

# HSBC Invest A/S

Møllehatten 21, 2. 2, 8240 Risskov

CVR-nr. 29 79 18 05

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2024

Dirigent:

.....  
Benny Olesen

## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning                          | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning                          | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december       | 6 |
| Resultatopgørelse                          | 6 |
| Balance                                    | 7 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 8 |
| Noter                                      | 9 |

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HSBC Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29. maj 2024

Direktion:

.....  
Benny Olesen

Bestyrelse:

.....  
Claus Jensen  
formand

.....  
Henrik Olesen

.....  
Søren Jensen

.....  
Benny Olesen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HSBC Invest A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HSBC Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 29. maj 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen  
statsaut. revisor  
mne24820

Søren Strandgaard Nielsen  
statsaut. revisor  
mne47823

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                     |   |
|---------------------|---|
| Navn                | HSBC Invest A/S   |
| Adresse, postnr. by | Møllehatten 21, 2. 2, 8240 Risskov  |
| CVR-nr.             | 29 79 18 05   |
| Stiftet             | 1. september 2006   |
| Hjemstedskommune    | Aarhus  |
| Regnskabsår         | 1. januar - 31. december  |
| Bestyrelse          | Claus Jensen, formand<br>Henrik Olesen<br>Søren Jensen<br>Benny Olesen                |
| Direktion           | Benny Olesen  |
| Revision            | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C |
| Bankforbindelse     | Sydbank   |

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at virke som holdingselskab og drive erhversmæssig virksomhed inden for investering i værdipapirer, administration, udlejning, projektudvikling af og handel med fast ejendom samt hermed forbundne ydelser.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 641 t.kr. mod et underskud på 959 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 7.075 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2023    | 2022       |
|------|---|---------|------------|
|      | <b>Bruttotab</b>                                | -19.631 | -14.186    |
|      | Indtægter af andre kapitalandele                | 477.715 | 12.205     |
| 3    | Finansielle indtægter                           | 287.547 | 5.603      |
| 4    | Finansielle omkostninger                        | -58.552 | -1.236.664 |
|      | <b>Resultat før skat</b>                        | 687.079 | -1.233.042 |
| 5    | Skat af årets resultat                          | -46.060 | 273.954    |
|      | <b>Årets resultat</b>                           | 641.019 | -959.088   |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |         |            |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 650.000 | 600.000    |
|      | Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret | 0       | 600.000    |
|      | Overført resultat                               | -8.981  | -2.159.088 |
|      |   | 641.019 | -959.088   |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                      | 2023             | 2022             |
|------|--|------------------|------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                           |                  |                  |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                     |                  |                  |
|      | Finansielle anlægsaktiver                |                  |                  |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele      | 2.614.317        | 2.736.602        |
|      |  | <u>2.614.317</u> | <u>2.736.602</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <u>2.614.317</u> | <u>2.736.602</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                 |                  |                  |
|      | Tilgodehavender                          |                  |                  |
|      | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag      | 0                | 273.954          |
|      | Andre tilgodehavender                    | 0                | 144.753          |
|      |  | <u>0</u>         | <u>418.707</u>   |
| 6    | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>     | <u>4.780.189</u> | <u>4.523.930</u> |
|      | Likvide beholdninger                     | 58.608           | 11.743           |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <u>4.838.797</u> | <u>4.954.380</u> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                     | <u>7.453.114</u> | <u>7.690.982</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                          |                  |                  |
|      | <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
|      | Aktiekapital                             | 920.000          | 920.000          |
|      | Overført resultat                        | 5.504.635        | 5.513.616        |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 650.000          | 600.000          |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <u>7.074.635</u> | <u>7.033.616</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                |                  |                  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |                  |                  |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 14.501           | 13.750           |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder        | 317.918          | 643.616          |
|      | Skyldig sambeskatningsbidrag             | 46.060           | 0                |
|      |  | <u>378.479</u>   | <u>657.366</u>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <u>378.479</u>   | <u>657.366</u>   |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <u>7.453.114</u> | <u>7.690.982</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                               | Aktiekapital   | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt            |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022        | 920.000        | 7.672.704         | 0                                   | 8.592.704        |
| Overført via resultatdisponering  | 0              | -1.559.088        | 600.000                             | -959.088         |
| Betalt ekstraordinært udbytte     | 0              | -600.000          | 0                                   | -600.000         |
| <b>Egenkapital 1. januar 2023</b> | <b>920.000</b> | <b>5.513.616</b>  | <b>600.000</b>                      | <b>7.033.616</b> |
| Overført via resultatdisponering  | 0              | -8.981            | 650.000                             | 641.019          |
| Udloddet udbytte                  | 0              | 0                 | -600.000                            | -600.000         |
| <b>Egenkapital</b>                |                |                   |                                     |                  |
| <b>31. december 2023</b>          | <b>920.000</b> | <b>5.504.635</b>  | <b>650.000</b>                      | <b>7.074.635</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HSBC Invest A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, mødeudgifter m.v.

