

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Tronholmen 3
8960 Randers SØ
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 41 21 00
www.grantthornton.dk

LYNGS EGHOFF HOLDING ApS

Venusvej 1, 8960 Randers SØ

CVR-nr. 29 79 32 04

Årsrapport

1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. november 2023.

Carsten Lyngs Eghoff
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for LYNGS EGHOFF HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 13. november 2023

Direktion

Carsten Lyngs Eghoff

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i LYNGS EGHOFF HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LYNGS EGHOFF HOLDING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 13. november 2023

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Jonas Bødker-Iversen

statsautoriseret revisor
mne35471

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|---|
| Selskabet | LYNGS EGHOFF HOLDING ApS Venusvej 1 8960 Randers SØ |
| | CVR-nr.: 29 79 32 04 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september |
| Direktion | Carsten Lyngs Eghoff |
| Revisor | Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 3 8960 Randers SØ |
| Dattervirksomhed | Moreby ApS, Randers |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt anden investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 28 t.kr. mod 56 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 403 t.kr. mod 165 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LYNGS EGHOFF HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|----------|
| | Brugstid |
| Bygninger | 50 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

LYNGS EGHOFF HOLDING ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u> | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|--|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 28.383 | 55.532 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -16.652 | -15.791 |
| Resultat før finansielle poster | 11.731 | 39.741 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 243.446 | 183.467 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 8.828 | 11.326 |
| Andre finansielle indtægter | 175.712 | 6.769 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -6.522 | -83.718 |
| Resultat før skat | 433.195 | 157.585 |
| Skat af årets resultat | -30.068 | 7.397 |
| Årets resultat | 403.127 | 164.982 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 117.800 | 114.400 |
| Overføres til overført resultat | 285.327 | 50.582 |
| Disponeret i alt | 403.127 | 164.982 |

Balance 30. september

| Aktiver | | |
|--|------------------|------------------|
| Note | 2023 | 2022 |
| Anlægsaktiver | | |
| 1 Grunde og bygninger | 1.011.839 | 1.028.491 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1.011.839 | 1.028.491 |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 667.634 | 424.188 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 667.634 | 424.188 |
| Anlægsaktiver i alt | 1.679.473 | 1.452.679 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 27.491 | 258.663 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 1.235 | 2.095 |
| Tilgodehavender i alt | 28.726 | 260.758 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 624.517 | 456.435 |
| Værdipapirer i alt | 624.517 | 456.435 |
| Likvide beholdninger | 189.076 | 32.408 |
| Omsætningsaktiver i alt | 842.319 | 749.601 |
| Aktiver i alt | 2.521.792 | 2.202.280 |

Balance 30. september

| Passiver | | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Note | | | |
| Egenkapital | | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | 926.518 | 641.191 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 117.800 | 114.400 |
| | Egenkapital i alt | <u>1.169.318</u> | <u>880.591</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Deposita | 0 | 8.100 |
| 3 | Anden gæld | <u>1.300.000</u> | <u>1.300.000</u> |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.300.000</u> | <u>1.308.100</u> |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 18.449 | 10.873 |
| | Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 29.414 | 0 |
| | Anden gæld | <u>4.611</u> | <u>2.716</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>52.474</u> | <u>13.589</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>1.352.474</u> | <u>1.321.689</u> |
| | Passiver i alt | <u>2.521.792</u> | <u>2.202.280</u> |
| 4 | Oplysninger om dagsværdi | | |
| 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 6 | Eventualposter | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resul- tat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|--|---------------------------------|--------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2022 | 125.000 | 641.191 | 114.400 | 880.591 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -114.400 | -114.400 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 285.327 | 117.800 | 403.127 |
| | 125.000 | 926.518 | 117.800 | 1.169.318 |

Noter

| | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris primo | 1.066.652 | 1.049.437 |
| Tilgang i årets løb | <u>0</u> | <u>17.215</u> |
| Kostpris ultimo | <u>1.066.652</u> | <u>1.066.652</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | -38.161 | -22.370 |
| Årets afskrivninger | <u>-16.652</u> | <u>-15.791</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>-54.813</u> | <u>-38.161</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>1.011.839</u> | <u>1.028.491</u> |
| 2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris primo | <u>1.825.000</u> | <u>1.825.000</u> |
| Kostpris ultimo | <u>1.825.000</u> | <u>1.825.000</u> |
| Opskrivninger primo | -1.400.812 | -1.584.279 |
| Andel af årets resultat | <u>243.446</u> | <u>183.467</u> |
| Opskrivninger ultimo | <u>-1.157.366</u> | <u>-1.400.812</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>667.634</u> | <u>424.188</u> |
| Tilknyttede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Moreby ApS | Randers | 100 % |

Noter

| | <u>30/9 2023</u> | <u>30/9 2022</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 3. Anden gæld | | |
| Anden gæld i alt | 1.300.000 | 1.300.000 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Anden gæld i alt | <u>1.300.000</u> | <u>1.300.000</u> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>0</u> | <u>0</u> |

4. Oplysninger om dagsværdi

| | <u>Børsnoterede værdipapir</u> |
|--|---|
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | <u>169.288</u> |

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet ejerpantebreve på nominelt 1.680 t.kr., til sikkerhed for anden gæld på 1.300 t.kr.. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 1.012 t.kr..

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.