

F. N. J. HOLDING ApS

Jens Birkholmsvej 38

5600 Faaborg

CVR-nr. 29 79 52 90

Årsrapport for 2019

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 25. marts 2020

Frede Nørager Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for F. N. J. HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 12. marts 2020

Direktion

Frede Nørager Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i F. N. J. HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for F. N. J. HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 12. marts 2020

RéVision+
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 38 91 47 66

Henrik Rummenhoff
Statsautoriseret revisor
medlem af FSR, danske revisorer
MNE-nr. mne34546

Selskabsoplysninger

Selskabet

F. N. J. HOLDING ApS
Jens Birkholmsvej 38
5600 Faaborg

CVR-nr.: 29 79 52 90

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Faaborg-Midtfyn Kommune

Direktion

Frede Nørager Jensen, direktør

Revisor

RéVision+
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Mørkebjergvej 3
5600 Faaborg

Pengeinstitut

Spar Nord
Sankt Nicolai Gade 1
5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier eller anparter i andre selskaber, varetage administration af disse andre selskaber, eje anlægsaktiver, herunder fast ejendom, driftsmaskiner og driftsinventar, handel, servicevirksomhed og finansiering samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 462.775, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.151.673.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for F. N. J. HOLDING ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i DKK

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter er medtaget med de modtagne beløb og periodiseret i nødvendigt omfang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomsdrift mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	20 år	1.776.232 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		72.930	95.895
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-7.311</u>	<u>-7.210</u>
Resultat før finansielle poster		65.619	88.685
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		448.703	598
Finansielle indtægter	1	12	2.131
Finansielle omkostninger		<u>-45.704</u>	<u>-52.907</u>
Resultat før skat		468.630	38.507
Skat af årets resultat		<u>-5.855</u>	<u>-13.885</u>
Årets resultat		<u>462.775</u>	<u>24.622</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		110.600	0
Ekstraordinært udbytte		210.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-16.859	-99.402
Overført resultat		<u>159.034</u>	<u>124.024</u>
		<u>462.775</u>	<u>24.622</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.907.459	1.914.770
Materielle anlægsaktiver		1.907.459	1.914.770
Kapitalandele i associeret/tilknyttede virksomheder		280.791	332.088
Finansielle anlægsaktiver		280.791	332.088
Anlægsaktiver i alt		2.188.250	2.246.858
Tilgodehavender hos associeret/tilknyttede virksomheder		5.918	37.523
Andre tilgodehavender		0	1.133
Selskabsskat		24.150	12.202
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	5.918
Tilgodehavender		30.068	56.776
Likvide beholdninger		331.329	63.090
Omsætningsaktiver i alt		361.397	119.866
Aktiver i alt		2.549.647	2.366.724

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		246.353	263.212
Overført resultat		669.720	510.686
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	0
Egenkapital		<u>1.151.673</u>	<u>898.898</u>
Hensættelse til udskudt skat		6.473	4.468
Hensatte forpligtelser i alt		<u>6.473</u>	<u>4.468</u>
Banker		225.096	251.781
Gæld til realkreditinstitutter		1.023.472	1.073.802
Langfristede gældsforpligtelser	2	<u>1.248.568</u>	<u>1.325.583</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	77.645	76.586
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	6.300
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.855	6.855
Anden gæld		6.433	6.034
Deposita		42.000	42.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>142.933</u>	<u>137.775</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.391.501</u>	<u>1.463.358</u>
Passiver i alt		<u>2.549.647</u>	<u>2.366.724</u>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	Foreslået ek- straordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	263.212	510.686	0	0	898.898
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-210.000	-210.000
Årets resultat	0	-16.859	159.034	110.600	210.000	462.775
Egenkapital 31. december 2019	125.000	246.353	669.720	110.600	0	1.151.673

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	2.130
Andre finansielle indtægter	<u>12</u>	<u>1</u>
	<u>12</u>	<u>2.131</u>

2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	277.399	251.741	26.645	105.410
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.124.770</u>	<u>1.074.472</u>	<u>51.000</u>	<u>801.878</u>
	<u>1.402.169</u>	<u>1.326.213</u>	<u>77.645</u>	<u>907.288</u>

3 Eventualforpligtelser

Ledelsen har oplyst, at der ikke er indgået nogen form for kautions- eller garantiforpligtelser.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.074.472, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør kr. 1.907.459.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for i alt kr. 225.000 i ovenstående grunde og bygninger, hvilket ejerpantebrev er stillet til sikkerhed for bankgæld kr. 251.741 pr. 31. december 2019.