



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**K/S KEMPEN MITTE**  
**TRANEKÆRSVEJ 9, 8920 RANDERS NV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. marts 2017

---

John Skibsted

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Kempen Mitte Tranekærsvej 9 8920 Randers NV
	CVR-nr.: 29 79 19 02
	Stiftet: 14. september 2006
	Hjemsted: Randers
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Daglig ledelse</b>	Per Anders Olesen Morten Svane Kjær Leif Blåsvær
<b>Komplementar</b>	Ejendomsselskabet Kempen Mitte ApS
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for K/S Kempen Mitte.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 7. marts 2017

Daglig ledelse:

\_\_\_\_\_  
Per Anders Olesen

\_\_\_\_\_  
Morten Svanebjerg

\_\_\_\_\_  
Leif Blåsvær

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til ejerne af K/S Kempen Mitte*

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Kempen Mitte for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til noten "Usikkerhed ved going concern" i årsregnskabet, hvoraf fremgår, at det for indværende er usikkert om der opnås ny finansiering af førsteprioritetslånet i 2017 samt indbetalinger fra selskabets investore. Det er ledelsens vurdering, at ny finansiering vil kunne opnås og at investorerne vil fortsætte deres indbetalinger, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 7. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Schweitz Jensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendommene Engerstrasse 23, Judenstrasse 11, Kuhstrasse 5-7 og An St. Marien 13, Kempen. Ejendommene er udlejet til erhverv og bolig.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2016 realiseret et resultat før afskrivninger på 143 tkr. mod et underskud i 2015 på 502 tkr. For det kommende år forventes et nul-resultat før afskrivninger.

Selskabets første prioritet med en restgæld på 14.776 tkr. skal refinansieres ultimo oktober 2017. Selskabets nuværende kreditinstitut har imidlertid oplyst selskabets ledelse om, at man ikke ønsker at fortsætte engagementet, hvorfor selskabet skal finde ny belåning hos en ny långiver. Selskabets ledelse har indledt forhandlinger med nye långivere om ny finansiering, men på nuværende tidspunkt er der ikke indgået en ny finansieringsaftale eller opnået tilsagn herom. Som et alternativ arbejder selskabets ledelse med et salg af ejendommene - til en pris, der overstiger bogført værdi.

Såfremt ejendommene ikke er solgt på tidspunktet for udløbet af lånet eller selskabet har opnået ny finansiering hos et nyt kreditinstitut, er det ledelsens forventning, at selskabet vil kunne opnå en kortere forlængelse af lånet på 6-12 måneder hos det nuværende kreditinstitut, da selskabet hidtil har kunnet honorere sine forpligtelser i takt med de forfalder.

Ud over refinansieringen er der samtidig behov for at investorerne fortsat indskyder kapital i selskabet. For 2017 er der budgetteret med investorindbetalinger i niveauet 400 tkr. for at selskabet kan afvikle sine forpligtelser i takt med de forfalder. Det er ledelsens vurdering, at investorerne vil indskyde den nødvendige kapital i lighed med tidligere år.

Selskabets ledelse aflægger som følge af ovenstående regnskabet efter de principper, der gælder for virksomheder i fortsat drift.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.282.934</b>	<b>866.728</b>
Af- og nedskrivninger.....		-507.124	-507.124
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>775.810</b>	<b>359.604</b>
Andre finansielle indtægter.....		79.882	3
Andre finansielle omkostninger.....		-1.219.863	-1.368.846
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-364.171</b>	<b>-1.009.239</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-364.171</b>	<b>-1.009.239</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-364.171	-1.009.239
<b>I ALT</b> .....		<b>-364.171</b>	<b>-1.009.239</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		22.408.692	22.915.816
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>22.408.692</b>	<b>22.915.816</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>22.408.692</b>	<b>22.915.816</b>
Andre tilgodehavender.....		44.022	34.162
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>44.022</b>	<b>34.162</b>
Likvide beholdninger.....		122.153	88.193
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>166.175</b>	<b>122.355</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>22.574.867</b>	<b>23.038.171</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kommanditistindbetalinger.....		8.287.837	6.472.599
Overført overskud.....		-9.251.363	-8.675.180
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>-963.526</b>	<b>-2.202.581</b>
Münchener Hypothekenbank, nom. 2.400.000 EUR.....		0	14.826.407
Sparekassen Vendsyssel, nom. 8.500.000 kr.....		6.284.524	6.826.244
Urealiseret tab på afledte finansielle instrumenter.....		592.352	1.291.578
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>6.876.876</b>	<b>22.944.229</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	3	14.894.431	463.863
Gæld til pengeinstitutter.....		1.204.815	1.074.471
Modtagne forudbetalinger kommanditister.....		96.500	250.000
Anden gæld.....		465.771	508.189
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>16.661.517</b>	<b>2.296.523</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>23.538.393</b>	<b>25.240.752</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>22.574.867</b>	<b>23.038.171</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Usikkerhed ved going concern	5		
Medarbejderforhold	6		

