

## **K/S Habro-Plymouth**

Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2019**

(14. regnskabsår)

CVR nr. 29795681

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 26. marts 2020

-----  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2019 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2019 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 20

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for K/S Habro-Plymouth.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. marts 2020

I bestyrelsen:

---

Jan M. Hansen (formand)

---

Caroline Vagner Rosenstand

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K/S Habro-Plymouth

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Plymouth for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. marts 2020

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468



Carsten Collin

statsautoriseret revisor

MNE nr.: mne9406

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Habro-Plymouth  
Bredgade 34 A  
1260 København K

CVR-nr.: 29795681  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019

**Komplementar** ApS Habro Komplementar-45

**Bestyrelse** Jan M. Hansen (formand)  
Caroline Vagner Rosenstand

**Selskabsadm.** ApS Habro Komplementar-45  
Bredgade 34 A  
1260 København K

**Revision** Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Knud Højgaards Vej 9  
2860 Søborg  
CVR nr.: 32895468

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabet ejer ejendommen 18 New George Street, Plymouth, England og driver udlejningsvirksomhed med denne.

### Resultat for regnskabsåret 2019

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -298.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 2.070.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 2.369.

### Egenkapital pr. 31. december 2019

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 udgør t.dkk -564.

### Sager

Der verserer p.t. en sag lejer angående udbyttebetaling. Det er selskabets opfattelse, at lejerselskabets kapital enten skal reetableres, eller at lejekontrakten skal overdrages til et andet selskab i Arcadia-koncernen.

Selskabet har rejst et krav på £800.000 mod advokatfirmaet Herbert Smith, idet advokatfirmaets rådgivning om ejendommens udlejningsforhold var mangelfuld ved købet af ejendommen i 2006. Sagen forventes afgjort i 2020.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Plymouth for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 876,64 (827,19 pr. 31/12 2018).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019 dkk</u>	<u>2018 dkk</u>
Lejeindtægter	1	1.236.816	1.230.244
<b>Lejeindtægter i alt</b>		<b>1.236.816</b>	<b>1.230.244</b>
Administrationsomkostninger	2	-393.496	-383.450
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>843.320</b>	<b>846.794</b>
Finansielle indtægter	3	27.956	37.021
Finansielle omkostninger	4	-1.169.772	-1.217.810
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>-298.496</b>	<b>-333.995</b>
Værdireguleringer	5	-2.070.195	-1.276.443
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>-2.368.691</u></b>	<b><u>-1.610.438</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.368.691	-1.610.438
		<b><u>-2.368.691</u></b>	<b><u>-1.610.438</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2019****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2019</u> dkk	<u>31.12.2018</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendom	6	21.759.301	22.585.075
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>21.759.301</b>	<b>22.585.075</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>21.759.301</b>	<b>22.585.075</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender, investorindskud	7	292.500	274.863
Andre tilgodehavender	8	11.810	33.668
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>304.310</b>	<b>308.531</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>698.329</b>	<b>819.042</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>1.002.639</b>	<b>1.127.573</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>22.761.940</b>	<b>23.712.648</b>

**BALANCE PR. 31. december 2019****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2019</u> dkk	<u>31.12.2018</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 32.100.000.			
Kontant andel af indskudskapital	9	16.844.997	15.594.997
Overført resultat	9	-17.408.760	-15.040.069
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>-563.763</b>	<b>554.928</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Canada Life	10	21.212.047	20.136.553
Prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S	11	0	791.310
Lån, investor	12	46.886	147.867
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>21.258.933</b>	<b>21.075.730</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Canada Life	10	128.283	114.725
Prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S	11	791.310	791.308
Lån, investor	12	96.723	113.888
Anden gæld	13	719.084	749.391
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		331.370	312.678
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.066.770</b>	<b>2.081.990</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>23.325.703</b>	<b>23.157.720</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>22.761.940</b>	<b>23.712.648</b>
Personaleforhold	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		

## NOTER

	<u>2019</u> dkk	<u>2018</u> dkk
<b>1 Lejeindtægter</b>		
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b><u>1.236.816</u></b>	<b><u>1.230.244</u></b>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Arcadia Group Fashions Holding Limited fratrukket grundleje.		
Lejen betales kvartalsvis forud og udgør netto p.t. GBP 145.800 p.a. fratrukket grundleje. Lejemålet løber indtil juni 2060.		
	<u>2019</u> dkk	<u>2018</u> dkk
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	92.485	90.671
Ejendomsadministrationshonorar	13.648	13.697
Honorar, VAT-agent, UK	5.552	5.404
Revision, DK	19.500	19.500
Revisor, UK	14.483	13.890
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Advokathonorar, UK	186.832	221.817
Honorar, Asset Management	41.360	0
Diverse omkostninger	11.599	10.434
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b><u>393.496</u></b>	<b><u>383.450</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	267	58
Renter, investorer	150	610
Kursgevinst, valuta	27.539	36.353
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b><u>27.956</u></b>	<b><u>37.021</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	1.116.001	1.118.275
Renter, prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S	32.169	52.519
Renter, komplementarselskab	14.748	14.041
Renter, investorer	6.854	9.236
Tilsagnsprovision, PFA Barnaby P/S	0	23.739
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b><u>1.169.772</u></b>	<b><u>1.217.810</u></b>

