681.590

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.532.405	-1.514.661	300.000	442.744
Betalt udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	0	-148.998	300.000	151.002
Egenkapital, ultimo	125.000	1.532.405	-1.663.659	300.000	293.746

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af omsætning fra lejeindtægter samt biler fratrukket direkte driftsudgifter samt refusion fra lejer.

2. Eksterne omkostninger

Består primært af administrationsomkostninger fratrukket refusion fra lejer.

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget i gennemsnit 0 medarbejder.

Det samlede beløb til vederlag og lønninger til direktionen udgør kr. 0.

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017	2016
	kr.	kr.
Bygninger	28000	28000
Småanskaffelser	1146	12733
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	29146	40733

4. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	43516	37630
Ændring af udskudt skat	7012	-28226
Regulering vedrørende tidligere år	0	-1
	50528	9403

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.632.000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.632.000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	308.000	0	0
Årets afskrivning	28.000	0	0
Tilbageførsel ved afgang/nedskrivning	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	336000	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2296000	0	0

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive handels- og investeringsvirksomhed, herunder ved import og eksport af biler og reservedele samt at besidde og udleje fast ejendom.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Intet

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Nærtstående parter:
Bestemmende indflydelse :
Flyckt Holding ApS
Henning Flycht

Grundlag:
Hovedanpartshaver
Direktør