
Teglgaard Invest ApS

Vivedevej 4A, 4640 Faxe

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 29 79 22 08

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 2/9 2020

Gert Sander Teglgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019	5
Balance 31. december 2019	6
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Teglgaard Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 2. september 2020

Direktion

Gert Sander Teglgaard
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Teglgaard Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Teglgaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ringsted, den 2. september 2020

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Kjær Poulsen
statsautoriseret revisor
mne10677

Martin Langhoff Hansen
statsautoriseret revisor
mne36027

Selskabsoplysninger

Selskabet Teglgaard Invest ApS
Vivedevej 4A
4640 Faxe
CVR-nr: 29 79 22 08
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Faxe

Direktion Gert Sander Teglgaard

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Bruttotab		-14.311	-8.013
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	1.965.835	2.350.305
Finansielle indtægter	4	74.785	64.905
Finansielle omkostninger	5	-78.531	-73.564
Resultat før skat		1.947.778	2.333.633
Skat af årets resultat	6	-2.717	11.417
Årets resultat		1.945.061	2.345.050

Resultatdisponering

	2019 DKK	2018 DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.965.834	2.110.305
Overført resultat	-131.373	126.745
	1.945.061	2.345.050

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	16.605.491	14.639.656
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	8	487.416	1.421.061
Finansielle anlægsaktiver		17.092.907	16.060.717
Anlægsaktiver		17.092.907	16.060.717
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.645.299	614.500
Andre tilgodehavender		51.781	63.281
Udskudt skatteaktiv		0	7.700
Selskabsskat		4.978	11.428
Tilgodehavender		1.702.058	696.909
Likvide beholdninger		1.458	44.365
Omsætningsaktiver		1.703.516	741.274
Aktiver		18.796.423	16.801.991

Balance 31. december

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		0	128.750
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		14.515.478	12.549.644
Overført resultat		1.377.161	1.379.784
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
Egenkapital	9	16.128.239	14.291.178
Anden gæld		2.331.197	2.257.818
Langfristede gældsforpligtelser	10	2.331.197	2.257.818
Gæld til tilknyttede virksomheder		130.000	130.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		194.487	110.495
Anden gæld		12.500	12.500
Kortfristede gældsforpligtelser		336.987	252.995
Gældsforpligtelser		2.668.184	2.510.813
Passiver		18.796.423	16.801.991
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Noter til årsregnskabet

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har pr. 31. december 2019 indregnet værdien af kapitalinteresser med kr. 16,6 mio. Der knytter sig usikkerhed til værdiansættelsen. I et af datterselskaberne indgår der et tilgodehavende hos et koncernrelateret selskab med kr. 11,4 mio. Der knytter sig usikkerhed til dette tilgodehavende som følge af likviditetsberedskabet hos debitor.

Ledelsen har dog beslutningskompetancen til at træffe beslutning i debitorselskabet, herunder beslutning om likvidation. Det er ledelsens vurdering at debitor vil være i stand til at indfri hele mellemværendet ved en likvidation, hvorfor værdiansættelsen primært knytter sig til tidspunktet for debtors betaling.

Der knytter sig dog usikkerhed til værdien af mellemværendet.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, eje anparter og aktier i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

	2019 DKK	2018 DKK
Andel af overskud i dattervirksomheder	1.965.835	2.283.373
Nedskrivning ved salg af andel	0	66.932
	<u>1.965.835</u>	<u>2.350.305</u>

4. Finansielle indtægter

	2019 DKK	2018 DKK
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	67.421	62.098
Andre finansielle indtægter	7.364	2.807
	<u>74.785</u>	<u>64.905</u>

5. Finansielle omkostninger

	2019 DKK	2018 DKK
Andre finansielle omkostninger	78.531	73.564
	<u>78.531</u>	<u>73.564</u>

Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	DKK	DKK
6. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-4.983	-11.417
Årets udskudte skat	7.700	0
	<u>2.717</u>	<u>-11.417</u>

	2019	2018
	DKK	DKK
7. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris primo 1. januar	2.090.012	2.102.012
Afgang i årets løb	0	-12.000
Kostpris 31. december	<u>2.090.012</u>	<u>2.090.012</u>
Værdireguleringer primo 1. januar	12.549.644	10.439.339
Årets afgang	0	66.932
Årets resultat	1.965.835	2.283.373
Modtagne udbytter	0	-240.000
Værdireguleringer 31. december	<u>14.515.479</u>	<u>12.549.644</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>16.605.491</u>	<u>14.639.656</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Teglgaard Agro A/S	Faxe	500000	80%	20.486.173	2.251.066
Nikolinevej ApS	Faxe	50000	52%	416.448	317.273
STFA ApS	Faxe	80000	80%	1.535.968	939.202
VH-HH ApS	Faxe	80000	80%	1.290.332	730.618
J-J Mark ApS	Faxe	80000	80%	589.407	694.649
GJT ApS	Faxe	80000	80%	2.700.810	2.295.136

Noter til årsregnskabet

8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgode- havender i tilknyttede virksom- heder
	DKK
Kostpris 1. januar	1.421.061
Afgang i årets løb	-933.645
Kostpris 31. december	<u>487.416</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>487.416</u>

9. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	128.750	12.549.644	1.379.784	108.000	14.291.178
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-108.000	-108.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	128.750	0	128.750
Årets resultat	0	0	1.965.834	-131.373	110.600	1.945.061
Overført fra overkurs ved emission	0	-128.750	0	0	0	-128.750
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>14.515.478</u>	<u>1.377.161</u>	<u>110.600</u>	<u>16.128.239</u>

Noter til årsregnskabet

10. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
Anden gæld		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	<u>2.331.197</u>	<u>2.257.818</u>
Langfristet del	2.331.197	2.257.818
Øvrige kortfristet gæld	<u>12.500</u>	<u>12.500</u>
	<u>2.343.697</u>	<u>2.270.318</u>

11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor Teglgaard Agro A/S's samlede engagement med pengeinstitut.

Noter til årsregnskabet

12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Teglgård Invest ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernforbundne selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende hos tilknyttede virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.