

# Vestervig Byfornyelse ApS

Kærmindevej 3, 7770 Vestervig

CVR-nr. 29 79 35 14

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. marts 2016.

---

Jens Kr. Yde  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                                 |                    |
| Ledelsespåtegning                                  | 1                  |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 2                  |
| <br>   |                    |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                                | 4                  |
| <br>   |                    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>   |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                           | 5                  |
| Resultatopgørelse                                  | 7                  |
| Balance  | 8                  |
| Noter  | 10                 |

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Vestervig Byfornyelse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vestervig, den 2. marts 2016

### **Direktion**

Preben Bjerre

### **Bestyrelse**

Jonas Flye Thomsen  
Formand

Preben Pedersen  
Næstformand

Jørgen V. Christensen

Preben Bjerre

Otto Lægaard  
Sekretær

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejerne i Vestervig Byfornyelse ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Vestervig Byfornyelse ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hurup, den 2. marts 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Jens Kr. Yde  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | Vestervig Byfornyelse ApS<br>Kærmindevej 3<br>7770 Vestervig  |
|                   | CVR-nr.: 29 79 35 14  |
|                   | Stiftet: 27. september 2006   |
|                   | Hjemsted: Vestervig   |
|                   | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Bestyrelse</b> | Jonas Flye Thomsen, Formand<br>Preben Pedersen, Næstformand<br>Jørgen V. Christensen<br>Preben Bjerre<br>Otto Lægaard, Sekretær |
| <b>Direktion</b>  | Preben Bjerre   |
| <b>Revision</b>   | BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Møllevænget 17<br>7760 Hurup   |

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Vestervig Byfornyelse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra en afkast-baseret cash flow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 5-årig periode samt en terminalperiode. Dagsværdien er endvidere korrigeret for netto-rentebærende gæld.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

| <u>Note</u>                                 | <u>2015</u>    | <u>2014</u>    |
|---|----------------|----------------|
| Nettoomsætning                              | 42.840         | 54.447         |
| Andre eksterne omkostninger                 | -56.182        | -61.377        |
| <b>Bruttoresultat</b>                       | <b>-13.342</b> | <b>-6.930</b>  |
| Nedskrivning af anlægsaktiv                 | -30.000        | -58.180        |
| <b>Driftsresultat</b>                       | <b>-43.342</b> | <b>-65.110</b> |
| Andre finansielle indtægter                 | 2.370          | 3.531          |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger           | -19.848        | 0              |
| <b>Resultat før skat</b>                    | <b>-60.820</b> | <b>-61.579</b> |
| Skat af årets resultat                      | -3.760         | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>-64.580</b> | <b>-61.579</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                |                |
| Disponeret fra overført resultat            | -64.580        | -61.579        |
| <b>Disponeret i alt</b>                     | <b>-64.580</b> | <b>-61.579</b> |

**Balance 31. december**


---

| <b>Aktiver</b>                  |  | <u>2015</u>           | <u>2014</u>           |
|---------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                     |  |                       |                       |
| <b>Anlægsaktiver</b>            |  |                       |                       |
| 3 Grunde                        |  | <u>100.000</u>        | <u>100.000</u>        |
| Materielle anlægsaktiver i alt  |  | <u>100.000</u>        | <u>100.000</u>        |
| Andre værdipapir                |  | <u>79.394</u>         | <u>0</u>              |
| Finansielle anlægsaktiver i alt |  | <u>79.394</u>         | <u>0</u>              |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      |  | <b><u>179.394</u></b> | <b><u>100.000</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        |  |                       |                       |
| Tilgodehavende selskabsskat     |  | 0                     | 10.000                |
| Andre tilgodehavender           |  | <u>4.433</u>          | <u>0</u>              |
| Tilgodehavender i alt           |  | <u>4.433</u>          | <u>10.000</u>         |
| Likvide beholdninger            |  | <u>358.947</u>        | <u>496.511</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  |  | <b><u>363.380</u></b> | <b><u>506.511</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>            |  | <b><u>542.774</u></b> | <b><u>606.511</u></b> |

**Balance 31. december**


---

| <b>Passiver</b>               |  | <u>2015</u>           | <u>2014</u>           |
|-------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                   |  |                       |                       |
| <b>Egenkapital</b>            |  |                       |                       |
| 4                             | Virksomhedskapital                       | 153.875               | 153.875               |
| 5                             | Overført resultat                        | 354.139               | 418.719               |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>508.014</u></b> | <b><u>572.594</u></b> |
| <br><b>Gældsforpligtelser</b> |  |                       |                       |
|                               | Deposita                                 | 21.000                | 21.000                |
|                               | Langfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>21.000</u>         | <u>21.000</u>         |
|                               | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.000                | 10.000                |
|                               | Selskabsskat                             | 3.760                 | 0                     |
|                               | Anden gæld                               | 0                     | 2.917                 |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>13.760</u>         | <u>12.917</u>         |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>34.760</u></b>  | <b><u>33.917</u></b>  |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>542.774</u></b> | <b><u>606.511</u></b> |

**6 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle Vestervig og omegn, så det bliver mere attraktivt at flytte hertil, men også at fremme turismen. Det kan bl.a. ske ved køb og efterfølgende renovering af ejendomme, som herefter sælges eller udlejes, men selskabet kan gå ind i alle former for aktiviteter, der kan fremme den ønskede udvikling.

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

|                                |               |          |
|--------------------------------|---------------|----------|
| Andre finansielle omkostninger | 19.848        | 0        |
|                                | <u>19.848</u> | <u>0</u> |

### 3. Materielle anlægsaktiver

|  | <u>Grunde</u>         |
|--|-----------------------|
| Kostpris 1. januar 2015                        | 100.000               |
| Tilgang  | <u>30.000</u>         |
| <b>Kostpris 31. december 2015</b>              | <b><u>130.000</u></b> |
| Årets nedskrivninger                           | <u>30.000</u>         |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b> | <b><u>30.000</u></b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b> | <b><u>100.000</u></b> |

### 4. Virksomhedskapital

|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital 1. januar 2015 | 153.875        | 153.875        |
|                                   | <u>153.875</u> | <u>153.875</u> |

### 5. Overført resultat

|  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Overført resultat 1. januar 2015         | 418.719               | 480.298               |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>-64.580</u>        | <u>-61.579</u>        |
|  | <b><u>354.139</u></b> | <b><u>418.719</u></b> |

## Noter

---

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har på ordinær generalforsamling 6. marts 2013, besluttet at yde støtte til Friluftscene i Vestervig med kr. 150.000. Beløbet kommer til udbetaling, når selskabet modtager dokumentation for projektet gennemførelse.