

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

BIF Holding ApS

Mariagervej 499A, 8981 Spentrup

CVR-nr.: 29 79 16 27

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 2 / 5 2017.

Barbara Frederiksen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar 2016 - 31. december 2016	
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 13
Anvendt regnskabspraksis	14 - 16

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for BIF Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidsten den 2. maj 2017

Direktion:



Barbara Frederiksen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i BIF Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BIF Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 2. maj 2017

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 31 50 17 41



Karsten Laursen

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

BIF Holding ApS
Mariagervej 499A
8981 Spentrup
CVR-nr.: 29 79 16 27
Stiftelsesdato: 15. september 2006
Hjemsted: Hvidsten

Ejere med ejerandel over 5%

BIF Møller ApS Ejerandel: 100%

Direktion

Barbara Frederiksen

Pengeinstitut

Spar Nord, Randers

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste består primært af investeringer i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er primært påvirket af driften i de underliggende selskaber. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Investeringerne i Berlin - RAB II A/S og RAB III A/S er tilfredsstillende. Salget af ejerlejligheder er gået godt.

I SCP Invest I A/S er opstået problemer efter fund af svamp i tagkonstruktion. Renoveringsarbejdet regnes med at være tilendebragt i foråret 2017.

I Agro Farm Denmark A/S fortsætter jordkøb og salg.

I Danske Budapest A/S er 3 lejligheder blevet solgt. Der er en tilbage.

Resultatopgørelse

Noter	2016	2015
Bruttofortjeneste	-16.800	-13.201
Personaleomkostninger	0	0
Driftsresultat før finansielle poster	-16.800	-13.201
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	478.639	577.219
Indtægter af andre kapitalandele	907.330	4.438.960
Nedskrivning af finansielle aktiver	-18.224	472.284
Finansielle indtægter	90.766	33.362
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-19.947	0
Finansielle omkostninger	-1.070.695	-109
Årets resultat før skat	351.070	5.508.515
Skat af årets resultat	47.621	54.888
Årets resultat	398.691	5.563.403
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	478.639	735.656
Overførsel til næste år	-79.948	4.827.747
Disponeret i alt	398.691	5.563.403

		Balance	
Noter		31/12 2016	31/12 2015
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.864.295	2.385.656
1	Andre kapitalandele	12.938.771	12.531.440
	Andre tilgodehavender, langfristet	5.660.256	5.044.716
		<hr/>	<hr/>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	21.463.322	19.961.812
		<hr/>	<hr/>
	Anlægsaktiver i alt	21.463.322	19.961.812
		<hr/>	<hr/>
	Tilgodehavende selskabsskat	47.621	54.888
	Andre tilgodehavender	565.200	220.000
		<hr/>	<hr/>
	Tilgodehavender i alt	612.821	274.888
		<hr/>	<hr/>
	Likvide beholdninger	8.100	52.405
		<hr/>	<hr/>
	Omsætningsaktiver i alt	620.922	327.292
		<hr/>	<hr/>
	Aktiver i alt	22.084.243	20.289.105
		<hr/>	<hr/>

		Balance	
Noter		31/12 2016	31/12 2015
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning	1.214.295	735.656
	Overført resultat	3.514.479	3.594.426
	Forslag til udbytte	0	0
		<hr/>	<hr/>
2	Egenkapital i alt	4.853.774	4.455.082
		<hr/>	<hr/>
3	Gæld til kreditinstitutter	1.998.000	0
	Ansvarlig lånekapital	2.150.000	2.000.000
		<hr/>	<hr/>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.148.000	2.000.000
		<hr/>	<hr/>
	Gæld til tilknyttet virksomhed	1.583.062	1.069.499
	Anden gæld	11.488.408	12.753.824
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.000	10.700
		<hr/>	<hr/>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	13.082.470	13.834.023
		<hr/>	<hr/>
	Gældsforpligtelser i alt	17.230.470	15.834.023
		<hr/>	<hr/>
	Passiver i alt	22.084.243	20.289.105
		<hr/>	<hr/>
4	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver

	Associerede virksomheder	Andre kapitalandele
Kostpris pr. 31/12 2015	1.650.000	8.420.014
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 31/12 2016	<u>1.650.000</u>	<u>8.420.014</u>
Opskrivninger pr. 31/12 2015	735.656	4.111.426
Årets opskrivning	<u>478.639</u>	<u>407.330</u>
Opskrivninger pr. 31/12 2016	<u>1.214.295</u>	<u>4.518.757</u>
Nedskrivninger pr. 31/12 2015	0	0
Årets nedskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger pr. 31/12 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2016	<u>2.864.295</u>	<u>12.938.771</u>

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsmæssigværdi
Associerede virksomheder:				
SCP Invest I A/S, Horsens	14.321.474	2.393.194	20%	2.864.295
Andre kapitalandele:				
RAB II A/S	89.940.104	3.603.053	10%	8.994.010
RAB III A/S	23.668.568	3.429.947	16,67%	3.944.761
Agro Farm Denmark A/S	-173.718	-40.337	10,49%	0
Danske Budapest A/S	-754.966	-76.092	14,29%	0

2. Egenkapital

	Anparts-kapital	Nettoop-skrivning	Overført resultat	Forslag til udbytte
Saldo pr. 31/12 2015	125.000	735.656	3.594.426	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-79.948	0
Årets nettoopskrivning, netto	0	478.639	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0
Saldo pr. 31/12 2016	<u>125.000</u>	<u>1.214.295</u>	<u>3.514.479</u>	<u>0</u>

Noter

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Bankgæld	0	1.998.000	0	1.998.000
Ansvarlig lånekapital	2.000.000	2.150.000	0	2.150.000
I alt	2.000.000	4.148.000	0	4.148.000

4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der foreligger de for branchen normale garantiforpligtelser.

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttet virksomhed BIF Møller ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for BIF Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder, leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.