

Stracta Konstruktion ApS under frivillig likvidation

Energiporten 2, 2450 København

Årsrapport for

2018

CVR-nr. 29 79 37 27

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. februar 2019.

Troels Flethøj Thygesen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Likvidatorpåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Likvidatorberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Likvidatorberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Likvidatorpåtegning

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Stracta Konstruktion ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Likvidatorberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. februar 2019

Likvidator

Troels Flethøj Thygesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Stracta Konstruktion ApS under frivillig likvidation

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stracta Konstruktion ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af likvidator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som likvidator har udarbejdet, er rimelige.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om likvidatorberetningen

Likvidator er ansvarlig for likvidatorberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke likvidatorberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om likvidatorberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse likvidatorberetningen og i den forbindelse overveje, om likvidatorberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om likvidatorberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at likvidatorberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i likvidatorberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Manglende indberetning af A-skat og AM-bidrag

Selskabet har i strid med kildeskattelovensbestemmelser ikke indberettet A-skat og AM-bidrag af dele af den udbetalte løn, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

København, den 18. februar 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson
statsautoriseret revisor
mne25346

Selskabsoplysninger

Selskabet	Stracta Konstruktion ApS under frivillig likvidation Energiporten 2 2450 København
	CVR-nr.: 29 79 37 27
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 12. regnskabsår
Likvidator	Troels Flethøj Thygesen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø Telefon: 35 38 48 88 www.martinsen.dk
Modervirksomhed	Stracta Holding ApS under tvangsopløsning

Likvidatorberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Udlejning og administration af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 9.036 t.kr. mod 692 t.kr. sidste år.

Det ordinære resultat efter skat udgør -3.597 t.kr. mod 151 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret solgt ejendommen beliggende Flensborggade 39, 1669 København V., og er herefter indtrådt i frivillig likvidation. Den endelige likvidation forventes gennemført i 2019. Salget er foretaget til en væsentlig merpris i forhold til den bogførte værdi.

Ud over salget af selskabets ejendom er året præget af indfrielse af et søsterselskabs gæld. Da søsterselskabet ikke er i stand til at honorere tilbagebetalingen af den opståede regresfordring er tilgodehavende på 13,6 mio. kr. med tillæg af renter nedskrevet under andre finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

De væsentligste modifikationer som følge af likvidationen

Aktiver og passiver er værdiansat til realisationsværdier. Som en konsekvens af likvidationen er samtlige aktiver indregnet under omsætningsaktiver, mens alle gældsforpligtelser er indregnet under kortfristede gældsforpligtelser.

Som følge heraf er målingen af aktiver og passiver ikke sammenlignelig med sidste års måling.

Samtlige værdireguleringer af aktiver og passiver samt driftsposteringer i forbindelse med likvidationens indtræden er indregnet i resultatopgørelsen, herunder medarbejderforpligtelser i forbindelse med afskedigelse, honoraromkostninger til likvidator og revisor og diverse gebyrer i forbindelse med likvidationen.

Ud over de ovennævnte modifikationer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varme-regnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragsperioden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	9.035.996	691.632
3 Personaleomkostninger	0	-491
4 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.746.526	-164.478
Driftsresultat	10.782.522	526.663
Andre finansielle indtægter	307.431	93.228
Øvrige finansielle omkostninger	-14.170.010	-468.549
Resultat før skat	-3.080.057	151.342
Skat af årets resultat	-516.824	0
Årets resultat	-3.596.881	151.342
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	151.342
Disponeret fra overført resultat	-3.596.881	0
Disponeret i alt	-3.596.881	151.342

Balance 31. december

Aktiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Anlægsaktiver			
5	Grunde og bygninger	0	25.467.075
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>25.467.075</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>25.467.075</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	89.100
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.697.496	2.585.251
	Andre tilgodehavender	46.016	43.411
	Tilgodehavender i alt	<u>2.743.512</u>	<u>2.717.762</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.677.745</u>	<u>38.839</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.421.257</u>	<u>2.756.601</u>
	Aktiver i alt	<u>4.421.257</u>	<u>28.223.676</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	3.931.168	3.931.168
7	Overført resultat	-297.258	3.299.623
	Egenkapital i alt	<u>3.633.910</u>	<u>7.230.791</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	0	19.834.000
	Gæld til pengeinstitutter	0	837.942
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>20.671.942</u>
	Gæld til pengeinstitutter	0	729
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	93.750	37.500
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	516.824	0
	Anden gæld	<u>176.773</u>	<u>282.714</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>787.347</u>	<u>320.943</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>787.347</u>	<u>20.992.885</u>
	Passiver i alt	<u>4.421.257</u>	<u>28.223.676</u>

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling**
- 2 Usædvanlige forhold i årsrapporten**
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 9 Eventualposter**

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet er trådt i likvidation, og årsregnskabet aflægges derfor efter realisationsprincippet.

Selskabet har i regnskabsåret solgt ejendommen beliggende Flensborggade 39, 1669 København V., og er herefter indtrådt i frivillig likvidation. Den endelige likvidation forventes gennemført i 2019.

2. Usædvanlige forhold i årsrapporten

Ud over salget af selskabets ejendom er året præget af indfrielse af et søsterselskabs gæld. Da søsterselskabet ikke er i stand til at honorere tilbagebetalingen af den opståede regresfordring er tilgodehavende på 13,6 mio. kr. med tillæg af renter nedskrevet under andre finansielle omkostninger.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
3. Personaleomkostninger		
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>491</u>
	0	491
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	<u>-1.746.526</u>	<u>164.478</u>
	-1.746.526	164.478

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2018	32.258.164	32.258.164
Afgang i årets løb	-32.258.164	0
Kostpris 31. december 2018	0	32.258.164
Nedskrivninger 1. januar 2018	-5.044.563	-5.044.563
Korrektion af tidligere nedskrivninger	5.044.563	0
Nedskrivninger 31. december 2018	0	-5.044.563
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-1.746.526	-1.582.048
Årets afskrivninger	0	-164.478
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.746.526	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	0	-1.746.526
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	0	25.467.075
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	3.931.168	3.931.168
	3.931.168	3.931.168
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	3.299.623	3.148.281
Årets overførte overskud eller underskud	-3.596.881	151.342
	-297.258	3.299.623
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2018.		
9. Eventualposter		
Sambeskatning		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Stracta Holding ApS, CVR-nr. 29698449 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		

Noter

9. Eventualposter (fortsat) Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.