

# Hasseris Development ApS

c/o 3xJ Administration, Nældevej 45, 9000 Aalborg

CVR-nr. 29 79 33 01

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2023.

---

Stefan Ek Lorenzen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance  | 6           |
| Noter  | 8           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 9           |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Hasseris Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. juni 2023

**Direktion**

Stefan Ek Lorenzen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Hasseris Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hasseris Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30. juni 2023

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Alex Hoffmann Kristensen

statsautoriseret revisor  
mne33705

## Selskabsoplysninger

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | Hasseris Development ApS<br>c/o 3xJ Administration<br>Nældevej 45<br>9000 Aalborg |
|                        | CVR-nr.: 29 79 33 01  |
|                        | Stiftet: 28. september 2006   |
|                        | Hjemsted: Aalborg   |
|                        | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b>       | Stefan Ek Lorenzen  |
| <b>Revisor</b>         | Redmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Hasseris Bymidte 6<br>9000 Aalborg |
| <b>Modervirksomhed</b> | SL Group ApS  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at foretage anlægsinvesteringer i fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -3 t.kr. mod -3 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 73 t.kr. mod -161 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har endnu ikke igangsat anden aktivitet og fortsat drift er afhængigt af, at kapitalen bliver stillet til rådighed fra andre koncernselskaber. Der er pt. ikke planlagt nye aktiviteter for selskabet. Opstartes der ikke nye aktiviteter vil selskabet formentlig blive afviklet ved en insolvent opløsning. I årsregnskabet er der ikke reserveret omkostninger til eventuel insolvent opløsning.

Selskabet har tabs sin anparts kapital og i den forbindelse er ledelsen opmærksom på kapitaltabsreglerne i selskabslovens §119.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>  | <u>2022</u><br>kr. | <u>2021</u><br>kr. |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-2.500</b>      | <b>-2.500</b>      |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 277.453            | 0                  |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                        | -201.852           | -199.014           |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>73.101</b>      | <b>-201.514</b>    |
| Skat af årets resultat                                   | 0                  | 40.511             |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>73.101</b>      | <b>-161.003</b>    |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>              |                    |                    |
| Overføres til overført resultat                          | 73.101             | 0                  |
| Disponeret fra overført resultat                         | 0                  | -161.003           |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>73.101</b>      | <b>-161.003</b>    |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                 | 2022       | 2021          |
|--------------------------------|------------|---------------|
| <u>Note</u>                    | <u>kr.</u> | <u>kr.</u>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |            |               |
| Tilgodehavende selskabsskat    | 0          | 40.511        |
| Tilgodehavender i alt          | 0          | 40.511        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b>0</b>   | <b>40.511</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>           | <b>0</b>   | <b>40.511</b> |



## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                          | 2022               | 2021               |
|--|--------------------|--------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>kr.</u>         | <u>kr.</u>         |
| <b>Egenkapital</b>                       |                    |                    |
| Virksomhedskapital                       | 125.000            | 125.000            |
| Overført resultat                        | -10.418.879        | -10.491.979        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>-10.293.879</b> | <b>-10.366.979</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                    |                    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.500              | 282.953            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 10.288.379         | 10.124.537         |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 10.293.879         | 10.407.490         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>10.293.879</b>  | <b>10.407.490</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>0</b>           | <b>40.511</b>      |

- 1 Usikkerhed om going concern
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Eventualposter

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har endnu ikke igangsat anden aktivitet og fortsat drift er afhængig af, at kapital bliver stillet til rådighed fra andre koncernselskaber. Der er pt. ikke planlagt nye aktiviteter for selskabet. Opstartes der ikke nye aktiviteter vil selskabet formentlig blive afviklet ved en insolvent opløsning. I årsregnskabet er der ikke reserveret omkostninger til en eventuel insolvent opløsning. Regnskabet for 2022 er derfor - i lighed med regnskabet for 2021 - aflagt efter realisationsprincippet.

Selskabet har tabt sin anpartskapital og i den forbindelse er ledelsen opmærksom på kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119.

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

|  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | <u>201.852</u>        | <u>199.014</u>        |
|  | <b><u>201.852</u></b> | <b><u>199.014</u></b> |

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 4. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med SL Group ApS, CVR-nr. 25761553, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hasseris Development ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og poserne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Hasseris Development ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivitet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesater, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.