

PROJEKT BOLIG.DK ApS

Koldinggade 16, st. th.
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Pelle Marker

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PROJEKTBOLOGI.DK ApS

Koldinggade 16, st. th.

2100 København Ø

Telefonnummer: 43331444

e-mailadresse: mail@projektbolig.dk

CVR-nr: 29792755

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Sparekassen Sjælland

Frederiksgade 5

3400 Hillerød

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Projektbolig.dk Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2016

Direktion

Pelle Marker
Direktør

Bestyrelse

Pelle Marker
Bestyrelsesmedlem

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter.

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses for at være tilfredstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amotiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflydeselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten opgøres som årets nettoomsætning, med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Nettoomsætningen fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når ydelsen er udført og leveret, normalt fakturatidspunkt. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter.

Nettoomsætningen oplyses ikke i årsrapporten, idet der henvises til årsregnskabslovens § 32.

Indtægter og omkostninger.

Indtægter og omkostninger er medtaget med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg-, lokaler- og administrationsomkostninger.

Finansielle poster.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiseret og urealiserede valutafortjenester og tab samt låneomkostninger.

Balancen.

Balancen er opstillet i kontoform.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amotiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer.

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Gældsforpligtigelser.

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer dette i al væsentlighed til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtigelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skal forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For regnskabsåret 2014 er anvendt skattesats på 24,5%.

For regnskabsåret 2015 er anvendt skattesats på 23,5 %.

Udbytte.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		254.784	246.655
Vareforbrug		-400	-430
Andre eksterne omkostninger		-50.151	-32.257
Bruttoresultat		204.233	213.968
Personaleomkostninger		-83.147	-81.711
Resultat af ordinær primær drift		121.086	132.257
Andre finansielle indtægter		7.631	13.447
Øvrige finansielle omkostninger		-341	-737
Ordinært resultat før skat		128.376	144.967
Skat af årets resultat		-30.550	-36.116
Årets resultat		97.826	108.851
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.600	49.200
Overført resultat		47.226	59.651
I alt		97.826	108.851

Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	31/05/2016	50.600

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre tilgodehavender		106.800	210.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		106.800	210.000
Anlægsaktiver i alt		106.800	210.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.568	16.172
Igangværende arbejder for fremmed regning		230	200
Tilgodehavender i alt		19.798	16.372
Likvide beholdninger		341.036	192.421
Omsætningsaktiver i alt		360.834	208.793
Aktiver i alt		467.634	418.793

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		207.533	147.882
Overført resultat		47.226	59.651
Forslag til udbytte		50.600	49.200
Egenkapital i alt		430.359	381.733
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.045	5.302
Skyldig selskabsskat		0	4.116
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.230	27.642
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		37.275	37.060
Gældsforpligtelser i alt		37.275	37.060
Passiver i alt		467.634	418.793