

# PROJEKT BOLIG.DK ApS

Koldinggade 16 st th  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/04/2020**

---

**Pelle Marker**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PROJEKTBOLOGI.DK ApS

Koldinggade 16 st th

2100 København Ø

Telefonnummer: 43331444

e-mailadresse: mail@projektbolig.dk

CVR-nr: 29792755

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter.**

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses for at være tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		415.527	369.890
Vareforbrug .....		-400	-336
Andre eksterne omkostninger .....		-72.409	-67.442
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>342.718</b>	<b>302.112</b>
Personaleomkostninger .....		-90.133	-46.270
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>252.585</b>	<b>255.842</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	14
Øvrige finansielle omkostninger .....		-16.781	-20.590
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>235.804</b>	<b>235.266</b>
Skat af årets resultat .....		-53.680	-53.152
<b>Årets resultat .....</b>		<b>182.124</b>	<b>182.114</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		55.300	54.000
Overført resultat .....		126.824	128.114
<b>I alt .....</b>		<b>182.124</b>	<b>182.114</b>

## Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte .....	04/04/2020	55.300

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.923.095	1.475.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.923.095</b>	<b>1.475.000</b>
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.923.095</b>	<b>1.475.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		29.725	36.747
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		5.401	1.687
Tilgodehavende skat .....		320	848
Andre tilgodehavender .....		2.640	2.640
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>38.086</b>	<b>41.922</b>
Likvide beholdninger .....		46.772	35.152
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>84.858</b>	<b>77.074</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.007.953</b>	<b>1.552.074</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		495.838	367.724
Overført resultat .....		126.824	128.114
Forslag til udbytte .....		55.300	54.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>802.962</b>	<b>674.838</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		742.550	769.584
Skyldig selskabsskat .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>742.550</b>	<b>769.584</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		413.164	64.893
Skyldig selskabsskat .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		49.277	42.759
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>462.441</b>	<b>107.652</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.204.991</b>	<b>877.236</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.007.953</b>	<b>1.552.074</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret