

EJENDOMSSELSKABET ARRESØ ApS

Flintebakken 131
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/05/2019

Henning Flyckt
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET ARRESØ ApS
Flintebakken 131
8240 Risskov

e-mailadresse: h.flyckt@gmail.com

CVR-nr: 29796815

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Nordea Bank

Ledespåtegning

Jeg skal efter min bedste overbevisning erklære:

- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- At regnskabets samtlige forpligtelser, herunder renter af forpligtelser fremgår af regnskabet.
- At der pr. 31. dec. 2018 ikke er rejst retssager, skattesager eller andre krav, som har indflydelse på bedømmelse af selskabets økonomiske stilling.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- Ledelsen har besluttet fortsat at fravælge revision for næste regnskabsår. Virksomheden opfylder kravene herfor pr. 31/12 2018.

Jeg indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

DK, den 07/05/2019

Direktion

Henning Flycht

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af selskabet Ejendomsselskabet Arresø ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Arresø ApS for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørning, 07/05/2019

Else Høy , mne494
Registreret revisor
Revisionsfirmaet Else Høy ApS
CVR: 15275677

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis, og regnskabet er aflagt efter retningslinierne for regnskabsklasse B. Selskabet er stiftet ved skattefri grenspaltning af Hennings Auto ApS.

Resultatopgørelse

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Skatter

Skat af årets resultat er afsat med 22 %.

Udskudt skat er afsat med 22% af genvundne afskrivninger i tilfælde af salg til anskaffelsespris, der er ikke indregnet udskudt skat af en fremtidig ejendomsavance.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygning er optaget til overtagelsessum, og afskrives med 1 % pr. år.

Driftsmidler er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Driftsmidler afskrives over en forventet levetid på 5 år.

Omsætningsaktiver

Debitorer er optaget til pålydende værdi.

Forudbetalte omkostninger er omkostninger, som er fordelt på det regnskabsår de vedrører.

Gældsposter

Gælden er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning	1	380.294	333.254
Eksterne omkostninger	2	-32.776	-24.697
Bruttoresultat		347.518	308.557
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-28.508	-29.146
Resultat af ordinær primær drift		319.010	279.411
Øvrige finansielle omkostninger		-80.158	-77.881
Ordinært resultat før skat		238.852	201.530
Skat af årets resultat	4	-58.693	-50.528
Årets resultat		180.159	151.002
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	300.000
Overført resultat		180.159	-148.998
I alt		180.159	151.002

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.268.000	2.296.000
Materielle anlægsaktiver i alt	5	2.268.000	2.296.000
Anlægsaktiver i alt		2.268.000	2.296.000
Periodeafgrænsningsposter		20.000	0
Tilgodehavender i alt		20.000	0
Likvide beholdninger		291.798	357.703
Omsætningsaktiver i alt		311.798	357.703
Aktiver i alt		2.579.798	2.653.703

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.532.405	1.532.405
Overført resultat		-1.483.500	-1.663.659
Forslag til udbytte		0	300.000
Egenkapital i alt		173.905	293.746
Hensættelse til udskudt skat		561.040	554.531
Hensatte forpligtelser i alt		561.040	554.531
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		84.000	84.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		84.000	84.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.658.446	1.636.476
Skyldig selskabsskat		52.184	43.516
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.223	41.434
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.760.853	1.721.426
Gældsforpligtelser i alt		1.844.853	1.805.426
Passiver i alt		2.579.798	2.653.703

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.532.405	-1.663.659	300.000	293.746
Betalt udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	0	180.159	0	180.159
Egenkapital, ultimo	125.000	1.532.405	-1.483.500	0	173.905

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af omsætning fra lejeindtægter samt biler fratrukket direkte driftsudgifter samt refusion fra lejer.

2. Eksterne omkostninger

Består primært af administrationsomkostninger fratrukket refusion fra lejer.

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget i gennemsnit 0 medarbejder.

Det samlede beløb til vederlag og lønninger til direktionen udgør kr. 0.

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018	2017
	kr.	kr.
Bygninger	28000	28000
Småanskaffelser	508	1146
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	28508	29146

4. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	52184	43516
Ændring af udskudt skat	6509	7012
Regulering vedrørende tidligere år	0	-0
	58693	50528

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.632.000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.632.000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	336000	0	0
Årets afskrivning	28.000	0	0
Tilbageførsel ved afgang/nedskrivning	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	364000	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2268000	0	0

6. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Væsentlige aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets formål er at drive handels- og investeringsvirksomhed, herunder ved import og eksport af biler og reservedele samt at besidde og udleje fast ejendom.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Intet

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Nærtstående parter:
Bestemmende indflydelse :
Flyckt Holding ApS
Henning Flycht

Grundlag:
Hovedanpartshaver
Direktør