

---

# ***Teglgaard Invest ApS***

Vivedevej 4A, 4640 Faxe

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 29 79 22 08

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 29/5 2017

Gert Sander Teglgaard  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Noter, regnskabspraksis 10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Teglgard Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 29. maj 2017

## Direktion

Gert Sander Teglgard

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Teglgård Invest ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Teglgård Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 29. maj 2017

## PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Kjær Poulsen  
statsautoriseret revisor

Rasmus Dehn Larsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Teglgaard Invest ApS  
Vivedevej 4A  
4640 Faxe

CVR-nr.: 29 79 22 08  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Faxe

### Direktion

Gert Sander Teglgaard

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Toldbuen 1  
4700 Næstved

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-13.762</b>	<b>-14.865</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		75.650	1.718.134
Finansielle indtægter	2	50.156	90.813
Finansielle omkostninger	3	-84.448	-77.760
<b>Resultat før skat</b>		<b>27.596</b>	<b>1.716.322</b>
Skat af årets resultat	4	11.225	22.265
<b>Årets resultat</b>		<b>38.821</b>	<b>1.738.587</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	75.650	1.648.134
Overført resultat	-140.229	-10.747
	<b>38.821</b>	<b>1.738.587</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	10.233.737	10.120.087
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>10.233.737</b>	<b>10.120.087</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.233.737</b>	<b>10.120.087</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.290.807	1.194.004
Andre tilgodehavender		74.281	85.781
Udskudt skatteaktiv		3.600	10.775
Selskabsskat		47.279	12.012
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.415.967</b>	<b>1.302.572</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>652.124</b>	<b>745.224</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.068.091</b>	<b>2.047.796</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.301.828</b>	<b>12.167.883</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		128.750	128.750
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.131.725	8.056.075
Overført resultat		1.398.221	1.538.450
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
<b>Egenkapital</b>	6	<b>9.887.096</b>	<b>9.949.475</b>
Anden gæld		2.102.643	2.021.772
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.102.643</b>	<b>2.021.772</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		130.000	130.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		125.589	48.136
Anden gæld		56.500	18.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>312.089</b>	<b>196.636</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.414.732</b>	<b>2.218.408</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.301.828</b>	<b>12.167.883</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, eje anparter og aktier i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

	2016 DKK	2015 DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	46.375	39.508
Andre finansielle indtægter	3.781	51.305
	<b>50.156</b>	<b>90.813</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	84.448	77.760
	<b>84.448</b>	<b>77.760</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-9.232	0
Årets udskudte skat	-1.408	-10.775
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-9.168	-11.490
Regulering af udskudt skat tidligere år	8.583	0
	<b>-11.225</b>	<b>-22.265</b>

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	2.064.012	2.064.012
Tilgang i årets løb	38.000	0
Kostpris 31. december	<u>2.102.012</u>	<u>2.064.012</u>
Værdireguleringer 1. januar	8.056.075	6.407.941
Årets resultat	75.650	1.848.134
Udbytte til moderselskabet	0	-200.000
Værdireguleringer 31. december	<u>8.131.725</u>	<u>8.056.075</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>10.233.737</u></b>	<b><u>10.120.087</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Teglgaard Agro A/S	Faxe	500.000	80%	12.744.670	94.562
GJT ApS	Faxe	80.000	80%	3.566.694	-403.439
STFA ApS	Faxe	80.000	80%	3.331.052	1.301.326
VH-HH ApS	Faxe	80.000	80%	4.975.922	1.583.796
J-J Mark ApS	Faxe	50000	80%	1.594.694	507.118
Nikolinevej ApS	Faxe		76%	50.000	0

## 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Overkurs ved emission DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	128.750	8.056.075	1.538.450	101.200	9.949.475
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	0	75.650	-140.229	103.400	38.821
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>128.750</u></b>	<b><u>8.131.725</u></b>	<b><u>1.398.221</u></b>	<b><u>103.400</u></b>	<b><u>9.887.096</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor Teglgård Agro A/S's samlede engagement med pengeinstitut.

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Teglgaard Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter, regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernforbundne selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig-

## **Noter, regnskabspraksis**

ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.