

PROJEKT BOLIG.DK ApS

Koldinggade 16, st th
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Pelle Marker

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PROJEKT BOLIG.DK ApS

Koldinggade 16, st th

2100 København Ø

Telefonnummer: 43331444

CVR-nr: 29792755

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Sydbank

Gl. Kongevej 64

1850 Frederiksberg C

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Projektbolig.dk Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er besluttet, at anvende reglerne for fravalg af revision.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision, for at være opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2017

Direktion

Pelle Marker
Direktør

Bestyrelse

Pelle Marker
Bestyrelsesmedlem

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er besluttet at anvende reglerne om fravalg af revision.

Direktionen anser betingelserne for at udlade revision for at være opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter.

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amotiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflydeselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten opgøres som årets nettoomsætning, med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Nettoomsætningen fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når ydelsen er udført og leveret, normalt fakturatidspunkt. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter.

Nettoomsætningen oplyses ikke i årsrapporten, idet der henvises til årsregnskabslovens § 32.

Indtægter og omkostninger.

Indtægter og omkostninger er medtaget med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg-, lokaler- og administrationsomkostninger.

Finansielle poster.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiseret og urealiserede valutafortjenester og tab samt låneomkostninger.

Balancen.

Balancen er opstillet i kontoform.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amotiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer.

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Gældsforpligtigelser.

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer dette i al væsentlighed til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtigelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skal forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For regnskabsåret 2014 er anvendt skattesats på 24,5%.

For regnskabsåret 2015 er anvendt skattesats på 23,5 %.

For regnskabsåret 2016 er anvendt skattesats på 22 %.

Udbytte.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		268.022	254.784
Vareforbrug		-935	-400
Andre eksterne omkostninger		-53.628	-50.151
Bruttoresultat		213.459	204.233
Personaleomkostninger		-73.269	-83.147
Resultat af ordinær primær drift		140.190	121.086
Andre finansielle indtægter		1.786	7.631
Øvrige finansielle omkostninger		-56	-341
Ordinært resultat før skat		141.920	128.376
Skat af årets resultat		-31.888	-30.550
Årets resultat		110.032	97.826
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.700	50.600
Overført resultat		58.332	47.226
I alt		110.032	97.826

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre tilgodehavender		58.000	106.800
Finansielle anlægsaktiver i alt		58.000	106.800
Anlægsaktiver i alt		58.000	106.800
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.235	19.568
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	230
Tilgodehavender i alt		14.235	19.798
Likvide beholdninger		461.237	341.036
Omsætningsaktiver i alt		475.472	360.834
Aktiver i alt		533.472	467.634

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		254.759	207.533
Overført resultat		58.332	47.226
Forslag til udbytte		51.700	50.600
Egenkapital i alt		489.791	430.359
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.444	5.045
Skyldig selskabsskat		7.888	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		33.349	32.230
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		43.681	37.275
Gældsforpligtelser i alt		43.681	37.275
Passiver i alt		533.472	467.634