

# **MJ HOLDING GISLINGE ApS**

Birkekær 2  
4532 Gislinge

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/05/2018**

---

**Mogens Jørgensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	MJ HOLDING GISLINGE ApS Birkekær 2 4532 Gislinge
	CVR-nr: 29796238 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	SPAREKASSEN SJÆLLAND Isefjords Alle 5 4300 Holbæk DK Danmark
<b>Revisor</b>	REVISIONSHUSET I HOLBÆK APS Tækkemandsvej 1 4300 Holbæk DK Danmark CVR-nr: 87948412 P-enhed: 1004444561

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for MJ Holding Gislinge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislinge, den 20/04/2018

## Direktion

Mogens Jørgensen  
Direktør

Michael Jørgensen  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i MJ HOLDING GISLINGE ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MJ HOLDING GISLINGE ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, 04/05/2018

Carsten Hansen , mne395  
Registreret revisor  
REVISIONSHUSET I HOLBÆK APS  
CVR: 87948412

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje selskabskapitalen i Entreprenør Brdr. Jørgensen A/S og andre datterselskaber samt administrere udlejning af driftsmateriel mv. og anden dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2017 TDKK. 4.482 mod TDKK. 2.386 i 2016.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Resultatopgørelsen

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne lejeindtægter og direkte udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Lejeindtægten resultatføres i takt med forfald / fakturering.

### Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af eventuel afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed".



**Finansielle indtægter og udgifter**

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter kapitalandele i dattervirksomhed, renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede levetid, hvilket er fastsat til cirka 40 år.

Grunde afskrives ikke.

Driftsmateriel indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 3-7 år.

Nyanskaffelser med kostpris under DKK 13.200 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Kapitalandele i dattervirksomhed**

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomhed" den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

**Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld mv. indregnes til kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>367.164</b>	<b>370.083</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-232.579	-388.307
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>134.585</b>	<b>-18.224</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		4.333.861	2.319.389
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		0	34.690
Andre finansielle indtægter .....		67.306	74.421
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-2.844	0
Andre finansielle omkostninger .....		-9.227	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>4.523.681</b>	<b>2.410.276</b>
Skat af årets resultat .....	2	-41.706	-24.032
<b>Årets resultat</b> .....		<b>4.481.975</b>	<b>2.386.244</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		211.600	206.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		2.333.861	819.389
Overført resultat .....		1.936.514	1.360.055
<b>I alt</b> .....		<b>4.481.975</b>	<b>2.386.244</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		4.033.924	2.778.833
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		2.983.104	1.191.403
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>7.017.028</b>	<b>3.970.236</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		6.439.405	4.105.544
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>6.439.405</b>	<b>4.105.544</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.456.433</b>	<b>8.075.780</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	653.098
Udsudte skatteaktiver .....		21.643	50.064
Tilgodehavende skat .....		1.490	0
Andre tilgodehavender .....		187.819	16.559
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>210.952</b>	<b>719.721</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.099.064	1.208.106
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>3.099.064</b>	<b>1.208.106</b>
Likvide beholdninger .....		1.129.501	2.564.602
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.439.517</b>	<b>4.492.429</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>17.895.950</b>	<b>12.568.209</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		5.939.406	3.605.545
Overført resultat .....		10.504.839	8.568.325
Forslag til udbytte .....		211.600	206.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>16.780.845</b>	<b>12.505.670</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.026.479	0
Skyldig selskabsskat .....		0	963
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		88.626	61.576
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.115.105</b>	<b>62.539</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.115.105</b>	<b>62.539</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>17.895.950</b>	<b>12.568.209</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.  kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode  kr.</b>	<b>Overført resultat  kr.</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen  kr.</b>	<b>I alt  kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	3.605.545	8.568.325	206.800	12.505.670
Udbytte .....			-211.600	211.600	0
Betalt udbytte .....				-206.800	-206.800
Årets resultat .....			4.481.975		4.481.975
Resultat i tilknyttede virksomheder .....		4.333.861	-4.333.861		0
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder .....		-2.000.000	2.000.000		0
Egenkapital, ultimo .....	125.000	5.939.406	10.504.839	211.600	16.780.845

# Noter

## 1. Personalemkostninger

Der har i regnskabsåret ikke direkte været ansat personale.

## 2. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Skyldig skat DKK.
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	-32	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	13.317	-1.490
Ændring af udskudt skat	28.421	-21.643
	<b>41.706</b>	

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger DKK.	Driftmateriel DKK.
Samlet kostpris primo	2.986.734	3.031.463
Tilgang	1.317.780	2.287.091
Afgang til kostpris	0	-727.486
<b>Samlet kostpris ultimo</b>	<b>4.304.514</b>	<b>4.591.068</b>
Samlede af- og nedskrivninger primo	-207.901	-1.840.060
Årets afskrivning	-62.689	-495.390
Afskrivninger på udgået udstyr	0	727.486
<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-270.590</b>	<b>-1.607.964</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.033.924</b>	<b>2.983.104</b>

Ejendomme, offentlige vurderinger pr. 1. oktober 2017:

Lundemarken 3, Sandby, DKK 680.000.

Smedelodden 18, Stigs Bjergby, DKK 560.000.

Elvigvej 1, Mørkøv, DKK 550.000.

Eriksholmvej 11, Vipperød, DKK. 2.300.000

Sølvagervej 25, Hørve, DKK. 580.000

Byvej 77, Gislinge, DKK. 840.000

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder DKK.</b>
Kostpris primo	500.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>500.000</b>
Værdireguleringer primo	3.605.544
Andel i årets resultat jf. note	4.333.861
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-2.000.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>5.939.405</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.439.405</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Entreprenør Brdr. Jørgensen A/S, Birkekær 2, 4532 Gislinge	100%	6.439.405	4.333.861

#### 5. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste fem regnskabsår.

#### 6. Hensatte forpligtelser i alt

	2017 DKK.	2016 DKK.
Udskudt skat	0	0
	0	0

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

### *Hæftelse i sambeskatning*

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv. Skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør for 2017 TDKK. 1.282.

### *Kautionsforpligtelser:*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Entreprenør Brdr. Jørgensen A/S samlede mellemværende med Sparekassen Sjælland. Pr. balancedagen udgør Entreprenør Brdr. Jørgensen samlede mellemværende med Sparekassen Sjælland, stillede arbejdsgarantier for TDKK. 1.440 samt et indestående på DKK. 3.559.250.

## 8. Oplysning om ejerskab

### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Michael Jørgensen, Birkekær 2, 4532 Gislinge  
Mogens Jørgensen, Lundemarken 13, 4520 Svinninge

### **Koncernforhold**

Selskabet ejer 100% af selskabskapitalen i Entreprenør Brdr. Jørgensen A/S. Der henvises i øvrigt til note 4.

Selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 110 for opfyldt, og der er derfor ikke udarbejdet koncernrapport.