

# Anker Elvang Invest ApS

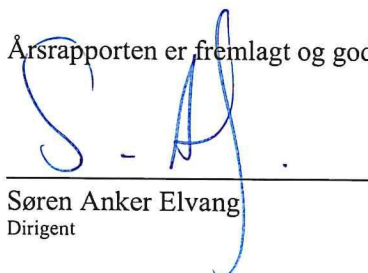
Slåenbakken 12, 3460 Birkerød

CVR-nr. 29 79 12 87

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2019.



---

Søren Anker Elvang  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Anker Elvang Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

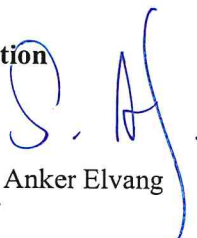
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 22. maj 2019

Direktion

Søren Anker Elvang  
Direktør



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Anker Elvang Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Anker Elvang Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. maj 2019

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36



Claus Carlsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 23451

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Anker Elvang Invest ApS  
Slåenbakken 12  
3460 Birkerød

CVR-nr.: 29 79 12 87

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Søren Anker Elvang, Direktør

**Revisor**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at foretage ejendomsinvesteringer direkte og indirekte samt foretage investeringer generelt.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Andre eksterne omkostninger	-31.429	-32.815
Øvrige finansielle omkostninger	-1.271	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-32.700</b>	<b>-32.815</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-32.700</b>	<b>-32.815</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	50.000	105.800
Disponeret fra overført resultat	-82.700	-138.615
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-32.700</b>	<b>-32.815</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>1.702</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>1.702</u>
Likvide beholdninger	<u>242.183</u>	<u>389.329</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>242.183</u></b>	<b><u>391.031</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>242.183</u></b>	<b><u>391.031</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Egenkapital</b>		
1 Virksomhedskapital	125.000	125.000
1 Overført resultat	60.933	143.633
1 Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.000	105.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>235.933</u></b>	<b><u>374.433</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
Anden gæld	0	10.348
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.250</u>	<u>16.598</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.250</u></b>	<b><u>16.598</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>242.183</u></b>	<b><u>391.031</u></b>

## Noter

---

### 1. Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	143.633	105.800	374.433
Årets overførte overskud eller underskud	0	-82.700	0	-82.700
Udbetalt udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>60.933</u></b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>235.933</u></b>

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Anker Elvang Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration m.m.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.