

# **SKATHOLM FERIEBOLIGER ApS.**

Nørremarksvej 42  
9270 Klarup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/07/2018**

---

**Gorm Rosholm Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SKATHOLM FERIEBOLIGER ApS.  
Nørremarksvej 42  
9270 Klarup

CVR-nr: 29793115  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Sparekassen Vendsyssel  
Jyllensgade 37  
9370 Hals

# Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 01.01.2017 – 31.12.2017. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver samt resultat.

Selskabets ledelse er opmærksom på egenkapitalforholdene.

Selskabets ledelse har besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet, idet det skønnes at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Regnskabet indstilles herved til generalforsamlingens godkendelse.

Klarup, den 27/07/2018

## Direktion

Hans Henrik Arfelt

Gorm Rosholm Pedersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

# Ledelsesberetning

Benyt gammel ledelsesberetning **Generelt**

Selskabets aktiviteter omfatter primært udlejning af ferielejligheder.

## **Økonomisk udvikling**

Selskabets drift har udviklet sig utilfredsstillende, men dog som ledelsen havde forventet.

## **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## **Forventet udvikling**

Der forventes et noget bedre resultat i næste regnskabsperiode.

## **Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser.

## **Ejerforhold**

Ifølge selskabets særlige kapitalfortegnelse besidder følgende selskabsdeltagere mindst 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller anparter, hvis pålydende værdi udgør mindst 5% af selskabskapitalen, dog mindst kr. 62.500:

Jette Arfelt, Egelundsvej 12, 9380 Vestbjerg

L T L Holding, cvr.nr. 25485491, Nørremarksvej 42, 9270 Klarup

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Om de metoder og fremgangsmåder, der er anvendt ved behandlingen af regnskabets enkelte poster, skal følgende oplyses:

## Indtægtskriterie:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder driftsomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger mv.

## Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer af værdipapirer samt rentetillæg selskabsskat.

## Skat af årets resultat:

Selskabsskat udgiftsføres dels med den skat, som forventes pålagt årets skattepligtige resultat og dels forskydninger i den eventualskat, der i balancen er påført under hensættelser.

Skat og udskudt skat er beregnet med 22%.

## Balance

### Grunde og bygninger:

Ejendommen består af feriecenter på 584 m<sup>2</sup>, endvidere 12 lejligheder hvoraf 4 er solgt.

Ejendomsvurdering pr. 31.12.2016 udgør 5.520.000 kr.

Grundareal, Ejendomsvurdering pr. 31.12.2015 udgør 425.900 kr.

Ejendommen er indregnet til kostpris.

### Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted hvor det vurderes at være påkrævet. Igangværende arbejder måles til kostpriser og evt. modtagne a conto beløb modregnes i posten.

### Gæld:

Er som udgangspunkt indregnet til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>217.420</b>	<b>27.774</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>217.420</b>	<b>27.774</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-27.761	-27.609
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>189.659</b>	<b>165</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>189.659</b>	<b>165</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		189.659	165
<b>I alt .....</b>		<b>189.659</b>	<b>165</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		4.663.954	4.663.954
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>4.663.954</b>	<b>4.663.954</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.663.954</b>	<b>4.663.954</b>
Andre tilgodehavender .....	2	93.112	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>93.112</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>93.112</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.757.066</b>	<b>4.663.954</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		1.126.930	1.126.930
Overført resultat .....		-3.487.784	-3.677.443
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-2.235.854</b>	<b>-2.425.513</b>
Gæld til banker .....		5.684.332	5.678.151
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		94.588	216.316
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.214.000	1.195.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.992.920</b>	<b>7.089.467</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.992.920</b>	<b>7.089.467</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.757.066</b>	<b>4.663.954</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	5.319.339
Tilgang	0
Afgang	-655.385
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.663.954</b>
Opskrivninger primo	300.000
Opskrivning / Tilbageført	-300.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.663.954</b>

## 2. Andre tilgodehavender

	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 kr.</b>
Mellemregning	93.112	0
	93.112	0