

## F. N. J. HOLDING ApS

Jens Birkholmsvej 38

5600 Faaborg

CVR-nr. 29 79 52 90

### Årsrapport for 2020

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. marts 2021

---

Frede Nørager Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for F. N. J. HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 16. marts 2021

### Direktion

Frede Nørager Jensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i F. N. J. HOLDING ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for F. N. J. HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 16. marts 2021

RéVision+  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 41 69 56 09

Henrik Rummenhoff  
Statsautoriseret revisor  
medlem af FSR, danske revisorer  
MNE-nr. mne34546

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

F. N. J. HOLDING ApS  
Jens Birkholmsvej 38  
5600 Faaborg

CVR-nr.: 29 79 52 90

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Faaborg-Midtfyn Kommune

### Direktion

Frede Nørager Jensen, direktør

### Revisor

RéVision+  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Mørkebjergvej 3  
5600 Faaborg

### Pengeinstitut

Spar Nord  
Sankt Nicolai Gade 1  
5700 Svendborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier eller anpartar i andre selskaber, varetage administration af disse andre selskaber, eje anlægsaktiver, herunder fast ejendom, driftsmaskiner og driftsinventar, handel, servicevirksomhed og finansiering samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 104.053, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.145.126.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for F. N. J. HOLDING ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter er medtaget med de modtagne beløb og periodiseret i nødvendigt omfang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomsdrift mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger	20 år	1.776.232 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>122.552</b>	<b>72.930</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-7.311</u>	<u>-7.311</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>115.241</b>	<b>65.619</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		37.635	448.703
Finansielle indtægter		24	12
Finansielle omkostninger	1	<u>-28.692</u>	<u>-45.704</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>124.208</b>	<b>468.630</b>
Skat af årets resultat		<u>-20.155</u>	<u>-5.855</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>104.053</u></b>	<b><u>462.775</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		113.000	110.600
Ekstraordinært udbytte		0	210.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-62.365	-16.859
Overført resultat		<u>53.418</u>	<u>159.034</u>
		<b><u>104.053</u></b>	<b><u>462.775</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.900.148	1.907.459
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.900.148</b>	<b>1.907.459</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		218.426	280.791
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>218.426</b>	<b>280.791</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.118.574</b>	<b>2.188.250</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.918	5.918
Selskabsskat		5.850	24.150
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.768</b>	<b>30.068</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>124.213</b>	<b>331.329</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>135.981</b>	<b>361.397</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.254.555</b>	<b>2.549.647</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		183.988	246.353
Overført resultat		723.138	669.720
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>		<b>1.145.126</b>	<b>1.151.673</b>
Hensættelse til udskudt skat		8.478	6.473
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>8.478</b>	<b>6.473</b>
Banker		0	225.096
Gæld til realkreditinstitutter		971.310	1.023.472
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>971.310</b>	<b>1.248.568</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	52.000	77.645
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	6.855
Anden gæld		25.641	6.433
Deposita		42.000	42.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>129.641</b>	<b>142.933</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.100.951</b>	<b>1.391.501</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.254.555</b>	<b>2.549.647</b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	246.353	669.720	110.600	1.151.673
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	-62.365	53.418	113.000	104.053
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>183.988</b>	<b>723.138</b>	<b>113.000</b>	<b>1.145.126</b>

## Noter

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	28.419	45.704
Rentetillæg selskabsskat	<u>273</u>	<u>0</u>
	<b><u>28.692</u></b>	<b><u>45.704</u></b>

## 2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	251.741	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.074.472</u>	<u>1.023.310</u>	<u>52.000</u>	<u>745.421</u>
	<b><u>1.326.213</u></b>	<b><u>1.023.310</u></b>	<b><u>52.000</u></b>	<b><u>745.421</u></b>

## 3 Eventualforpligtelser

Ledelsen har oplyst, at der ikke er indgået nogen form for kautions- eller garantiforpligtelser.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.023.310, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør kr. 1.900.148.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for i alt kr. 225.000 i ovenstående grunde og bygninger.