

F. N. J. HOLDING ApS  
Jens Birkholmsvej 38, 5600 Faaborg

CVR-nr. 29 79 52 90

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2018

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. januar 2019

---

Frede Nørager Jensen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for F. N. J. HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 24. januar 2019

## **Direktion**

Frede Nørager Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i F. N. J. HOLDING ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for F. N. J. HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 24. januar 2019

Revision Faaborg  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 06 02 42

Lis Bebe Nielsen  
Registreret revisor  
medlem af FSR, danske revisorer  
MNE-nr. mne16184

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

F. N. J. HOLDING ApS  
Jens Birkholmsvej 38  
5600 Faaborg

CVR-nr.: 29 79 52 90

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Faaborg-Midtfyn Kommune

**Direktion**

Frede Nørager Jensen, direktør

**Revisor**

Revision Faaborg  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Mørkebjergvej 3  
5600 Faaborg

**Pengeinstitut**

Spar Nord  
Sankt Nicolai Gade 1  
5700 Svendborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktier eller anparter i andre selskaber, varetage administration af disse andre selskaber, eje anlægsaktiver, herunder fast ejendom, driftsmaskiner og driftsinventar, handel, servicevirksomhed og finansiering samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 24.622, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 898.898.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for F. N. J. HOLDING ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i DKK

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter er medtaget med de modtagne beløb og periodiseret i nødvendigt omfang.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomsdrift mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

## Anvendt regnskabspraksis

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	20 år	1.776.232 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for F. N. J. HOLDING ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

F. N. J. HOLDING ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>95.895</b>	<b>-15.435</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-7.210	-465
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>88.685</b>	<b>-15.900</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		598	79.988
Finansielle indtægter	1	2.131	2.468
Finansielle omkostninger	2	-52.907	-11.223
<b>Resultat før skat</b>		<b>38.507</b>	<b>55.333</b>
Skat af årets resultat		-13.885	4.511
<b>Årets resultat</b>		<b>24.622</b>	<b>59.844</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-99.402	-320.012
Overført resultat		124.024	379.856
		<b>24.622</b>	<b>59.844</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.914.770	1.752.445
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.914.770</b>	<b>1.752.445</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		332.088	431.490
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>332.088</b>	<b>431.490</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.246.858</b>	<b>2.183.935</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		37.523	89.584
Andre tilgodehavender		1.133	0
Selskabsskat		12.202	1.132
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		5.918	17.842
<b>Tilgodehavender</b>		<b>56.776</b>	<b>108.558</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>63.090</b>	<b>340.365</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>119.866</b>	<b>448.923</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.366.724</b>	<b>2.632.858</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		6.250	6.250
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		263.212	362.614
Overført resultat		504.436	380.412
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>898.898</u></b>	<b><u>874.276</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		4.468	2.463
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>4.468</u></b>	<b><u>2.463</u></b>
Banker		251.781	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.073.802	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b><u>1.325.583</u></b>	<b><u>0</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	76.586	0
Kreditinstitutter		0	1.697.123
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.300	19.160
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.855	6.591
Anden gæld		6.034	6.245
Deposita		42.000	27.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>137.775</u></b>	<b><u>1.756.119</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.463.358</u></b>	<b><u>1.756.119</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.366.724</u></b>	<b><u>2.632.858</u></b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	2018 kr.	2017 kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.130	2.468
Andre finansielle indtægter	1	0
	<b>2.131</b>	<b>2.468</b>

<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	52.907	7.376
Rentetillæg selskabsskat	0	3.847
	<b>52.907</b>	<b>11.223</b>

## 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	6.250	362.614	380.412	874.276
Årets resultat	0	0	-99.402	124.024	24.622
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>6.250</b>	<b>263.212</b>	<b>504.436</b>	<b>898.898</b>

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	0	277.399	25.618	136.591
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.124.770	50.968	857.497
	<b>0</b>	<b>1.402.169</b>	<b>76.586</b>	<b>994.088</b>

## Noter

### 5 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter og renter.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.124.770, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør kr. 1.914.770.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for i alt kr. 225.000 i ovenstående grunde og bygninger, hvilket ejerpantebrev er stillet til sikkerhed for bankgæld kr. 277.399 pr. 31. december 2018.