

FSJ Byg ApS

Tingvad 15, Borum, 8471 Sabro

CVR-nr. 29793425

Årsrapport 2015

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2016

Frank Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

FSJ Byg ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for FSJ Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro, den 20. maj 2016

Direktion

Frank Christensen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i FSJ Byg ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FSJ Byg ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119, hvorefter selskabets ledelse skal stille forslag til reetablering af selskabskapitalen. Der henvises til ledelsesberetningens omtale heraf samt omtale om usikkerhed om going concern i note 4.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 20. maj 2016

LDM REVISION

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 19553876

Arne Mørch Jakobsen
Registreret revisor

FSJ Byg ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FSJ Byg ApS
Tingvad 15, Borum
8471 Sabro
86121499
29793425
22. september 2006
1. januar 2015 - 31. december 2015

Telefon

CVR-nr.

Stiftelsesdato

Regnskabsår

Direktion

Frank Christensen, Direktør

Revisor

LDM REVISION
Registreret Revisionsanpartsselskab
Porchevej 3.1
7100 Vejle
CVR-nr.: 19553876

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb og salg af grunde og fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -386.527, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 5.118.775, og en egenkapital på kr. -2.409.998.

Selskabets ledelse har i samarbejde med mæglere ikke haft held til at få solgt yderligere grunde i år 2015, før der er indgået slutseddel på en helårsgrund i januar måned 2016.

Derfor er årets resultat stadigvæk utilfredsstillende med belastning af finansieringsudgifter mv. af lagerbeholdning af grunde til videresalg.

Henset til de sidste handler og reglerne for moms af byggegrunde har betydet at selskabets ledelse har fundet det forsvarligt at nedskrive de 8 helårsgrunde med t.kr. 240 i år 2015.

Restbeholdningen er værdiansat til 8 stk. helårsgrunde af t.kr. 250 eller samlet t.kr. 2.000

Herudover foreligger der et område med grunde til bebyggelse af 22 stk. tæt-lav huse, der er værdiansat til t.kr. 3.000 eller et gennemsnit på ca. t.kr. 136

Der er iværksat nye tiltag med arkitekttegninger og forespørgsler til de kommunale myndigheder med henblik på at få forhåndsgodkendt mulige byggeplaner på de resterende grunde for at kunne tiltrække både lejere og slutkøbere til de resterende grunde.

Selskabets ledelse er opmærksom på at hele selskabets kapital er tabt og at selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven § 119.

Selskabets ledelse forventer, at selskabets ejerkreds fortsat vil stille nødvendig driftskapital til rådighed for den fortsatte drift i de kommende år, samtidig med at driften forventes at udvikle sig positiv, således at selskabet forventes at kunne reetablere sin egenkapital via egen positiv drift indenfor en årrække.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

FSJ Byg ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for FSJ Byg ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger i form af grunde bestemt til videresalg måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

FSJ Byg ApS

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-47.791	-92.584
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		-240.000	14.675
Driftsresultat		-287.791	-77.909
Finansielle indtægter	2	84	
Finansielle omkostninger		-217.474	-243.127
Resultat før skat		-505.263	-320.952
Skat af årets resultat	1	118.736	78.633
Årets resultat		-386.527	-242.319
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-386.527	-242.319
		-386.527	-242.319

FSJ Byg ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Aktiver bestemt for salg, byggegrunde		5.000.000	5.240.000
Varebeholdninger		5.000.000	5.240.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		118.736	78.633
Tilgodehavender		118.736	78.633
Likvide beholdninger		39	1.026
Omsætningsaktiver		5.118.775	5.319.659
Aktiver		5.118.775	5.319.659

FSJ Byg ApS**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Overført resultat	3	-2.534.998	-2.148.471
Egenkapital		-2.409.998	-2.023.471
Gæld til banker		5.413.189	5.413.189
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.506	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.426.986	1.192.858
Anden gæld		7.973	69.446
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		660.000	660.000
Periodeafgrænsningsposter		7.119	7.637
Kortfristede gældsforpligtelser		7.528.773	7.343.130
Gældsforpligtelser		7.528.773	7.343.130
Passiver		5.118.775	5.319.659
Usikkerhed om going concern	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

	2015	2014
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-118.736	-78.633
	-118.736	-78.633

Beregnet selskabsskat at refundere via sambeskatning

2. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Overført resultat

Saldo primo	-2.148.471	-1.906.152
Årets afgang	-386.527	-242.319
Saldo ultimo	-2.534.998	-2.148.471

4. Usikkerhed om going concern

Der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, da denne er afhængig af en forbedring af indtjeningen og pengestrømme, samt af at de nødvendige kreditfaciliteter stilles til rådighed.

Ledelsens vurderer, at forventninger til salg af selskabets grunde er realistiske, og at de nuværende kreditfaciliteter er tiltrækkelige og at de kan opretholdes indenfor de kommende 12 måneder. Herudover vil selskabsledelsen i fornødent omfang stille nødvendig driftskapital til rådighed.

På den baggrund aflægges årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter soidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. F. C. Mølballe Holding ApS er administrationselskab i koncernen. Det samlede beløb fremgår af selskabernes årsrapporter. FSJ Byg ApS har pr. 31.12.2015 et tilgodehavende skattebeløb på t.kr. 119 at refundere under sambeskatningen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med Sydbank er der afgivet ejerpantebreve stor t.kr. 2.000 med sikkerhed i helårs-grunde til bogført værdi på t.kr. 2.000