

PAM Invest DDB ApS

CVR-nr. 29 79 35 22

**Tuborgvej 5
2900 Hellerup**

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling den 8. juni 2018

Niels Erik Preisler
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|------|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017 | 8 |
| Balance pr. 31. december 2017 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2017 | 10 |
| Noter til årsrapporten | 10 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

PAM Invest DDB ApS
c/o DPI Ejendomme ApS
Tuborgvej 5
2900 Hellerup

CVR-nr. 29 79 35 22
Kommune: København
Regnskabsår 01.01.2017 - 31.12.2017
Stiftet 26.09.2006

Direktion

Niels Erik Preisler

Revision

Selskabet er i henhold til lovgivningen ikke underlagt krav om bistand fra revisor i forbindelse med udarbejdelse af årsrapporten. Da betingelserne herfor også i det kommende regnskabsår forventes at blive opfyldt, vil der heller ikke for dette år blive anvendt bistand fra revisor.

Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank A/S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for PAM Invest DDB ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af regnskabet for regnskabsåret 01.01.2017 – 31.12.2017 for opfyldt. Endvidere indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 8. juni 2018

Direktion

Niels Erik Preisler

Ledelsesberetningen

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet vedrører investeringer i værdipapirer

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2017 udgør et underskud på kr. -2.033.601.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin egenkapital. Det er ledelsens forventning, at kapitalen kan reetableres ved egen drift. Fortsat er drift afhængig af det ultimative moderselskabs afgivne tilsagn om tilførsel af nødvendig likviditet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tillæg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C..

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.m.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger m.v. samt tillæg under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud)

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (Equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Tilgodehavende og udskudt selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen (fortsat)

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser vedrører forpligtelser overfor associerede virksomheder, jævnfør ovenfor om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| | Note | 2017 | 2016 i tkr. |
|---|------|--------------------------|----------------------|
| Bruttotab | | -500 | 0 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 544 | 1 |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | <u>-2.189.011</u> | <u>-2.165</u> |
| Resultat af ordinære aktiviteter før skat | | -2.188.967 | -2.164 |
| Skat af årets resultat (- indtægt) | 4 | <u>155.366</u> | <u>-26</u> |
| Årets resultat | | <u>-2.033.601</u> | <u>-2.190</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>-2.033.601</u> | <u>-2.190</u> |

Balance pr. 31. december

| Aktiver | Note | 2017 | 2016 i tkr. |
|--|-------------|--------------------|------------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 3.509.243 | 4.757 |
| Udskudt skat | | 284.000 | 741 |
| Finansielle anlægsaktiver | 5 | 3.793.243 | 5.498 |
| Anlægsaktiver | | 3.793.243 | 5.498 |
| Selskabsskat | | 251.299 | 0 |
| Tilgodehavender | | 251.299 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 533.738 | 2.499 |
| Omsætningsaktiver | | 785.037 | 2.499 |
| Aktiver | | 4.578.280 | 7.997 |
| Passiver | | | |
| Anpartskapital | | 125.000 | 125 |
| Overført underskud eller overskud | | -18.274.930 | -16.241 |
| Egenkapital i alt | | -18.149.930 | -16.116 |
| Andre hensatte forpligtelser | | 4.294.028 | 4.294 |
| | | 4.294.028 | 4.294 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 1.500 | 2 |
| Gæld til tilknyttet virksomhed | | 18.432.682 | 19.817 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 18.434.182 | 19.819 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 18.434.182 | 19.819 |
| Passiver i alt | | 4.578.280 | 7.997 |
| Going concern | 1 | | |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2017

| | Anparts- kapital | Overført resultat | I alt |
|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Egenkapital, 1. januar | 125.000 | -16.241.329 | -16.116.329 |
| Disponering årets resultat | <u>0</u> | <u>-2.033.601</u> | <u>-2.033.601</u> |
| | <u>125.000</u> | <u>-18.274.930</u> | <u>-18.149.930</u> |

Noter**1. Going concern**

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at der tilføres likviditet fra selskabets ultimative moderselskab. Moderselskabet har afgivet støtteerklæring om tilførsel af likviditet i det omfang, ledelsen anser det for nødvendigt.

| | 2017 | 2016 i tkr. |
|------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 2. Finansielle omkostninger | | |
| Dagsværdireguleringer | <u>544</u> | <u>1</u> |
| | <u>544</u> | <u>1</u> |

3. Andre finansielle omkostninger

| | | |
|---|-------------------------|---------------------|
| Renteudgifter til banker m v | 1.836 | 0 |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 1.575.839 | 1.851 |
| Resultat kapitalandele tilknyttede virksomheder | <u>611.336</u> | <u>314</u> |
| | <u>2.189.011</u> | <u>2.165</u> |

4. Skat af ordinært resultat

| | | |
|----------------------------------|------------------------|------------------|
| Aktuel skat (- = tilgodehavende) | -251.299 | 0 |
| Korrektion af skat tidligere år | -361.067 | 26 |
| Ændring af udskudt skat | <u>457.000</u> | <u>0</u> |
| | <u>-155.366</u> | <u>26</u> |

Noter

| | Kapitalan- dele i tilknyt- tede virk- somheder kr. | Andre værdi- papirer og kapitalandele kr. | Udskudt skat kr. |
|-------------------------------------|--|--|--------------------------------|
| 5. Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kostpris primo | 124.696 | 629.944 | 741.000 |
| Tilgange | | 0 | -457.000 |
| Afgange | | 0 | |
| Kostpris ultimo | 124.696 | 629.944 | 284.000 |
| Opskrivninger primo | | 4.126.621 | |
| Dagsværdireguleringer | | -611.336 | |
| Andre reguleringer | | -635.986 | |
| Opskrivninger ultimo | 0 | 2.879.299 | 0 |
| Nedskrivninger primo | -124.696 | | |
| Andel af årets resultat | 0 | | |
| Andre reguleringer | 0 | | |
| Nedskrivninger ultimo | -124.696 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 | 3.509.243 | 284.000 |
| | Hjemsted | Rets- form | Ejer- andel i % |
| Dattervirksomheder: | | | |
| PAM Invest FP-JB | Gentofte | ApS | 100,00 |

6. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med DPI Ejendomme ApS som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012. ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.