

# **PENDULET 24 ApS**

Stenbjergvej 8  
4550 Asnæs

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/12/2019**

**Niels Erik Jørgensen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PENDULET 24 ApS

Stenbjergvej 8

4550 Asnæs

CVR-nr: 29793468

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Pendulet 24 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pendulet 24 ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet

i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, 10/12/2019

Thomas Roland , mne35782  
Registreret revisor  
Revida Revision ApS  
CVR-nr.: 87948412

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i opførelse af og køb og salg af fast ejendom, samt udlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 458.846, hvilket anses for tilfredsstillende.  
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.231.733, og en egenkapital på kr. 1.245.601.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		490.000	245.673
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>119.460</b>	<b>108.736</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>609.460</b>	<b>354.409</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-36.544	-64.489
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>572.916</b>	<b>289.920</b>
Skat af årets resultat .....		-114.070	-30.236
<b>Årets resultat</b> .....		<b>458.846</b>	<b>259.684</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		458.846	259.684
<b>I alt</b> .....		<b>458.846</b>	<b>259.684</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		3.226.000	2.736.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.226.000</b>	<b>2.736.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.226.000</b>	<b>2.736.000</b>
Likvide beholdninger .....		5.733	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.733</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.231.733</b>	<b>2.736.000</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.120.601	661.755
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.245.601</b>	<b>786.755</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		129.016	27.816
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>129.016</b>	<b>27.816</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.412.025	1.489.952
Skyldig selskabsskat .....		12.870	2.420
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.424.895</b>	<b>1.492.372</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		77.900	76.800
Gæld til banker .....		0	14.904
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		21.072	12.751
Skyldig selskabsskat .....		2.487	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		43.092	43.092
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		287.670	281.510
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>432.221</b>	<b>429.057</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.857.116</b>	<b>1.921.429</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.231.733</b>	<b>2.736.000</b>



# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	2.239.563
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.239.563</b>
Opskrivninger primo	1.123.754
Årets opskrivninger	490.000
Tilbageførsel ved værdiregulering	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.613.754</b>
Af- og nedskrivning primo	-416.317
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved værdiregulering	-211.000
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-627.317</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.226.000</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med Totalkredit:

Tinglyst pant i ejendommen Høve Byvej 31, Høve med nom. kr. 630.000.

Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med kr.973.000.

Tinglyst pant i ejendommen Pendulet 24, Vig med nom. kr. 812.000.

Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med kr. 1.249.000.

Til sikkerhed for mellemværende med DLR:

Tinglyst pantebrev i ejendommen Gyden 6, Asnæs med nom. kr. 400.000.

Ejendommens værdi er i årsregnskabet indregnet med kr. 1.004.000.

Til sikkerhed for mellemværende med Dragsholm Sparekasse:

Tinglyst ejerantebrev i ejendommen Pendulet 24, Vig med nom. kr. 200.000.

#### **4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret