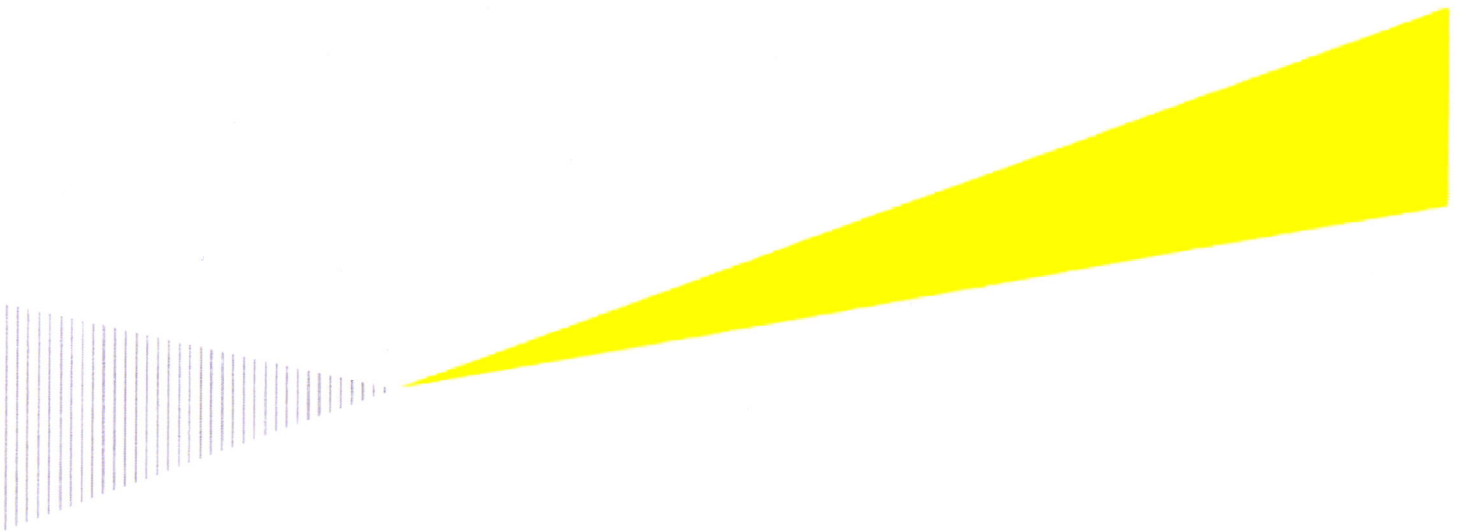


ND Bolig A/S

Persillegade 6, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 29 79 36 89



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 13. marts 2017

Som dirigent:



Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for ND Bolig A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

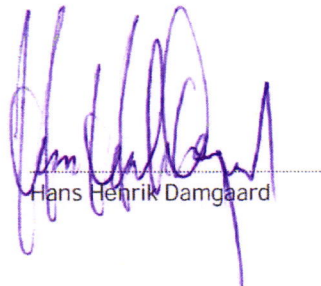
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Aabenraa, den 13. marts 2017
Direktion:

.....
Hans Henrik Damgaard

Bestyrelse:


.....
Ole Nissen
formand


.....
Hans Henrik Damgaard


.....
Leif Nissen


.....
Jan Nissen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ND Bolig A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ND Bolig A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 2 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften i det førstkommende år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 3 i regnskabet, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med opgørelsen af dagsværdien af selskabets investeringsejendomme, herunder værdien af datterselskabernes investeringsejendomme. Som følge af usikkerhed til værdien af datterselskabernes investeringsejendomme er der tillige usikkerhed til værdien af kapitalandele i datterselskaber respektive hensættelsen vedrørende kapitalandelene.

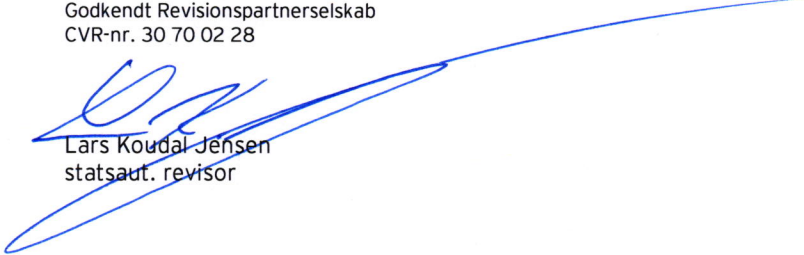


Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 13. marts 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Koudal Jensen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	ND Bolig A/S
Adresse, postnr., by	Persillegade 6, 6200 Aabenraa
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 30. september 2016
Bestyrelse	Ole Nissen, formand Hans Henrik Damgaard Leif Nissen Jan Nissen
Direktion	Hans Henrik Damgaard
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomheden udøver investeringsvirksomhed som hovedaktivitet gennem investering i udlejningsejendomme. Investeringsaktiverne og de tilhørende forpligtelser indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme værdiansættes til en skønnet dagsværdi.

Dagsværdien af investeringsejendommene skønnes at udgøre 12.800.000 kr. pr. 30. september 2016. Den opgjorte dagsværdi er et skøn på basis af foreliggende forudsætninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav på 7% kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 1,0%-point til 8% vil dagsværdien af ejendommen Tøndervej 11 falde med 1.345.463 kr. og Persillegade 6 vil falde med 393.557 kr. Et fald i afkastprocenten på 1,0%-point til 6% vil medføre en stigning i dagsværdien af Tøndervej 11 på 1.793.951 kr. og en stigning af Persillegade 6 på 524.743 kr.

Da dagsværdien er baseret på et skøn over fremtidige leje- og salgsindtægter - herunder de salgsindtægter, som selskabets bankforbindelser vil acceptere på ejendommene - er målingen forbundet med væsentlig usikkerhed.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Årets resultat er i væsentlig omfang påvirket af nedskrivning på den udlejningsejendom, der er solgt efter statusdagen. Ejendommen er nedskrevet med 14,7 mio. kr. (før skat) i regnskabsåret. Ejendommen var i sidste regnskabsår værdiansat til 18,2 mio. kr. Denne værdi var baseret på en ekstern vurderingsmands vurdering. Selskabet har ikke været i stand til at realisere de forudsætninger, der lå til grund for denne vurdering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på 15.408.636 kr. mod et overskud på 4.936.495 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2016 udviser en negativ egenkapital på -10.586.228 kr.

Selskabet fortsatte drift vil ske i tæt samarbejde med selskabets og koncernens pengeinstitutter. Ledelsen forventer og forudsætter, at selskabets og koncernens pengeinstitutter stiller den nødvendige likviditet til driften til rådighed i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der er positive forventninger til den af Åbenrå Kommune godkendte lokalplan, der muliggør de planlagte projekter for koncernens ejendomme (Tøndervej 11 og 1b). Lokalplanen vil give mulighed for etablering af dagligvarebutikker og boliger på op til 1.500 m² på Tøndervej 11. Endvidere bliver det muligt at opføre op til 3.681m² meget attraktivt beliggende boliger på Tøndervej 1b. Der forhandles i øjeblikket om en forlængelse af en lejeaftale på en af selskabets ejendomme.



Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Bruttofortjeneste	1.060.033	709.657
4	Personaleomkostninger	-233.018	-455.641
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	827.015	254.016
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-15.200.000	10.800.000
	Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	-188.310	0
	Resultat før finansielle poster	-14.561.295	11.054.016
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.054.924	-2.826.167
	Finansielle indtægter	6.204	11.916
5	Finansielle omkostninger	-702.313	-1.476.962
	Resultat før skat	-17.312.328	6.762.803
6	Skat af årets resultat	1.903.692	-1.826.308
	Årets resultat	-15.408.636	4.936.495
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-15.408.636	4.936.495
		-15.408.636	4.936.495

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
7	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	12.800.000	31.500.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>12.800.000</u>	<u>31.500.000</u>
8	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	3.663.337
		<u>0</u>	<u>3.663.337</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>12.800.000</u>	<u>35.163.337</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.522.098	4.350
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	316.164	309.960
	Periodeafgrænsningsposter	65.819	64.040
		<u>3.904.081</u>	<u>378.350</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.904.081</u>	<u>378.350</u>
	AKTIVER I ALT	<u>16.704.081</u>	<u>35.541.687</u>
PASSIVER			
Egenkapital			
9	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-11.086.228	4.322.408
	Egenkapital i alt	<u>-10.586.228</u>	<u>4.822.408</u>
Hensatte forpligtelser			
	Udskudt skat	0	1.903.692
8	Hensættelse vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	949.120	2.557.533
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>949.120</u>	<u>4.461.225</u>
Gældsforpligtelser			
10	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	8.799.237	9.152.234
		<u>8.799.237</u>	<u>9.152.234</u>
10	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	540.207	509.939
	Kreditinstitutter i øvrigt	15.619.285	15.450.765
	Gæld til tilknyttede virksomheder	861.365	859.400
	Anden gæld	521.095	285.716
		<u>17.541.952</u>	<u>17.105.820</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>26.341.189</u>	<u>26.258.054</u>
	PASSIVER I ALT	<u>16.704.081</u>	<u>35.541.687</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 3 Usikkerhed om indregning og måling
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2015	500.000	4.322.408	4.822.408
Årets resultat	0	-15.408.636	-15.408.636
Egenkapital 30. september 2016	<u>500.000</u>	<u>-11.086.228</u>	<u>-10.586.228</u>

