

Kirkesøvej 2 ApS

Kirkesøvej 2
5792 Årslev

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/08/2020

John Bjerring
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kirkesøvej 2 ApS
Kirkesøvej 2
5792 Årslev

CVR-nr: 29794693
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Kirkesøvej 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 08/06/2020

Direktion

Dan Nielsen
Direktør

John Ellekjær Bjerring
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er cateringvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets resultat anses efter omstændighederne for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		-27.447	11.296
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-75.829	-81.838
Resultat af ordinær primær drift		-103.276	93.134
Andre finansielle indtægter		11.733	22.793
Øvrige finansielle omkostninger		-89.770	-106.176
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-6.980	-2.306
Ordinært resultat før skat		-188.293	7.445
Skat af årets resultat	1	42.536	-2.802
Årets resultat		-145.757	4.643
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-145.757	4.643
I alt		-145.757	4.643

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.130.050	2.205.879
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.130.050	2.205.879
Anlægsaktiver i alt		2.130.050	2.205.879
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	343.550
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.522	21.300
Udskudte skatteaktiver		25.094	21.120
Tilgodehavende skat		37.440	0
Andre tilgodehavender		221.031	6.449
Tilgodehavender i alt		305.087	392.419
Likvide beholdninger		87.974	0
Omsætningsaktiver i alt		393.061	392.419
Aktiver i alt		2.523.111	2.598.298

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		9.235	154.992
Egenkapital i alt		209.235	354.992
Gæld til realkreditinstitutter		971.750	1.062.988
Langfristede gældsforpligtelser i alt		971.750	1.062.988
Gæld til banker		0	404.009
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		822.977	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		406.500	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		112.649	776.309
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.342.126	1.180.318
Gældsforpligtelser i alt		2.313.876	2.243.306
Passiver i alt		2.523.111	2.598.298

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	38.562	0
Ændring af udskudt skat	3.974	-2.802
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>42.536</u>	<u>-2.802</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>3.090.117</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>3.090.117</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-884.238
Årets afskrivning	-75.829
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-960.067</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.130.050</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet JD Boligudlejning ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret