

EJENDOMSSELSKABET ARRESØ ApS

Flintebakken 131
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/04/2016

Henning Flyckt
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET ARRESØ ApS
Flintebakken 131
8240 Risskov
e-mailadresse: h.flyckt@gmail.com
CVR-nr: 29796815
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Nordea Bank

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet årsregnskabet for 2015, årsregnskabet udviser et tilfredsstillende resultat.

Jeg skal efter min bedste overbevisning erklære:

- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- At regnskabets samtlige forpligtelser, herunder renter af forpligtelser fremgår af regnskabet.
- At der pr. 31. dec. 2015 ikke er rejst retssager, skattesager eller andre krav, som har indflydelse på bedømmelse af selskabets økonomiske stilling.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- Ledelsen har besluttet fortsat at fravælge revision for næste regnskabsår. Virksomheden opfylder kravene herfor pr. 31/12 2015

Jeg indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

, den 18/04/2016

Direktion

Henning Flycht
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ejeren af selskabet Ejendomsselskabet Arresø ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Arresø ApS for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørning, 18/04/2016

Else Høy

Registreret revisor

Revisionsfirmaet Else Høy ApS

CVR: 15275677

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis, og regnskabet er aflagt efter retningslinierne for regnskabsklasse B. Selskabet er stiftet ved skattefri grenspaltning af Hennings Auto ApS.

Resultatopgørelse

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Skatter

Skat af årets resultat er afsat med 23,5 %.

Udskudt skat er afsat med 23,5% af genvundne afskrivninger i tilfælde af salg til anskaffelsespris.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygning er optaget til overtagelsessum, og afskrives med 1 % pr. år.

Veteranbiler er optaget til kostpris tillagt omkostninger ved afhentning.

Driftsmidler er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Driftsmidler afskrives over en forventet levetid på 5 år.

Omsætningsaktiver

Debitorer er optaget til pålydende værdi.

Forudbetalte omkostninger er omkostninger, som er fordelt på det regnskabsår de vedrører.

Gældsposter

Gælden er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning	1	333.624	335.243
Eksterne omkostninger	2	-28.829	-28.017
Bruttoresultat		304.795	307.226
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-29.171	-36.679
Resultat af ordinær primær drift		275.624	270.547
Øvrige finansielle omkostninger		-51.566	-46.430
Ordinært resultat før skat		224.058	224.117
Skat af årets resultat	4	-103.741	-19.747
Årets resultat		120.317	204.370
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	500.000
Overført resultat		-379.683	-295.630
I alt		120.317	204.370

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.352.000	2.380.000
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	98.798
Materielle anlægsaktiver i alt	5	2.352.000	2.478.798
Anlægsaktiver i alt		2.352.000	2.478.798
Likvide beholdninger		386.760	293.602
Omsætningsaktiver i alt		386.760	293.602
Aktiver i alt		2.738.760	2.772.400

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.532.405	1.532.405
Overført resultat		-1.381.164	-1.001.481
Forslag til udbytte		500.000	500.000
Egenkapital i alt		776.241	1.155.924
Hensættelse til udskudt skat		575.745	522.177
Hensatte forpligtelser i alt		575.745	522.177
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		84.000	84.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		84.000	84.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.205.132	910.473
Skyldig selskabsskat		50.173	53.532
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		47.469	46.294
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.302.774	1.010.299
Gældsforpligtelser i alt		1.386.774	1.594.299
Passiver i alt		2.738.760	2.772.400

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af omsætning fra lejeindtægter samt biler fratrukket direkte driftsudgifter, samt refusion fra lejer.

2. Eksterne omkostninger

Består primært af administrationsomkostninger fratrukket refusion fra lejer. Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget i gennemsnit 0 medarbejder. Det samlede beløb til vederlag og lønninger til direktionen udgør kr. 0.

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	kr.
Bygninger	28000	28000
Småanskaffelser	1171	3679
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5000
	<u>29171</u>	<u>36679</u>

4. Skat af årets resultat

	2014	52014
	kr.	kr.
Aktuel skat	50173	53532
Ændring af udskudt skat	53568	-33785
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>103741</u>	<u>19747</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.632.000	0	98798
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	-98798
Kostpris ultimo	2.632.000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	252000	0	0
Årets afskrivning	28.000	0	0
Tilbageførsel ved afgang/nedskrivning	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	280000	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	23520000	0	0

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive handels- og investeringsvirksomhed, herunder ved import og eksport af biler og reservedele samt at besidde og udleje fast ejendom.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Intet

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Nærtstående parter:
Bestemmende indflydelse
Flyckt Holding ApS
Henning Flycht

Grundlag:
Hovedanpartshaver
Direktør