



Marselis Boulevard 173
8000 Aarhus C
Telefon 86 20 76 20
CVR nr. 36 71 77 85
www.kvistjensen.dk
aarhus@kvistjensen.dk

FSJ Byg ApS
Tingvad 15, Borum, 8471 Sabro

CVR-nr. 29 79 34 25

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. august 2020.

Frank Christensen
Dirigent

Medlem af RevisorGruppen Danmark

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for FSJ Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro, den 12. juni 2020

Direktion

Frank Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i FSJ Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FSJ Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 12. juni 2020

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Lasse Nejsum
statsautoriseret revisor
mne31373

Selskabsoplysninger

Selskabet	FSJ Byg ApS Tingvad 15 Borum 8471 Sabro
	CVR-nr.: 29 79 34 25
	Stiftet: 22. september 2006
	Hjemsted: Sabro
	Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019
Direktion	Frank Christensen
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Modervirksomhed	F.C. Mølballer Holding ApS

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttotab	-311.334	-28.207
Øvrige finansielle omkostninger	-189.683	-244.004
Resultat før skat	-501.017	-272.211
Skat af årets resultat	0	4.859
Årets resultat	-501.017	-267.352
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-501.017	-267.352
Disponeret i alt	-501.017	-267.352

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2019	2018
Omsætningsaktiver		
Aktiver bestemt for salg	4.000.000	4.500.000
Varebeholdninger i alt	4.000.000	4.500.000
Likvide beholdninger	20.214	6.814
Omsætningsaktiver i alt	4.020.214	4.506.814
Aktiver i alt	4.020.214	4.506.814

Balance 31. december

Passiver		2019	2018
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	-58.864	-957.847
	Egenkapital i alt	<u>66.136</u>	<u>-832.847</u>
Gældsforpligtelser			
5	Gæld til pengeinstitutter	1.675.000	4.825.818
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.675.000</u>	<u>4.825.818</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	400.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.750	9.750
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.774.757	42.269
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	378.772
	Anden gæld	94.571	83.052
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.279.078</u>	<u>513.843</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.954.078</u>	<u>5.339.661</u>
	Passiver i alt	<u>4.020.214</u>	<u>4.506.814</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Kapitalforhold
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualposter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomheden beskæftiger sig med køb og salg af byggegrunde.

2. Kapitalforhold

Selskabet ejer pt. 5 grundstykker på i alt 12.117 m², der forventes udviklet eller solgt over de kommende år. Selskabet finansieres indtil videre af selskabets moderselskab. Det er ledelsens forventning, at der er tilstrækkelig kapital til at kunne fortsætte driften i det kommende regnskabsår. På den baggrund er årsregnskabet aflagt under forudsætning af fortsat drift.

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	125.000	125.000
	125.000	125.000
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2019	-957.847	-1.290.495
Koncerntilskud	1.400.000	600.000
Årets overførte overskud eller underskud	-501.017	-267.352
	-58.864	-957.847
5. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	2.075.000	4.825.818
Heraf forfalder inden for 1 år	-400.000	0
	1.675.000	4.825.818
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for engagement med Sydbank er der afgivet ejerpantebreve t.kr. 2.000 med sikkerhed i helårsgrunde til bogført værdi på t.kr. 4.000		

Noter

7. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke aktiveret skatteaktiv, der pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 560. Skatteaktivet vedrører primært skattemæssige underskud.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med F.C. Mølballe Holding ApS, CVR-nr. 25735145 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FSJ Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurs- tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Selskabets byggegrunde er optaget i balancen som varelager, da det er købt med henblik på videresalg.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Frank Hovmand Christensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-892043618093
Tidspunkt for underskrift: 26-08-2020 kl.: 10:22:52
Underskrevet med NemID

Frank Hovmand Christensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-892043618093
Tidspunkt for underskrift: 26-08-2020 kl.: 10:22:52
Underskrevet med NemID

Lasse Nejsum

Som Revisor NEM ID
RID: 39774782
Tidspunkt for underskrift: 26-08-2020 kl.: 10:53:04
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 7996fef3rUS240391577