

FSJ Byg ApS
Tingvad 15, Borum, 8471 Sabro

CVR-nr. 29 79 34 25

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. maj 2021.

Frank Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for FSJ Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro, den 5. maj 2021

Direktion

Frank Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i FSJ Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FSJ Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 5. maj 2021

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Lasse Nejsum
statsautoriseret revisor
mne31373

Selskabsoplysninger

Selskabet	FSJ Byg ApS Tingvad 15 Borum 8471 Sabro
	CVR-nr.: 29 79 34 25
	Stiftet: 22. september 2006
	Hjemsted: Sabro
	Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020
Direktion	Frank Christensen
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Modervirksomhed	F.C. Mølballer Holding ApS

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttotab	-509.182	-311.334
Øvrige finansielle omkostninger	-89.098	-189.683
Resultat før skat	-598.280	-501.017
Skat af årets resultat	16.787	0
Årets resultat	-581.493	-501.017
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-581.493	-501.017
Disponeret i alt	-581.493	-501.017

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Omsætningsaktiver		
Aktiver bestemt for salg	3.000.000	4.000.000
Varebeholdninger i alt	3.000.000	4.000.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	16.787	0
Tilgodehavender i alt	16.787	0
Likvide beholdninger	158.082	20.214
Omsætningsaktiver i alt	3.174.869	4.020.214
Aktiver i alt	3.174.869	4.020.214

Balance 31. december

Passiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-40.357	-58.864
	Egenkapital i alt	<u>84.643</u>	<u>66.136</u>
Gældsforpligtelser			
3	Gæld til pengeinstitutter	779.240	1.675.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>779.240</u>	<u>1.675.000</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	400.000	400.000
	Gæld til pengeinstitutter	1	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.750	9.750
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.708.640	1.774.757
	Anden gæld	192.595	94.571
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.310.986</u>	<u>2.279.078</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.090.226</u>	<u>3.954.078</u>
	Passiver i alt	<u>3.174.869</u>	<u>4.020.214</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Kapitalforhold
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	-58.864	66.136
Koncerttilskud	0	600.000	600.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-581.493	-581.493
	125.000	-40.357	84.643

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomheden beskæftiger sig med køb og salg af byggegrunde.

2. Kapitalforhold

Selskabets drift finansieres indtil videre af selskabets moderselskab. Det er ledelsens forventning, at der er tilstrækkelig kapital til at kunne fortsætte driften i det kommende regnskabsår. På den baggrund er årsregnskabet aflagt under forudsætning af fortsat drift.

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
3. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	1.179.240	2.075.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-400.000</u>	<u>-400.000</u>
	<u>779.240</u>	<u>1.675.000</u>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 <u>0</u>	 <u>0</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Sydbank er der afgivet ejerpantebreve t.kr. 2.000 med sikkerhed i helårsgrunde til bogført værdi på t.kr. 3.000

5. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke aktiveret skatteaktiv, der pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 806. Skatteaktivet vedrører skattemæssige underskud og tab ved salg af ejendomme.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med F.C. Mølballe Holding ApS, CVR-nr. 25735145 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FSJ Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salg.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Selskabets byggegrunde er optaget i balancen som varelager, da de er købt med henblik på videresalg.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Frank Hovmand Christensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-892043618093
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2021 kl.: 09:46:15
Underskrevet med NemID

Lasse Nejsum

Som Revisor NEM ID
RID: 39774782
Tidspunkt for underskrift: 09-06-2021 kl.: 15:20:31
Underskrevet med NemID

Frank Hovmand Christensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-892043618093
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2021 kl.: 11:11:27
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 19dbced4WQP242463778