

MJ HOLDING GISLINGE ApS

Birkekær 2
4532 Gislinge

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/06/2020

Mogens Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MJ HOLDING GISLINGE ApS Birkekær 2 4532 Gislinge
	CVR-nr: 29796238 Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019
Bankforbindelse	SPAREKASSEN SJÆLLAND FYN Isefjords Alle 5 4300 Holbæk DK Danmark
Revisor	REVIDA REVISIONSANPARTSSELSKAB Tækkemandsvej 1 4300 Holbæk DK Danmark CVR-nr: 87948412 P-enhed: 1004444561

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for MJ Holding Gislinge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislinge, den 15/05/2020

Direktion

Michael Jørgensen

Mogens Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i MJ HOLDING GISLINGE ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MJ HOLDING GISLINGE ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte udvidede gennemgang i årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, 27/05/2020

Carsten Eg Hansen , mne395
Registreret Revisor
REVIDA REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 87948412

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje selskabskapitalen i Entreprenør Brdr. Jørgensen A/S og andre datterselskaber samt administrere udlejning af driftsmateriel mv. og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2019 TDKK. 1.670 mod TDKK. 890 i 2018.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelsen

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne lejeindtægter og direkte udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Lejeindtægten resultatføres i takt med forfald / fakturering.

Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af eventuel afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed".

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter kapitalandele i dattervirksomhed, renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede levetid, hvilket er fastsat til cirka 40 år.

Grunde afskrives ikke.

Driftsmateriel indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 3-8 år.

Nyanskaffelser med kostpris under DKK 13.800 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomhed" den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld mv. indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		578.231	158.270
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-819.897	-226.387
Resultat af ordinær primær drift		-241.666	-68.117
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		2.023.938	988.086
Andre finansielle indtægter		0	98.403
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-32.493	-23.274
Andre finansielle omkostninger		-8.519	-140.134
Ordinært resultat før skat		1.741.260	854.964
Skat af årets resultat	2	-71.677	36.882
Årets resultat		1.669.583	891.846
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		221.200	216.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		523.938	-4.011.914
Overført resultat		924.445	4.687.760
I alt		1.669.583	891.846

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		15.286.660	9.612.212
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.645.687	2.186.242
Materielle anlægsaktiver i alt	3	16.932.347	11.798.454
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.951.429	2.427.491
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	2.951.429	2.427.491
Anlægsaktiver i alt		19.883.776	14.225.945
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	344.608
Tilgodehavende skat		425.380	97.315
Tilgodehavender moms og afgifter		0	15.592
Andre tilgodehavender		112.826	207.701
Tilgodehavender i alt		538.206	665.216
Likvide beholdninger		157.635	2.707.772
Omsætningsaktiver i alt		695.841	3.372.988
Aktiver i alt		20.579.617	17.598.933

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		2.451.429	1.927.492
Overført resultat		16.117.044	15.192.599
Forslag til udbytte		221.200	216.000
Egenkapital i alt		18.914.673	17.461.091
Hensættelse til udskudt skat		90.149	23.092
Hensatte forpligtelser i alt	6	90.149	23.092
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.291.614	0
Skyldig moms og afgifter		80.031	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		203.150	114.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.574.795	114.750
Gældsforpligtelser i alt		1.574.795	114.750
Passiver i alt		20.579.617	17.598.933

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.927.491	15.192.599	216.000	17.461.090
Udbytte			-221.200	221.200	0
Betalt udbytte				-216.000	-216.000
Årets resultat			1.669.583		1.669.583
Resultat i tilknyttede virksomheder		2.023.938	-2.023.938		0
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder		-1.500.000	1.500.000		0
Egenkapital, ultimo	125.000	2.451.429	16.117.044	221.200	18.914.673

Noter

1. Personalemkostninger

Der har i regnskabsåret ikke direkte været ansat personale.

2. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat	Skyldig skat
	DKK.	DKK.
Regulering af aktuelle skatter vedrørende tidligere år	0	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	4.620	-425.320
Ændring af udskudt skat	67.057	90.147
	<u>71.677</u>	

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger DKK.	Driftmateriel DKK.
Samlet kostpris primo	10.015.468	4.155.798
Tilgang	5.878.793	0
Afgang til kostpris	0	0
Samlet kostpris ultimo	15.894.261	4.155.798
Samlede af- og nedskrivninger primo	-403.256	-1.969.556
Årets afskrivninger	-204.345	-540.553
Afskrivninger på udgået udstyr	0	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	-607.601	-2.510.111
Regnskabsmæssig værdi ultimo	15.286.660	1.645.687

Ejendomme, offentlige vurderinger pr. 1. oktober 2019:

Lundemarken 3, Sandby, DKK 670.000.

Smedelodden 18, Stigs Bjergby, DKK 560.000.

Elvigvej 1, Mørkøv, DKK 550.000.

Sølvagervej 25, Hørve, DKK. 580.000

Byvej 77, Gislinge, DKK. 840.000

Ordrupvej 48, Ordrup DKK. 8.150.000

Spurvevænget 2, Ordrup DKK. 462.100

Spurvevænget 2A, Ordrup DKK. 1.050.000

Hølbækvej 51A, Jyderup DKK. 800.000

Skovengen 15, Jyderup DKK. 920.000

Markvænget 6, Jyderup DKK. 960.000

Skovengen 13, Jyderup DKK: 910.000

Benløseparken 93, Ringsted DKK. 830.000

Skovengen 9, Jyderup DKK. 910.000

Skovengen 8, Jyderup DKK. 1.150.000

Skovengen 32, Jyderup DKK. 1.050.000

Samlede offentlige vurderinger DKK. 20.392.100

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder DKK.
Kostpris primo	500.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	500.000
Værdireguleringer primo	1.927.491
Andel i årets resultat jf. note	2.023.938
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-1.500.000
Nettoopskrivninger ultimo	2.451.429
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.951.429

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Entreprenør Brdr. Jørgensen A/S, Birkekær 2, 4532 Gislinge	100%	2.951.429	2.023.938

5. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste fem regnskabsår.

6. Hensatte forpligtelser i alt

	2019 DKK.	2018 DKK.
Udskudt skat	90.149	23.092
	90.149	23.092

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatning

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv. Skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør for 2019 TDKK. 623.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Entreprenør Brdr. Jørgensen A/S samlede mellemværende med Sparekassen Sjælland. Pr. balancedagen udgør Entreprenør Brdr. Jørgensen samlede mellemværende med Sparekassen Sjælland, stillede arbejdsgarantier for TDKK. 1.300 samt et indestående på TDKK. 1.766.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Michael Jørgensen, Birkekær 2, 4532 Gislinge
Mogens Jørgensen, Lundemarken 13, 4520 Svinninge

Koncernforhold

Selskabet ejer 100% af selskabskapitalen i Entreprenør Brdr. Jørgensen A/S. Der henvises i øvrigt til note 4.

Selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 110 for opfyldt, og der er derfor ikke udarbejdet koncernrapport.

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0