

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2022

Key2Fitness ApS
Gefionsvej 19
4654 Faxe Ladeplads

CVR nr. 29794278

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 26. juni 2023

Dirigent

Daniel Lademann

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Påtegninger

Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Key2Fitness ApS
Gefionsvej 19
4654 Faxe Ladeplads

Telefon: 5676 7366
Hjemmeside: www.fitogsund.dk/faxe
Email: faxe@fitogsund.dk

CVR-nr.: 29794278
Stiftelsesdato: 1. oktober 2006
Hjemsted: Faxe Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Daniel Staun Lademann

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Bankforbindelse

Nykredit Erhverv
Københavnsvej 45-47
4000 Roskilde

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
26. juni 2023, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af fitnesscenter

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2022 et resultat før skat på kr. 4.388.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for Key2Fitness ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 23. juni 2023

Direktion:

Daniel Staun Lademann

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Key2Fitness ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Key2Fitness ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 23. juni 2023

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
Bruttofortjeneste/-tab		1.194.766	1.785.309
Personaleomkostninger	1.	-1.054.196	-959.787
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-85.151	-92.663
Resultat før finansielle poster		55.419	732.859
Andre finansielle omkostninger		-51.031	-126.240
Ordinært resultat før skat		4.388	606.619
Skat af årets resultat	2.	-991	-144.958
ÅRETS RESULTAT		3.397	461.661
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.397	461.661
Disponeret i alt		3.397	461.661

Balance pr. 31. december

	Note	2022	2021
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	3.		
Grunde og bygninger		3.394.236	3.463.011
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	16.376
Materielle anlægsaktiver i alt		3.394.236	3.479.387
Anlægsaktiver i alt		3.394.236	3.479.387
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Fremstillede varer og handelsvarer		13.715	13.650
Varebeholdninger i alt		13.715	13.650
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		69.447	408.632
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		189.367	189.367
Andre tilgodehavender		79.847	57.469
Tilgodehavender i alt		338.661	655.468
Likvide beholdninger		6.339	7.697
Likvide beholdninger i alt		6.339	7.697
Omsætningsaktiver i alt		358.715	676.815
AKTIVER I ALT		3.752.951	4.156.202

Balance pr. 31. december

	Note	2022	2021
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		-96.243	-99.641
Egenkapital i alt		28.757	25.359
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelser til udskudt skat		137.151	128.571
Hensatte forpligtelser i alt		137.151	128.571
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter	4.	2.026.904	2.233.005
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		15.958	15.958
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.042.862	2.248.963
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		420.861	435.616
Leverandører af varer og tjenesteydelser		185.206	138.281
Gæld til tilknyttede virksomheder		43.268	271.101
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		894.846	908.311
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.544.181	1.753.309
Gældsforpligtelser i alt		3.587.043	4.002.272
PASSIVER I ALT		3.752.951	4.156.202
Eventualforpligtelser	5.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6.		

Noter

	2022	2021
1. Personalemkostninger		
Lønninger	877.780	829.167
Andre omkostninger til social sikring	176.416	130.620
	<u>1.054.196</u>	<u>959.787</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	2	2
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-7.589	121.352
Regulering af udskudt skat	8.580	23.606
	<u>991</u>	<u>144.958</u>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
3. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	3.993.561	1.107.249
Anskaffelsessum, ultimo	<u>3.993.561</u>	<u>1.107.249</u>
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Af- og nedskrivninger, primo	-530.550	-1.090.873
Årets af- og nedskrivninger	-68.775	-16.376
Af- og nedskrivninger, ultimo	<u>-599.325</u>	<u>-1.107.249</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>3.394.236</u>	<u>0</u>
	2022	2021
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år		
Realkredit	1.686.700	864.000
Andre kreditinstitutter	0	1.005.000

Noter

5. Eventualforpligtelser

Selskabet har til sikkerhed for koncernens selskabers mellemværende med Nykredit Erhverv afgivet erklæring om selvskyldnerkaution.

Selskabet har indgået leasingforpligtelser. Den samlede leasingforpligtelse kan opgøres til ca. kr. 299.144.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 2.136.104, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør kr. 3.394.236.

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Erhverv er der deponeret ejerpantebrev nom. kr. 1.200.000 med sikkerhed i ejendommen Hovbygade 1, 4640 Faxe.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Key2Fitness ApS 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer

Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer indeholder det forbrug af varer der er medgået til virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.