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>1</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2016.....		27.118.952	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>		<b>27.118.952</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....		4.203.136	
Årets afskrivninger .....		507.124	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>		<b>4.710.260</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>		<b>22.408.692</b>	

	Kommanditist- indbetalinger	Overført overskud	I alt	2
Egenkapital 1. januar 2016.....	7.383.837	-9.586.418	-2.202.581	
Indbetalt i året.....	904.000		904.000	
Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter..		699.226	699.226	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-364.171	-364.171	
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>8.287.837</b>	<b>-9.251.363</b>	<b>-963.526</b>	

Selskabskapitalen er udvidet i årets løb med 904.000 kr. og andrager pr. 31. december 2016 7.376.600 kr. Selskabskapitalen er tegnet af 8 kommanditister. Restindskudsforpligtelsen udgør 0 kr.

<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	3
Münchener Hypothekenbank, nom. 2.400.000 EUR.....	15.171.842	14.776.452	14.776.452	0	
Sparekassen Vendsyssel, nom. 8.500.000 kr.....	6.944.672	6.402.503	117.979	5.812.608	
Urealiseret tab på afledte finansielle instrumenter.....	1.291.578	592.352	0	0	
	<b>23.408.092</b>	<b>21.771.307</b>	<b>14.894.431</b>	<b>5.812.608</b>	

Selskabets lån hos Münchener Hypothekenbank udløber efterår 2017, hvorfor hele restgælden er opført som kortfristet gæld.

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****4**

Til sikkerhed for engagement med Münchener Hypothekenbank er afgivet følgende sikkerheder:

Pantebrev nom. 2.400.000 EUR i Engerstrasse 23, Judenstrasse 11, An St. Marien 13 og Kuhstrasse 5-7, Kempen.

Transport i huslejeindtægter.

Til sikkerhed for engagement med Sparekassen Vendsyssel er afgivet følgende sikkerheder:

Pantebrev nom. 1.200.000 EUR i Engerstrasse 23, Judenstrasse 11, An St. Marien 13 og Kuhstrasse 5-7, Kempen.

Transport i investorindbetalinger.

**Usikkerhed ved going concern****5**

Selskabet har i 2016 realiseret et resultat før afskrivninger på 143 tkr. mod et underskud i 2015 på 502 tkr. For det kommende år forventes et nul-resultat før afskrivninger.

Selskabets første prioritet med en restgæld på 14.776 tkr. skal refinansieres ultimo oktober 2017. Selskabets nuværende kreditinstitut har imidlertid oplyst selskabets ledelse om, at man ikke ønsker at fortsætte engagementet, hvorfor selskabet skal finde ny belåning hos en ny långiver. Selskabets ledelse har indledt forhandlinger med nye långivere om ny finansiering, men på nuværende tidspunkt er der ikke indgået en ny finansieringsaftale eller opnået tilsagn herom. Som et alternativ arbejder selskabets ledelse med et salg af ejendommene - til en pris, der overstiger bogført værdi.

Såfremt ejendommene ikke er solgt på tidspunktet for udløbet af lånet eller selskabet har opnået ny finansiering hos et nyt kreditinstitut, er det ledelsens forventning, at selskabet vil kunne opnå en kortere forlængelse af lånet på 6-12 måneder hos det nuværende kreditinstitut, da selskabet hidtil har kunnet honorere sine forpligtelser i takt med de forfalder.

Ud over refinansieringen er der samtidig behov for at investorerne fortsat indskyder kapital i selskabet. For 2017 er der budgetteret med investorindbetalinger i niveauet 400 tkr. for at selskabet kan afvikle sine forpligtelser i takt med de forfalder. Det er ledelsens vurdering, at investorerne vil indskyde den nødvendige kapital i lighed med tidligere år.

Selskabets ledelse aflægger som følge af ovenstående regnskabet efter de principper, der gælder for virksomheder i fortsat drift.

**Medarbejderforhold****6**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

3 (2015: 3)

Selskabets ansatte omfatter direktionen, der ikke modtager vederlag.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K/S Kempen Mitte for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter ejendoms-omkostninger og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Kommanditselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Der afsættes derfor ikke udskudt skat i balancen. Udskudt skat, som måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Kommanditselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Der afsættes derfor ikke udskudt skat i balancen. Udskudt skat, som måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.