

Stracta Konstruktion ApS
Flensborggade 39, 1 th., 1669 København

Årsrapport for
2015

CVR-nr. 29 79 37 27

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2016.

Hreidar Hermansson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Stracta Konstruktion ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. juni 2016

Direktion

Hreidar Hermansson
Adm. direktør

Hermann Hreidarsson

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Stracta Konstruktion ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Stracta Konstruktion ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med kildeskattelovensbestemmelser ikke indberettet A-skat og AM-bidrag af dele af den udbetalte løn, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

København, den 8. juni 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Stracta Konstruktion ApS
Flensborggade 39, 1 th.
1669 København

CVR-nr.: 29 79 37 27

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
9. regnskabsår

Direktion

Hreidar Hermansson, Adm. direktør
Hermann Hreidarsson

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Øster Allé 42
2100 København Ø
Telefon: 35 38 48 88
www.martinsen.dk

Modervirksomhed

Stracta Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stracta Konstruktion ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	1.529.431	1.648.371
2 Personaleomkostninger	-271.845	-237.090
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-164.478	-161.050
Driftsresultat	1.093.108	1.250.231
Andre finansielle indtægter	39.793	26.111
Øvrige finansielle omkostninger	-555.524	-888.341
Resultat før skat	577.377	388.001
Årets resultat	577.377	388.001
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	577.377	388.001
Disponeret i alt	577.377	388.001

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	25.796.031	25.754.849
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>25.796.031</u>	<u>25.754.849</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>25.796.031</u>	<u>25.754.849</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	148.500	356.400
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.521.858	903.148
	Andre tilgodehavender	118.833	31.642
	Periodeafgrænsningsposter	14.831	0
	Tilgodehavender i alt	<u>1.804.022</u>	<u>1.291.190</u>
	Likvide beholdninger	<u>131.374</u>	<u>292.011</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.935.396</u>	<u>1.583.201</u>
	Aktiver i alt	<u>27.731.427</u>	<u>27.338.050</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
4 Virksomhedskapital		3.931.168	3.931.168
5 Overført resultat		<u>2.556.539</u>	<u>1.979.162</u>
Egenkapital i alt		<u>6.487.707</u>	<u>5.910.330</u>
Gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		19.834.000	19.834.000
Gæld til pengeinstitutter		<u>911.072</u>	<u>1.062.044</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>20.745.072</u>	<u>20.896.044</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		200.000	200.000
Gæld til pengeinstitutter		225	513
Anden gæld		<u>298.423</u>	<u>331.163</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>498.648</u>	<u>531.676</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>21.243.720</u>	<u>21.427.720</u>
Passiver i alt		<u>27.731.427</u>	<u>27.338.050</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**8 Eventualposter**

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning og administration af fast ejendom.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	266.925	236.155
Andre omkostninger til social sikring	4.200	0
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>720</u>	<u>935</u>
	<u>271.845</u>	<u>237.090</u>

3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2015	32.052.504
Tilgang	<u>205.660</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>32.258.164</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	<u>-5.044.563</u>
Opskrivninger 31. december 2015	<u>-5.044.563</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	1.253.092
Årets afskrivninger	<u>164.478</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>1.417.570</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>25.796.031</u>

4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>3.931.168</u>	<u>3.931.168</u>
	<u>3.931.168</u>	<u>3.931.168</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	1.979.162	1.591.161
Årets overførte overskud eller underskud	<u>577.377</u>	<u>388.001</u>
	<u>2.556.539</u>	<u>1.979.162</u>

6. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	0	17.000.000	19.834.000	19.834.000
Gæld til pengeinstitutter	<u>200.000</u>	<u>500.000</u>	<u>1.111.072</u>	<u>1.262.044</u>
	<u>200.000</u>	<u>17.500.000</u>	<u>20.945.072</u>	<u>21.096.044</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 19.834 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 25.796 t.kr.

**8. Eventualposter
Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Stracta Holding ApS, CVR-nr. 29698449 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.