

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2023

Key2Fitness ApS
Gefionsvej 19
4654 Faxe Ladeplads

CVR nr. 29794278

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 26. juni 2024

Dirigent

Daniel Lademann

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Påtegninger

Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Key2Fitness ApS
Gefionsvej 19
4654 Faxe Ladeplads

Telefon: 5676 7366
Hjemmeside: www.fitogsund.dk/faxe
Email: faxe@fitogsund.dk

CVR-nr.: 29794278
Stiftelsesdato: 1. oktober 2006
Hjemsted: Faxe Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Daniel Staun Lademann

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Bankforbindelse

Nykredit Erhverv
Københavnsvej 45-47
4000 Roskilde

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
26. juni 2024, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af fitnesscenter

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2023 et resultat før skat på kr. 61.333.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023 for Key2Fitness ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 24. juni 2024

Direktion:

Daniel Staun Lademann

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Key2Fitness ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Key2Fitness ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 24. juni 2024

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
Bruttofortjeneste/-tab		1.217.926	1.194.766
Personaleomkostninger	1.	-1.003.254	-1.054.196
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-102.775	-85.151
Resultat før finansielle poster		111.897	55.419
Andre finansielle omkostninger		-50.564	-51.031
Ordinært resultat før skat		61.333	4.388
Skat af årets resultat	2.	-14.043	-991
ÅRETS RESULTAT		47.290	3.397
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		47.290	3.397
Disponeret i alt		47.290	3.397

Balance pr. 31. december

	Note	2023	2022
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	3.		
Grunde og bygninger		3.325.461	3.394.236
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		102.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt		3.427.461	3.394.236
Anlægsaktiver i alt		3.427.461	3.394.236
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Fremstillede varer og handelsvarer		14.040	13.715
Varebeholdninger i alt		14.040	13.715
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		132.500	69.447
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		189.367	189.367
Andre tilgodehavender		63.843	79.847
Tilgodehavender i alt		385.710	338.661
Likvide beholdninger		4.041	6.339
Likvide beholdninger i alt		4.041	6.339
Omsætningsaktiver i alt		403.791	358.715
AKTIVER I ALT		3.831.252	3.752.951

Balance pr. 31. december

	Note	2023	2022
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		-48.954	-96.243
Egenkapital i alt		76.046	28.757
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelser til udskudt skat		153.056	137.151
Hensatte forpligtelser i alt		153.056	137.151
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter	4.	1.917.233	2.026.904
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		15.957	15.958
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.933.190	2.042.862
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		447.004	420.861
Leverandører af varer og tjenesteydelser		162.434	185.206
Gæld til tilknyttede virksomheder		256.232	43.268
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		803.290	894.846
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.668.960	1.544.181
Gældsforpligtelser i alt		3.602.150	3.587.043
PASSIVER I ALT		3.831.252	3.752.951
Eventualforpligtelser	5.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6.		

Noter

	2023	2022
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	879.446	877.780
Andre omkostninger til social sikring	123.808	176.416
	1.003.254	1.054.196
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	2
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-1.862	-7.589
Regulering af udskudt skat	15.905	8.580
	14.043	991
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
3. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	3.993.561	1.107.249
Tilgang	0	136.000
Anskaffelsessum, ultimo	3.993.561	1.243.249
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Af- og nedskrivninger, primo	-599.325	-1.107.249
Årets af- og nedskrivninger	-68.775	-34.000
Af- og nedskrivninger, ultimo	-668.100	-1.141.249
Bogført værdi, ultimo	3.325.461	102.000
	2023	2022
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år		
Realkredit	1.468.596	1.686.700

Noter

5. Eventualforpligtelser

Selskabet har til sikkerhed for koncernens selskabers mellemværende med Nykredit Erhverv afgivet erklæring om selvskyldnerkaution.

Selskabet har indgået leasingforpligtelser. Den samlede leasingforpligtelse kan opgøres til ca. kr. 280.000.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 2.027.116, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør kr. 3.325.461.

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Erhverv er der deponeret ejerpantebrev nom. kr. 1.200.000 med sikkerhed i ejendommen Hovbygade 1, 4640 Faxe.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Key2Fitness ApS 2023 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer

Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer indeholder det forbrug af varer der er medgået til virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.