

# **VP HAMBORG II ApS**

Gothersgade 160 1 th  
1123 København K

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/04/2020**

---

**Frank Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

VP HAMBORG II ApS

Gothersgade 160 1 th

1123 København K

CVR-nr: 29795835

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været investering i udlejningsejendomme samt holdingvirksomhed. Aktiviteterne er afviklet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets hovedkreditor har meddelt at ville træde tilbage for krav fra 3. mand.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Selskabet har i april 2020 indgået en aftale om gældsafgivelse for 99% af selskabets gæld, herunder gæld til selskabets moderselskab.

Der er herudover ikke siden regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for selskabets finansielle stilling eller af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten aflægges i EUR.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, revision mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt øvrige låneomkostninger.

## Balance

### Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode, der svarer til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi med fradrag eller tillæg af en forholdsmæssig andel af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af regnskabsmæssig værdi af goodwill.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Såfremt virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance, indregnes denne under forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 % for dansk indkomst og 15,825 % for tysk indkomst.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernselskaber, og skatten fordeles i overensstemmelse med nettoresultaterne.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme".

Øvrig gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 EUR	2018 EUR
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger .....		0	46
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>	<b>46</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-120.540
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>0</b>	<b>-120.494</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>0</b>	<b>-120.494</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		0	-120.494
<b>I alt</b> .....		<b>0</b>	<b>-120.494</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 EUR	2018 EUR
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 EUR	2018 EUR
Registreret kapital mv. ....		53.619	53.619
Overført resultat .....		-2.719.904	-2.719.904
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-2.666.285</b>	<b>-2.666.285</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	2.498.312
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.498.312</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		149.973	149.973
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	2	2.516.312	18.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.666.285</b>	<b>167.973</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.666.285</b>	<b>2.666.285</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	40.630.072	40.630.072
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>40.630.072</b>	<b>40.630.072</b>
Værdiregulering primo	-40.630.072	-40.630.072
<b>Værdiregulering ultimo</b>	<b>-40.630.072</b>	<b>-40.630.072</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Selskab</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Frank Am Westhafen GmbH & Co. KG	Tyskland	94%

## 2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Af beløbet forfalder EUR 2.498.312 til fuld indfrielse i 2020.  
Kreditor har i april 2020 eftergivet sit tilgodehavende.

## 3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har ikke længere nogen drift.

Selskabet har i april 2020 indgået en aftale om gældseftergivelse for 99% af selskabets gæld, herunder gæld til selskabets moderselskab.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber og hæfter solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer i sambeskatningsindkomsten m.v.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0