

# **PROJEKT BOLIG.DK ApS**

Koldinggade 16, st th  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/05/2018**

---

**Pelle Marker**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PROJEKTBOLOGI.DK ApS

Koldinggade 16, st th

2100 København Ø

Telefonnummer: 43331444

e-mailadresse: mail@projektbolig.dk

CVR-nr: 29792755

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Nordea

Vesterbrogade 8

1620 København V.

DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Projektbolig.dk Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er besluttet, at anvende reglerne for fravalg af revision.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision, for at være opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19/05/2018

## Direktion

Pelle Marker  
Direktør

## Bestyrelse

Pelle Marker  
Bestyrelsesmedlem

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er besluttet at anvende reglerne om fravalg af revision.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision, for at være opfyldt.

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter.**

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses for at være tilfredstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amotiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflydeselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten opgøres som årets nettoomsætning, med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Nettoomsætningen fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når ydelsen er udført og leveret, normalt fakturatidspunkt. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter.

Nettoomsætningen oplyses ikke i årsrapporten, idet der henvises til årsregnskabslovens § 32.

## Indtægter og omkostninger.

Indtægter og omkostninger er medtaget med de beløb der vedrører regnskabsåret.

## Andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg-, lokaler- og administrationsomkostninger.

## Finansielle poster.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiseret og urealiserede valutafortjenester og tab samt låneomkostninger.

## Balancen.

Balancen er opstillet i kontoform.

## Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amotiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Værdipapirer.

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

**Gældsforpligtigelser.**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer dette i al væsentlighed til nominel værdi.

**Selskabsskat og udskudt skat.**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtigelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skal forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For regnskabsåret 2014 er anvendt skattesats på 24,5%.

For regnskabsåret 2015 er anvendt skattesats på 23,5 %.

For regnskabsåret 2016 er anvendt skattesats på 22 %.

For regnskabsåret 2017 er anvendt skattesats på 22 %.

**Udbytte.**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		260.165	268.022
Vareforbrug .....		-1.680	-935
Andre eksterne omkostninger .....		-56.283	-53.628
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>202.202</b>	<b>213.459</b>
Personaleomkostninger .....		-62.908	-73.269
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>139.294</b>	<b>140.190</b>
Andre finansielle indtægter .....		190	1.786
Øvrige finansielle omkostninger .....		-44	-56
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>139.440</b>	<b>141.920</b>
Skat af årets resultat .....		-31.907	-31.888
<b>Årets resultat .....</b>		<b>107.533</b>	<b>110.032</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		52.900	51.700
Overført resultat .....		54.633	58.332
<b>I alt .....</b>		<b>107.533</b>	<b>110.032</b>

## Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte .....	19/05/2018	52.900



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender .....		0	58.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>58.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>58.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		23.797	14.235
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		180.809	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>204.606</b>	<b>14.235</b>
Likvide beholdninger .....		392.059	461.237
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>596.665</b>	<b>475.472</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>596.665</b>	<b>533.472</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		313.091	254.759
Overført resultat .....		54.633	58.332
Forslag til udbytte .....		52.900	51.700
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>545.624</b>	<b>489.791</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.464	2.444
Skyldig selskabsskat .....		4.907	7.888
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		33.670	33.349
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>51.041</b>	<b>43.681</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>51.041</b>	<b>43.681</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>596.665</b>	<b>533.472</b>