

EJENDOMSSELSKABET ARRESØ ApS

Flintebakken 131
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/03/2017

Henning Flyckt
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET ARRESØ ApS
Flintebakken 131
8240 Risskov

e-mailadresse: h.flyckt@gmail.com

CVR-nr: 29796815

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Nordea Bank

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet årsregnskabet for 2016, årsregnskabet udviser et tilfredsstillende resultat.

Jeg skal efter min bedste overbevisning erklære:

- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- At regnskabets samtlige forpligtelser, herunder renter af forpligtelser fremgår af regnskabet.
- At der pr. 31. dec. 2016 ikke er rejst retssager, skattesager eller andre krav, som har indflydelse på bedømmelse af selskabets økonomiske stilling.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- Ledelsen har besluttet fortsat at fravælge revision for næste regnskabsår. Virksomheden opfylder kravene herfor pr. 31/12 2016

Jeg indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 09/03/2017

Direktion

Henning Flycht
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ejeren af selskabet Ejendomsselskabet Arresø ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Arresø ApS for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørning, 09/03/2017

Else Høy

Registreret revisor

Revisionsfirmaet Else Høy ApS

CVR: 15275677

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis, og regnskabet er aflagt efter retningslinierne for regnskabsklasse B. Selskabet er stiftet ved skattefri grenspaltning af Hennings Auto ApS.

Resultatopgørelse

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Skatter

Skat af årets resultat er afsat med 22 %.

Udskudt skat er afsat med 22% af genvundne afskrivninger i tilfælde af salg til anskaffelsespris.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygning er optaget til overtagelsessum, og afskrives med 1 % pr. år.

Driftsmidler er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Driftsmidler afskrives over en forventet levetid på 5 år.

Omsætningsaktiver

Debitorer er optaget til pålydende værdi.

Forudbetalte omkostninger er omkostninger, som er fordelt på det regnskabsår de vedrører.

Gældsposter

Gælden er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning	1	321.487	333.624
Eksterne omkostninger	2	-38.336	-28.829
Bruttoresultat		283.151	304.795
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-40.733	-29.171
Resultat af ordinær primær drift		242.418	275.624
Øvrige finansielle omkostninger		-66.512	-51.566
Ordinært resultat før skat		175.906	224.058
Skat af årets resultat	4	-9.403	-103.741
Årets resultat		166.503	120.317
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	500.000
Overført resultat		-133.497	-379.683
I alt		166.503	120.317

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.324.000	2.352.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	5	2.324.000	2.352.000
Anlægsaktiver i alt		2.324.000	2.352.000
Likvide beholdninger		357.590	386.760
Omsætningsaktiver i alt		357.590	386.760
Aktiver i alt		2.681.590	2.738.760

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.532.405	1.532.405
Overført resultat		-1.514.661	-1.381.164
Forslag til udbytte		300.000	500.000
Egenkapital i alt		442.744	776.241
Hensættelse til udskudt skat		547.519	575.745
Hensatte forpligtelser i alt		547.519	575.745
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		84.000	84.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		84.000	84.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.521.814	1.205.132
Skyldig selskabsskat		37.630	50.173
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		47.883	47.469
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.607.327	1.302.774
Gældsforpligtelser i alt		1.691.327	1.386.774
Passiver i alt		2.681.590	2.738.760

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	151.241	500.000	776.241
Betalt udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	-133.497	300.000	166.503
Egenkapital, ultimo	125.000	17.744	300.000	442.744

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af omsætning fra lejeindtægter samt biler fratrukket direkte driftsudgifter samt refusion fra lejer.

2. Eksterne omkostninger

Består primært af administrationsomkostninger fratrukket refusion fra lejer.

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget i gennemsnit 0 medarbejder.

Det samlede beløb til vederlag og lønninger til direktionen udgør kr. 0.

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015	2015
	kr.	kr.
Bygninger	28000	28000
Småanskaffelser	12733	1171
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
	40733	29171

4. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	37630	50173
Ændring af udskudt skat	-28226	53568
Regulering vedrørende tidligere år	1	0
	9403	103741

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.632.000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.632.000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	280000	0	0
Årets afskrivning	28.000	0	0
Tilbageførsel ved afgang/nedskrivning	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	308000	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2324000	0	0

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive handels- og investeringsvirksomhed, herunder ved import og eksport af biler og reservedele samt at besidde og udleje fast ejendom.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Intet

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Nærtstående parter:
Bestemmende indflydelse :
Flyckt Holding ApS
Henning Flycht

Grundlag:
Hovedanpartshaver
Direktør