
Teglgaard Invest ApS

Vivedevej 4A, 4640 Faxe

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 29 79 22 08

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 23/5 2018

Gert Sander Teglgaard
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Noter til årsregnskabet	7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Teglgaard Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 23. maj 2018

Direktion

Gert Sander Teglgaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Teglgård Invest ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Teglgård Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 23. maj 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Kjær Poulsen

statsautoriseret revisor

mne10677

Selskabsoplysninger

Selskabet

Teglgaard Invest ApS
Vivedevej 4A
4640 Faxe

CVR-nr.: 29 79 22 08
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Faxe

Direktion

Gert Sander Teglgaard

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70C
4200 Slagelse

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttotab		-13.979	-13.762
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	604.094	75.650
Finansielle indtægter	4	58.850	50.156
Finansielle omkostninger	5	-95.180	-84.448
Resultat før skat		553.785	27.596
Skat af årets resultat	6	10.927	11.225
Årets resultat		564.712	38.821

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	604.094	75.650
Overført resultat	-145.182	-140.229
	564.712	38.821

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	11.011.784	10.233.737
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	8	1.176.832	1.247.969
Finansielle anlægsaktiver		12.188.616	11.481.706
Anlægsaktiver		12.188.616	11.481.706
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	42.838
Andre tilgodehavender		62.781	74.281
Udskudt skatteaktiv		7.700	3.600
Selskabsskat		42.870	47.279
Tilgodehavender		113.351	167.998
Likvide beholdninger		746.729	652.124
Omsætningsaktiver		860.080	820.122
Aktiver		13.048.696	12.301.828

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		128.750	128.750
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.735.819	8.131.725
Overført resultat		1.253.039	1.398.221
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
Egenkapital	9	10.348.408	9.887.096
Anden gæld		2.186.749	2.102.643
Langfristede gældsforpligtelser	10	2.186.749	2.102.643
Gæld til tilknyttede virksomheder		276.773	130.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		218.266	125.589
Anden gæld	10	18.500	56.500
Kortfristede gældsforpligtelser		513.539	312.089
Gældsforpligtelser		2.700.288	2.414.732
Passiver		13.048.696	12.301.828
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Hovedaktivitet	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har pr. 31. december 2017 indregnet en kapitalandel i tilknyttede selskaber på DKK 11,0 mio., hvortil der kan forekomme usikkerhed ved værdiansættelsen af kapitalandelen, som følge af at der i datterselskabet, eksistere en usikkerhed for et tilgodehavende udlånt til et koncernrelateret selskab, hvortil der kan forekomme usikkerheder, som følge af debtors finansielle likviditetsberedskab.

Ledelsen i selskabet, har dog beslutningskompetence til at træffe beslutninger i debitor selskabet, herunder beslutning om likvidation. Det er ledelsens vurdering at debitor vil være i stand til at indfri hele tilgodehavendet ved en likvidation, hvorfor værdiansættelsen primært knytter sig til tidspunktet for debtors betaling.

2 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, eje anparter og aktier i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	816.047	75.650
Andel af underskud i dattervirksomheder	<u>-211.953</u>	<u>0</u>
	<u>604.094</u>	<u>75.650</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	55.631	46.375
Andre finansielle indtægter	<u>3.219</u>	<u>3.781</u>
	<u>58.850</u>	<u>50.156</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	3.628	0
Andre finansielle omkostninger	<u>91.552</u>	<u>84.448</u>
	<u>95.180</u>	<u>84.448</u>

Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-6.827	-9.232
Årets udskudte skat	-4.100	-1.408
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-9.168
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	8.583
	-10.927	-11.225
7 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	2.102.012	2.064.012
Tilgang i årets løb	0	38.000
Kostpris 31. december	2.102.012	2.102.012
Værdireguleringer 1. januar	8.131.725	8.056.075
Årets resultat	604.094	75.650
Værdireguleringer 31. december	8.735.819	8.131.725
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	173.953	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	11.011.784	10.233.737

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Teglgaard Agro A/S	Faxe	500.000	80%	13.764.729	1.020.059
Nikolinevej ApS	Faxe	50.000	76%	-228.886	-278.886
STFA ApS	Faxe	80.000	80%	932.281	601.229
VH-HH ApS	Faxe	80.000	80%	2.138.766	1.162.845
J-J Mark ApS	Faxe	80000	80%	326.040	31.347
GJT ApS	Faxe	80.000	80%	276.330	-90.365

Noter til årsregnskabet

8 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder DKK
Kostpris 1. januar	1.247.969
Tilgang i årets løb	102.816
Kostpris 31. december	<u>1.350.785</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>0</u>
Nedskrivninger 1. januar	0
Årets nedskrivninger	<u>173.953</u>
Nedskrivninger 31. december	<u>173.953</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.176.832</u>

9 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	128.750	8.131.725	1.398.221	103.400	9.887.096
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	0	604.094	-145.182	105.800	564.712
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>128.750</u>	<u>8.735.819</u>	<u>1.253.039</u>	<u>105.800</u>	<u>10.348.408</u>

Noter til årsregnskabet

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	2.186.749	2.102.643
Langfristet del	2.186.749	2.102.643
Øvrig kortfristet gæld	18.500	56.500
	<u>2.205.249</u>	<u>2.159.143</u>

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring overfor selskabets tilgodehavende hos Nikolinevej ApS, som er indregnet i balancen med TDKK 1.176.900.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor Teglgård Agro A/S's samlede engagement med pengeinstitut.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Teglgaard Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernforbundne selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende hos tilknyttede virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.