## NOTER

	2019 dkk	2018 dkk
<b>5 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	-2.053.185	-1.205.832
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	1.227.411	-325.729
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	-1.244.421	255.118
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>-2.070.195</b>	<b>-1.276.443</b>
<b>6 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum	34.695.572	34.695.572
Købsomkostninger	4.227.369	4.227.369
Anskaffelsessum i alt	38.922.941	38.922.941
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	3.100.000	3.100.000
Regulering til dagsværdi, primo	-16.337.866	-14.806.305
Årets regulering, afkastrelateret	-2.053.185	-1.205.832
Årets regulering, kursrelateret	1.227.411	-325.729
Regulering til dagsværdi, ultimo	-17.163.640	-16.337.866
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>21.759.301</b>	<b>22.585.075</b>
Dagsværdi, ultimo, GBP	2.482.125	2.730.337
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	145.800	145.800
Afkastkrav	5,50%	5,00%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	20.813.244	21.509.595
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	22.795.458	23.773.763

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

## NOTER

	<u>2019</u> dkk	<u>2018</u> dkk
<b>7 Tilgodehavender, investorindskud</b>		
Indskudskapital, kontant andel	15.594.997	14.375.545
Forhøjelse, indskudskapital	1.250.000	1.219.452
Indbetalt, ultimo	-16.392.400	-15.160.037
Hensættelser til imødegåelse af tab	-161.423	-161.423
Renter låneaftaler	1.326	1.326
	<u>1.326</u>	<u>1.326</u>
<b>Tilgodehavender, investorindskud i alt</b>	<b><u>292.500</u></b>	<b><u>274.863</u></b>

Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte rater på misligholdte anparter, som er blevet videresolgt i 2010.

Ultimo tilgodehavendet på t.dkk 293 vedrører raten pr. 31. december 2019, som først forfaldt primo 2020, beløbet er indgået til kommanditselskabet.

Bestyrelsens andel af tilgodehavender, ultimo udgør i alt t.dkk 32 (2018 t.dkk 30). Der er i året opkrævet t.dkk 125 og indbetalt t.dkk 123.

	<u>2019</u> dkk	<u>2018</u> dkk
<b>8 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende moms, DK	11.810	11.334
Andre tilgodehavender, UK	0	22.334
	<u>0</u>	<u>22.334</u>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b><u>11.810</u></b>	<b><u>33.668</u></b>



## NOTER

	<u>2019</u> dkk	<u>2018</u> dkk
<b>9 Egenkapital</b>		
<b>Oprindelig Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 180.000, ultimo	18.000.000	18.000.000
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 155.950, primo	15.594.997	14.375.545
Ændring i året	1.250.000	1.219.452
100 kommanditanparter á kr. 168.450, ultimo	16.844.997	15.594.997
Resthæftelse i alt	1.155.003	2.405.003
Pr. anpart	11.550	24.050
<b>Ny Indskudskapital 1 udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 32.000, ultimo	3.200.000	3.200.000
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
Resthæftelse i alt	3.200.000	3.200.000
Pr. anpart	32.000	32.000

For den Ny Indskudskapital 1 gælder den begrænsning, at krav fra PFA Barnaby P/S ("2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

## NOTER

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>9 Egenkapital, fortsat</b>		
<b>Ny Indskudskapital 2 udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 79.000, ultimo	7.900.000	7.900.000
Ændring i året	3.000.000	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
100 kommanditanparter á kr. 109.000, ultimo	10.900.000	7.900.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse i alt	10.900.000	7.900.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Pr. anpart	109.000	79.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
For den Ny Indskudskapital 2 gælder den begrænsning, at krav fra Canada Life ("1. prioritetslångiver) og PFA Barnaby P/S ("2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.		
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Samlet Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 291.000, primo	29.100.000	29.100.000
Ændring i året	3.000.000	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
100 kommanditanparter á kr. 321.000, ultimo	32.100.000	29.100.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 155.950, primo	15.594.997	14.375.545
Ændring i året	1.250.000	1.219.452
	<u>          </u>	<u>          </u>
100 kommanditanparter á kr. 168.450, ultimo	16.844.997	15.594.997
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse i alt	15.255.003	13.505.003
	<u>          </u>	<u>          </u>
Pr. anpart	152.550	135.050
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-15.040.069	-13.429.631
Overført af årets resultat	-2.368.691	-1.610.438
	<u>          </u>	<u>          </u>
Overført resultat, ultimo	-17.408.760	-15.040.069
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-563.763</b>	<b>554.928</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>

## NOTER

	2019 dkk	2018 dkk
<b>12 Lån, investor</b>		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	46.886	147.867
Langfristet del i alt	46.886	147.867
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	96.723	113.888
<b>13 Anden gæld</b>		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-45	241.641	230.059
Skyldige renter	253.501	251.087
Skyldig moms, UK	70.130	69.559
Skyldige omkostninger	153.812	198.686
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>719.084</b>	<b>749.391</b>
<b>14 Personaleforhold</b>		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
<b>15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
For 1. prioritetsgæld hos Canada Life er stillet følgende sikkerheder:		
- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 21.759.		
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.		
- Primær pant i forsikringssummer.		
For 2. prioritetsgæld hos PFA Barnaby P/S er stillet følgende sikkerheder:		
- Sekundær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 21.759.		
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.		
- Sekundær pant i forsikringssummer.		
- Primær pant i kommanditselskabets likvide midler med regnskabsmæssig værdi t.dkk 294.		
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse under Oprindelig Indskudskapital overfor kommanditselskabet.		

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Mølholm Hansen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-050333965697

IP: 85.204.xxx.xxx

2020-03-31 13:29:30Z

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-306890498525

IP: 147.78.xxx.xxx

2020-03-31 14:21:44Z

NEM ID 

## Kaare Gamborg

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-229355092354

IP: 188.183.xxx.xxx

2020-03-31 14:26:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4F3AX-4MCGT-1KVV1-5MMZL-57L5U-EQZF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>