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ND Bolig A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Selskabet har tilvalgt at anvende indre værdi metoden fra regnskabsklassen C ved indregning og måling af kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter investeringsejendomme samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Investeringsejendomme værdiansættes til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen. Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens realiserede indtægter og omkostninger i året, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede resultat udtrykker et "normaliseret" driftsresultat, og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser til realkreditinstitutter indregnes til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabet fortsatte drift vil ske i tæt samarbejde med selskabets og koncernens pengeinstitutter. Ledelsen forventer og forudsætter, at selskabets og koncernens pengeinstitutter stiller den nødvendige likviditet til driften til rådighed i det kommende regnskabsår. Kredittilsagn foreligger endnu ikke, men det forventes at indgå. Med ledelsens kautioner har banken sikkerhed for en del af mellemværendet og det er ledelsens vurdering at selskabet vil kunne forsætte driften i mindst 12 måneder efter regnskabsårets afslutning. Som følge heraf aflægges årsregnskabet med fortsat drift for øje.

3 Usikkerhed om indregning og måling

Dagsværdien af investeringsejendommene skønnes at udgøre 16.300.000 kr. pr. 30. september 2016. Den opgjorte dagsværdi er et skøn på basis af foreliggende forudsætninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Da dagsværdien er baseret på et skøn over fremtidige leje- og salgsindtægter - herunder de salgsindtægter, som selskabets bankforbindelser vil acceptere på ejendommene - er målingen forbundet med væsentlig usikkerhed.

Der er usikkerhed til værdien af datterselskabernes investeringsejendomme. Som følge af usikkerhed til værdien af datterselskabernes investeringsejendomme er der tillige usikkerhed til værdien af kapitalandele i datterselskaber respektive hensættelsen vedrørende kapitalandelene.

kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
4 Personaleomkostninger		
Lønninger	232.599	449.693
Andre omkostninger til social sikring	419	5.948
	<u>233.018</u>	<u>455.641</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	24.713	34.191
Andre finansielle omkostninger	677.600	1.442.771
	<u>702.313</u>	<u>1.476.962</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-1.903.692	1.903.692
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-77.384
	<u>-1.903.692</u>	<u>1.826.308</u>

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investeringssejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. oktober 2015	18.961.163	84.050	19.045.213
Afgang i årets løb	-7.222.300	0	-7.222.300
Kostpris 30. september 2016	11.738.863	84.050	11.822.913
Værdireguleringer 1. oktober 2015	12.538.837	0	12.538.837
Årets værdiregulering til dagsværdi	-15.200.000	0	-15.200.000
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede akti	3.722.300	0	3.722.300
Værdireguleringer 30. september 2016	1.061.137	0	1.061.137
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	0	84.050	84.050
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	0	84.050	84.050
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	12.800.000	0	12.800.000

8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2015	3.199.074
Kostpris 30. september 2016	3.199.074
Værdireguleringer 1. oktober 2015	464.263
Andel af årets resultat	-5.826.698
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	2.163.361
Værdireguleringer 30. september 2016	-3.199.074
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	0

kr.	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Dattervirksomheder				
Ejendomsselskabet Tøndervej 1 B ApS	Persillegade 6, 6200 Aabenraa	100,00 %	-949.120	-4.612.458
HCT ApS	Persillegade 6, 6200 Aabenraa	100,00 %	-4.433.605	-1.876.073

9 Selskabskapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

10 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 6.584 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.



Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Nissen Gruppen Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for de sambeskattede selskaber.

12 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.151 t.kr., pengeinstitutter, 15.619 t.kr. og datterselskabs pengeinstitut, 4.337 tkr, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 september 2016 udgør 17.300 t.kr.
Selskabet kautionerer for HCT ApS's bankgæld, der pr. statusdagen udgør 4.337 tkr.