

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# BIF Holding ApS

Hybenvej 21, 9550 Mariager

CVR-nr.: 29 79 16 27

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 22/5 2018.

Barbara Frederiksen, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab 1. januar 2017 - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 13
Anvendt regnskabspraksis	14 - 16

## Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for BIF Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager den 3. maj 2018

Direktion:



Barbara Frederiksen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i BIF Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BIF Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 3. maj 2018

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 31 50 17 41



Karsten Laursen  
Statsautoriseret revisor

mne27785

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

BIF Holding ApS  
Hybenvej 21  
9550 Mariager  
CVR-nr.: 29 79 16 27  
Stiftelsesdato: 15. september 2006  
Hjemsted: Mariager

### Ejere med ejerandel over 5%

BIF Møller ApS Ejerandel: 100%

### Direktion

Barbara Frederiksen

### Pengeinstitut

Spar Nord, Randers

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste består primært af investeringer i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er primært påvirket af driften i de underliggende selskaber. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Investeringerne i Berlin - RAB II A/S og RAB III A/S er tilfredsstillende. Salget af ejerlejligheder er gået godt.

I SCP Invest I A/S fortsættes med salg af ejerlejligheder. Renoveringsarbejdet er tilendebragt i 2017.

I Agro Farm Denmark A/S fortsætter jordkøb og salg.

I Danske Budapest A/S er alle lejligheder blevet solgt, og selskabet er under afvikling.



## Resultatopgørelse

Noter	2017	2016
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-12.200</b>	<b>-16.800</b>
Personaleomkostninger	0	0
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>-12.200</b>	<b>-16.800</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	107.774	478.639
Indtægter af andre kapitalandele	4.785.050	907.330
Nedskrivning af finansielle aktiver	18.224	-18.224
Andre finansielle indtægter	111.007	90.766
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-21.611	-19.947
Andre finansielle omkostninger	-400.601	-1.070.695
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>4.587.644</b>	<b>351.070</b>
Skat af årets resultat	109.351	47.621
<b>Årets resultat</b>	<b>4.696.995</b>	<b>398.691</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	107.774	478.639
Overførsel til næste år	4.589.220	-79.948
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.696.995</b>	<b>398.691</b>

		<b>Balance</b>	
Noter		31/12 2017	31/12 2016
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.972.069	2.864.295
1	Andre kapitalandele	16.723.821	12.938.771
	Andre tilgodehavender, langfristet	5.678.480	5.660.256
		<hr/>	<hr/>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	25.374.370	21.463.322
		<hr/>	<hr/>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>25.374.370</b>	<b>21.463.322</b>
		<hr/>	<hr/>
	Tilgodehavende selskabsskat	109.351	47.621
	Andre tilgodehavender	0	565.200
		<hr/>	<hr/>
	Tilgodehavender i alt	109.351	612.821
		<hr/>	<hr/>
	Likvide beholdninger	20.138	8.100
		<hr/>	<hr/>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>129.489</b>	<b>620.922</b>
		<hr/>	<hr/>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>25.503.859</b>	<b>22.084.243</b>
		<hr/>	<hr/>

		<b>Balance</b>	
Noter		31/12 2017	31/12 2016
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning	1.322.069	1.214.295
	Overført resultat	8.103.699	3.514.479
	Forslag til udbytte	0	0
		<hr/>	<hr/>
<b>2</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.550.768</b>	<b>4.853.774</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>3</b>	Gæld til kreditinstitutter	0	1.998.000
	Ansvarlig lånekapital	2.150.000	2.150.000
		<hr/>	<hr/>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.150.000	4.148.000
		<hr/>	<hr/>
	Gæld til tilknyttet virksomhed	39.051	1.583.062
	Anden gæld	13.752.540	11.488.408
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.500	11.000
		<hr/>	<hr/>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	13.803.091	13.082.470
		<hr/>	<hr/>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.953.091</b>	<b>17.230.470</b>
		<hr/>	<hr/>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>25.503.859</b>	<b>22.084.243</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>4</b>	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

## Noter

### 1. Finansielle anlægsaktiver

	Associerede virksomheder	Andre kapitalandele
Kostpris pr. 31/12 2016	1.650.000	8.420.014
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 31/12 2017	<u>1.650.000</u>	<u>8.420.014</u>
Opskrivninger pr. 31/12 2016	1.214.295	4.518.757
Årets opskrivning	107.774	3.785.050
Opskrivninger pr. 31/12 2017	<u>1.322.069</u>	<u>8.303.807</u>
Nedskrivninger pr. 31/12 2016	0	0
Årets nedskrivning	0	0
Nedskrivninger pr. 31/12 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017	<u>2.972.069</u>	<u>16.723.821</u>

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi
Associerede virksomheder:				
SCP Invest I A/S, Horsens	14.860.345	538.871	20%	2.972.069
Andre kapitalandele:				
RAB II A/S	117.751.286	27.811.182	10%	11.775.129
RAB III A/S	29.614.929	11.946.360	16,67%	4.935.822
Agro Farm Denmark A/S	122.707	1.462.973	10,49%	12.872
Danske Budapest A/S	-489.441	265.524	14,29%	0

### 2. Egenkapital

	Anparts-kapital	Nettoop-skrivning	Overført resultat	Forslag til udbytte
Saldo pr. 31/12 2016	125.000	1.214.295	3.514.479	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	4.589.220	0
Årets nettoopskrivning	0	107.774	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0
Saldo pr. 31/12 2017	<u>125.000</u>	<u>1.322.069</u>	<u>8.103.699</u>	<u>0</u>

## Noter

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Bankgæld	1.998.000	0	0	0
Ansvarlig lånekapital	2.150.000	2.150.000	0	2.150.000
I alt	4.148.000	2.150.000	0	2.150.000

### 4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttet virksomhed BIF Møller ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for BIF Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

#### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Andre kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder, leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.