##### Resultat af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver

Andre kapitalandele og værdipapirer indregnes i resultatopgørelsen med den værdiregulering der er opgjort ud fra dagsværdien på investeringerne.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| kr.  | 2023           | 2022             |
|--|----------------|------------------|
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                 |                |                  |
| Andre finansielle indtægter                    | 287.547        | 5.603            |
|  | <u>287.547</u> | <u>5.603</u>     |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>              |                |                  |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 26.496         | 8.540            |
| Andre finansielle omkostninger                 | 32.056         | 1.228.124        |
|  | <u>58.552</u>  | <u>1.236.664</u> |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                |                |                  |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 46.060         | -273.954         |
|  | <u>46.060</u>  | <u>-273.954</u>  |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Værdipapirer og kapitalandele

##### Dagsværdioplysninger

| kr.  | Værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver) | Andre værdipapirer og kapitalandele (anlægsaktiver) |
|--|---|---|
| Dagsværdi 31. december   | 4.780.188   | 2.614.317   |
| Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen | -76.842   | 477.715   |
| Dagsværdiniveau  | 1   | 3   |

Urealiseret tab på værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver) udgør -76 t.kr.

Værdipapirer og kapitalandele under finansielle anlægsaktiver omfatter investering i RAB III A/S. Ejerandelen i RAB III A/S udgør 16,7%. Aktiviteten i RAB III A/S omfatter investeringer i én udlejningsejendom i Berlin. Dagsværdien af ejendommen opgøres på baggrund af en afkastbaseret model.

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet BC Ejendomsinvest A/S som administrationselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

#### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Benny Olesen

### Direktion

På vegne af: HSBC Invest AS

Serienummer: fc86d565-5825-43a5-b49a-f9eb28757869

IP: 213.237.xxx.xxx

2024-05-29 10:39:28 UTC



## Benny Olesen

### Dirigent

På vegne af: HSBC Invest AS

Serienummer: fc86d565-5825-43a5-b49a-f9eb28757869

IP: 213.237.xxx.xxx

2024-05-29 10:39:28 UTC



## Benny Olesen

### Bestyrelse

På vegne af: HSBC Invest AS

Serienummer: fc86d565-5825-43a5-b49a-f9eb28757869

IP: 213.237.xxx.xxx

2024-05-29 10:39:28 UTC



## Søren Jensen

### Bestyrelse

På vegne af: HSBC Invest AS

Serienummer: 67cfc970-d99c-4d47-9a44-c71b2d2fb504

IP: 154.14.xxx.xxx

2024-05-29 10:49:55 UTC



## Claus Jensen

### Bestyrelse

På vegne af: HSBC Invest AS

Serienummer: c4e3955b-f545-4aca-9a3a-f38837081e36

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-05-29 10:57:44 UTC



## Henrik Olesen

### NX Strategy ApS CVR: 40037926

### Bestyrelse

På vegne af: HSBC Invest AS

Serienummer: 649c5a5d-99b8-46de-98fb-8633c58c2231

IP: 83.137.xxx.xxx

2024-05-29 13:59:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tom Barreth Lassen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: e750e22d-62f4-4efb-aa30-fe83e9d6e62b

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-05-29 18:18:15 UTC



## Søren Strandgaard Nielsen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 664edff9-eacf-43f5-a835-f9689c666502

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-05-29 18:30:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**