

PENDULET 24 ApS

Stenbjergvej 8
4550 Asnæs

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/12/2020

Niels Erik Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PENDULET 24 ApS
Stenbjergvej 8
4550 Asnæs

CVR-nr: 29793468
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Revisor

Revida Revisionsanpartsselskab - Asnæs
Asnæs Centret 45, 1
4550 Asnæs
DK Danmark
CVR-nr: 87948412
P-enhed: 1024629356

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Pendulet 24 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet og skattemæssige specifikationer for Pendulet 24 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 til 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet og skattemæssige specifikationer udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Asnæs, 01/12/2020

Thomas Roland , mne35782
Registreret revisor
Revida Revisionsanpartsselskab - Asnæs
CVR: 87948412

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i opførelse af og køb og salg af fast ejendom, samt udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 155.356, hvilket anses for tilfredsstillende.
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.324.033, og en egenkapital på kr. 1.400.957.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		100.000	490.000
Bruttoresultat		125.670	119.460
Resultat af ordinær primær drift		225.670	609.460
Øvrige finansielle omkostninger		-35.356	-36.544
Ordinært resultat før skat		190.314	572.916
Skat af årets resultat		-34.958	-114.070
Årets resultat		155.356	458.846
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		155.356	458.846
I alt		155.356	458.846

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		3.326.000	3.226.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.326.000	3.226.000
Anlægsaktiver i alt		3.326.000	3.226.000
Likvide beholdninger		0	5.733
Omsætningsaktiver i alt		0	5.733
Aktiver i alt		3.326.000	3.231.733

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.275.957	1.120.601
Egenkapital i alt		1.400.957	1.245.601
Hensættelse til udskudt skat		144.416	129.016
Hensatte forpligtelser i alt		144.416	129.016
Gæld til realkreditinstitutter		1.331.580	1.412.025
Skyldig selskabsskat		19.558	12.870
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.351.138	1.424.895
Gæld til realkreditinstitutter		80.500	77.900
Gæld til banker		1.967	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.362	21.072
Skyldig selskabsskat		13.474	2.487
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		45.709	43.092
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		263.477	287.670
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		429.489	432.221
Gældsforpligtelser i alt		1.780.627	1.857.116
Passiver i alt		3.326.000	3.231.733

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.239.563
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	2.239.563
Opskrivninger primo	1.613.754
Årets opskrivninger	144.000
Tilbageførsel ved værdiregulering	0
Opskrivninger ultimo	1.757.754
Af- og nedskrivning primo	-627.317
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved værdiregulering	-44.000
Af- og nedskrivning ultimo	-671.317
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.326.000

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med Totalkredit:

Tinglyst pant i ejendommen Høve Byvej 31, Høve med nom. kr. 630.000.

Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med kr. 1.117.000.

Tinglyst pant i ejendommen Pendulet 24, Vig med nom. kr. 812.000.

Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med kr. 1.209.000.

Til sikkerhed for mellemværende med DLR:

Tinglyst pantebrev i ejendommen Gyden 6, Asnæs med nom. kr. 400.000.

Ejendommens værdi er i årsregnskabet indregnet med kr. 1.000.000.

Til sikkerhed for mellemværende med Dragsholm Sparekasse:

Tinglyst ejerpantebrev i ejendommen Pendulet 24, Vig med nom. kr. 200.000.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret